

Årsredovisning

för

Livh Fastigheter Aktiebolag

556530-5231

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livh Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 juli 2022


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Livh Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastigheter som hyrs ut till koncernföretag och andra företag. Fastighetsbeståndet omfattar numera 1 hotell- och restaurangfastighet som är belägen i Arlöv, Burlövs kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tecknat ett avtal med en hyresgäst som börjar gälla från och med den 1 november 2021. Avtalet avser hela fastigheten. Företaget har gjort en betydande renovering av fastigheten i samband med att den hyrdes ut till ny hyresgäst.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	798	100	1 350	6 360
Resultat efter finansiella poster	-3 027	-500	-43	5 249
Soliditet (%)	84	89	97	65

Nettoomsättningen har ökat.
Uthyrningen har ökat till att omfatta flera hyresgäster under året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 524 424	20 050	10 024 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			20 050	-20 050	0
Årets resultat				6 686	6 686
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	9 544 474	6 686	10 031 160

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 544 474
årets vinst	6 686
	9 551 160

disponeras så att i ny räkning överföres	9 551 160
	9 551 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		798 473	99 993
Övriga rörelseintäkter		0	655 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 473	755 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 630 592	-896 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 388	-357 657
Summa rörelsekostnader		-3 824 980	-1 253 989
Rörelseresultat		-3 026 507	-498 255
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-59	-1 341
Summa finansiella poster		-59	-1 341
Resultat efter finansiella poster		-3 026 566	-499 596
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 035 000	1 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		3 035 000	1 440 000
Resultat före skatt		8 434	940 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 748	-920 354
Årets resultat		6 686	20 050

M

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 995 918

3 700 135

Inventarier, verktyg och installationer

6

115 606

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 111 524

3 700 135

Summa anläggningstillgångar

4 111 524

3 700 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

725 102

0

Fordringar hos koncernföretag

4 135 713

1 450 000

Övriga fordringar

627 447

28 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 020

0

Summa kortfristiga fordringar

5 498 282

1 478 191

Kassa och bank

Kassa och bank

2 300 990

6 081 578

Summa kassa och bank

2 300 990

6 081 578

Summa omsättningstillgångar

7 799 272

7 559 769

SUMMA TILLGÅNGAR

11 910 796

11 259 904

M

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 544 474

9 524 424

Årets resultat

6 686

20 050

Summa fritt eget kapital

9 551 160

9 544 474

Summa eget kapital

10 031 160

10 024 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

704 553

39 877

Skatteskulder

1 098 199

1 150 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 884

45 000

Summa kortfristiga skulder

1 879 636

1 235 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 910 796

11 259 904

14

2022080200342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar av materialla anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	34 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

Namn

ML Camping AB

Org.nr

556571-2592

Säte

Helsingborgs kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantal	0	0

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 341
Övriga räntekostnader	59	0
	<u>59</u>	<u>1 341</u>

M

2022080200344

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 847 800	15 030 239
Inköp	488 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 182 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 336 300	6 847 800
Ingående avskrivningar	-3 147 665	-6 628 188
Försäljningar/utrangeringar	0	3 838 180
Årets avskrivningar	-192 717	-357 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 340 382	-3 147 665
Utgående redovisat värde	3 995 918	3 700 135

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 852 416	3 852 416
Inköp	117 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 969 692	3 852 416
Ingående avskrivningar	-3 852 416	-3 852 416
Årets avskrivningar	-1 671	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 854 087	-3 852 416
Utgående redovisat värde	115 605	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

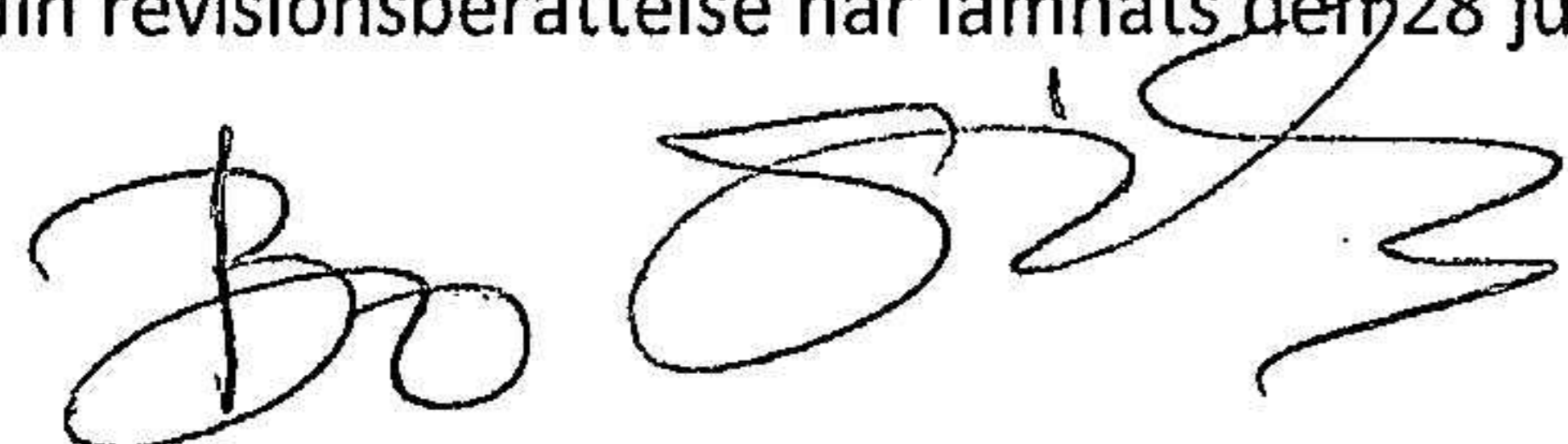
14

2022080200345

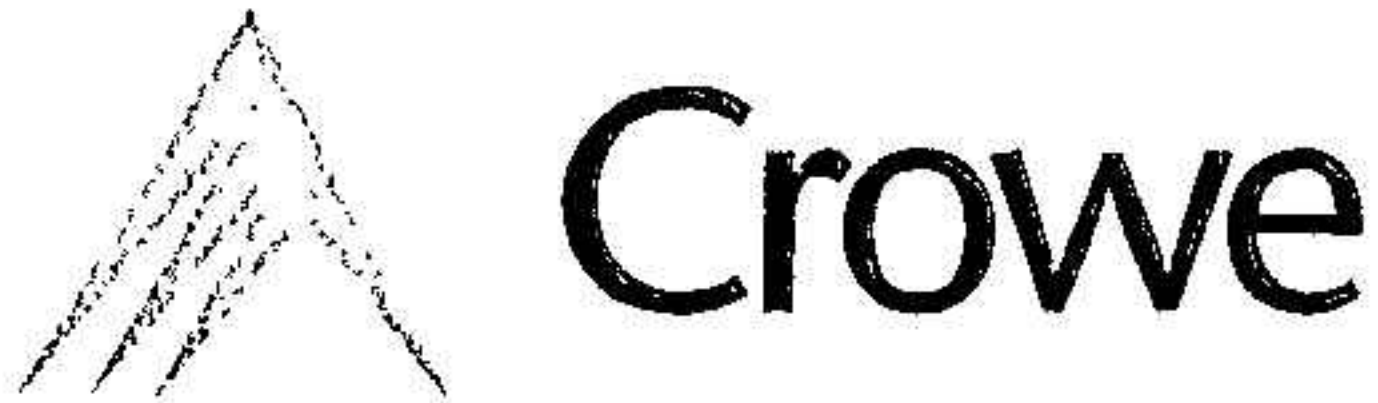
Helsingborg den 7 juli 2022


Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juli 2022



Bo Spångberg
Godkänd revisor



2022080200346

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Livh Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556530-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Livh Fastigheter Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livh Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

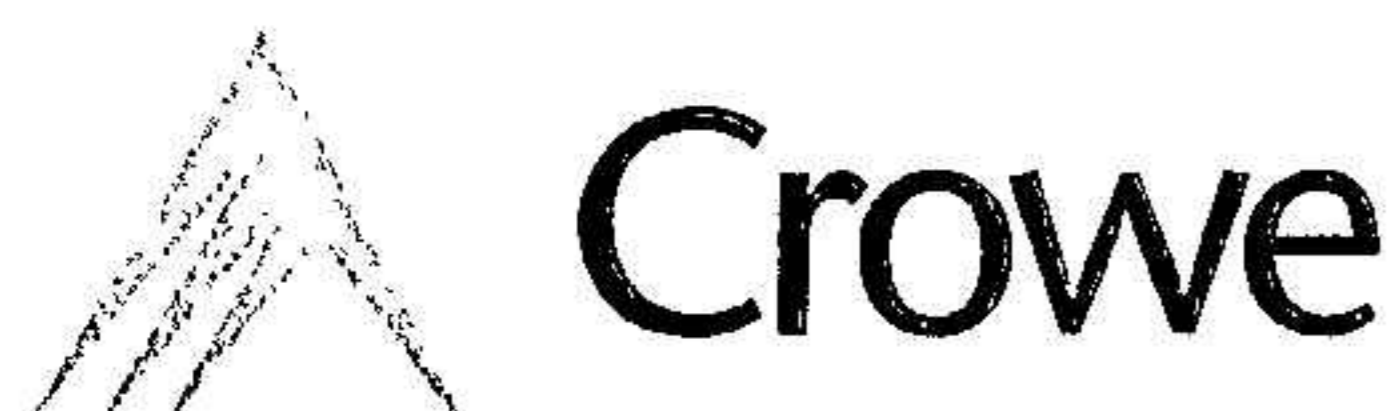
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2022080200347

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

U



2022080200348

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 28 juli 2022

Bo Spångberg
Godkänd revisor