



Årsredovisning

Story Hotel Malmö AB

Organisationsnummer: 556982-7206
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Verner Staffan Åkerlind
Styrelseledamot
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Story Hotel Malmö AB är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB och driver ett hotell i centrala Malmö med 95 rum. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	26 913	23 534	13 110	14 286
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 599	-3 483	-3 877	-4 176
Soliditet (%)	7,3	0,3	0,3	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		1 252 540	1 252 540
Belopp vid årets utgång	50 000	1 252 540	1 302 540

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	1 252 540
Medel att disponera	1 252 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 252 540
Summa	1 252 540

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		26 912 504	23 534 033
Övriga rörelseintäkter		1 811 324	1 374 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 723 828	24 908 367
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 465 171	-2 100 629
Övriga externa kostnader		-16 223 955	-18 326 927
Personalkostnader	2	-5 884 040	-5 311 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 326 805	-2 297 060
Summa rörelsekostnader		-26 899 971	-28 036 202
Rörelseresultat		1 823 857	-3 127 835
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-227 464	-354 820
Summa finansiella poster		-225 267	-354 820
Resultat efter finansiella poster		1 598 590	-3 482 655
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 482 655
Summa bokslutsdispositioner		0	3 482 655
Resultat före skatt		1 598 590	0
Skatt på årets resultat		-346 050	0
Årets resultat		1 252 540	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 561 015	7 305 058
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 406 586	3 831 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	96 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 064 370	11 136 432
Summa anläggningstillgångar		9 064 370	11 136 432
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	67 822
Färdiga varor och handelsvaror		115 778	0
Summa varulager m.m.		115 778	67 822
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		754 245	458 788
Fordringar hos koncernföretag		190 000	1 254 462
Övriga fordringar		1 984 800	1 400 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 188 637	3 442 334
Summa kortfristiga fordringar		6 117 682	6 556 362
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 657 583	70 456
Summa kassa och bank		2 657 583	70 456
Summa omsättningstillgångar		8 891 043	6 694 640
SUMMA TILLGÅNGAR		17 955 413	17 831 072

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		1 252 540	0
Summa fritt eget kapital		1 252 540	0
Summa eget kapital		1 302 540	50 000
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		0	1 208 361
Övriga skulder		1 428 865	0
Summa långfristiga skulder		1 428 865	1 208 361
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 975 188	1 840 475
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 041 669
Leverantörsskulder		4 511 485	3 052 191
Skulder till koncernföretag		2 430 426	1 000 000
Skatteskulder		450 416	96 023
Övriga skulder		1 013 150	2 260 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 843 343	7 281 723
Summa kortfristiga skulder		15 224 008	16 572 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	17 955 413	17 831 072

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

15 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	11	12

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	108 347	98 334

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 764 539	16 446 386
Inköp	157 974	318 153
Utgående anskaffningsvärden	16 922 513	16 764 539
Ingående avskrivningar	-9 459 481	-7 587 208
Årets avskrivningar	-1 902 017	-1 872 273
Utgående avskrivningar	-11 361 498	-9 459 481
Redovisat värde	5 561 015	7 305 058

Not 5. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Utgående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Ingående avskrivningar	-2 537 291	-2 112 504
Fusion	-424 788	-424 787
Utgående avskrivningar	-2 962 079	-2 537 291
Redovisat värde	3 406 586	3 831 374

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	96 769	0
Utgående anskaffningsvärden	96 769	0
Redovisat värde	96 769	0

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Nicolas Patric Fredell
Nicolas Patric Fredell
Styrelseordförande
2024-06-28

Sebastian Kazimierz Kamieniarczyk
Sebastian Kazimierz Kamieniarczyk
Verkställande direktör
2024-06-28

Verner Staffan Åkerlind
Verner Staffan Åkerlind
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.

Magnus Ivar Thorling
Magnus Ivar Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Malmö AB, org.nr 556982-7206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Malmö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2024

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor