

**Årsredovisning**  
för  
**Europi Property Group II AB**  
559437-0859

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brunswick Invest X AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 17 juni 2025

  
Willem De Geer

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

2 (9)

Styrelsen för Europi Property Group II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i euro (EUR). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i Europi Invest V AB, Europi Invest IX AB och Hyde Park Properties HoldCo AB från Europi Property Group AB. Trots förvärven har Europi Property Group AB fortfarande bestämmande inflytande. I samband med omstruktureringen så har nya dotterbolag bildats i syfte att äga de fastighetsinvesteringar som görs. Även ett nytt operativt förvaltningsbolag bildats, vilket kommer att tillhandahålla företagstjänster till den nya strukturen. Ett bolag har förvärvats som ansvarar för inköp av konst, vilken sedan hyrs ut till koncernens bolag.

Under räkenskapsåret har bolaget, via intressebolag, förvärvat 12 bostadsfastigheter i London, Storbritannien för EUR 29.1 miljoner, 9 bostadsfastigheter i Lissabon, Portugal för EUR 4.5 miljoner och en logistikfastighet i Portugal för EUR 1.6 miljoner. Samt att handpenning om EUR 1.0 miljon har erlagts för förvärv av 4 bostadsfastigheter i London, Storbritannien som kommer att stängas i början av 2025.

Bolagets har även under året ändrat sin sammansättning av aktiekapitalet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas vara ägarbolag till investeringar i fastigheter. Bolagets fokus det kommande året kommer vara att fortsätta genomföra projekt inom fastighetssegmentet på den europeiska marknaden, främst inom de större likvida marknaderna. Målsättningen är att utöka basen av fastighetsrelaterade tillgångar, förutsatt att bolagets avkastningskrav uppfylls för varje affär. Fastighetsvärdena baseras på antaganden om framtida resultat, varvid fel antaganden kan påverka resultatet negativt.

Bolaget följer noggrant vad som händer i världen och dess påverkan på såväl världsekonomin som de europeiska fastighetsmarknaderna och strukturella beteende- och trendförändringar. Bolaget följer hur värdet på existerande fastigheter och bolag kan påverkas såväl som tillgången på affärer. Bolaget anser att det kommer intressanta investeringsmöjligheter under 2025.

Koncernen har likviditet för en överblickbar framtid. Styrelsen bedömer därmed bolagets behov av kapital tillfredsställt.

### Hållbarhetsupplysningar

Social och miljömässig hållbarhet är del av våra kärnvärderingar och investeringsstrategi. Hållbarhetsfrågor är centrala för koncernens arbete på såväl portföljnivå som företagsnivå. Bolaget kommer använda sitt inflytande i arbete med investeringar för att se till att hålla högsta standard och en hållbar strategi. Bolagets profil är att en hållbar miljö är en förutsättning för att fatta rätt affärsbeslut.

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

3 (9)

<b>Flerårsöversikt (Teur)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b>
	(18 mån)	(1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-465	0
Soliditet (%)	47,0	100,0

Första gången K3 tillämpas. Omräkning har inte skett då ingenting från föregående årsredovisning påverkades.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 259			<b>2 259</b>
Nyemission	1 559			<b>1 559</b>
Villkorade erhållna aktieägartillskott		8 584 556		<b>8 584 556</b>
Årets resultat			-485 656	<b>-485 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 818</b>	<b>8 584 556</b>	<b>-485 656</b>	<b>8 102 718</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 584 556 EUR (0 EUR).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (EUR):

balanserad vinst	8 584 556
årets förlust	-485 656
	<b>8 098 900</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 098 900
	<b>8 098 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

4 (9)

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2023-06-07 -2023-06-30 (1 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-349 432	0
Övriga rörelsekostnader		-10	0
		<b>-349 442</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-349 442</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-447 685	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	309 893	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	22 140	0
		<b>-115 652</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 094</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-465 094</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		-20 561	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-485 656</b>	<b>0</b>

ank=20250703;2025070733629

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

5 (9)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 7 751 531 0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 9 251 043 0

**17 002 574 0**

**Summa anläggningstillgångar 17 002 574 0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 600 0

Övriga fordringar 0 2 259

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 211 278 0

**211 878 2 259**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 9 299 0**  
**221 177 2 259**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**17 223 751 2 259**

ank=20250703;2025070733630

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

6 (9)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 818

2 259

**3 818**

**2 259**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 584 556

0

Årets resultat

-485 656

0

**8 098 900**

**0**

#### **Summa eget kapital**

**8 102 718**

**2 259**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

600

0

Aktuella skatteskulder

20 561

0

Övriga skulder

9 053 604

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 268

0

#### **Summa kortfristiga skulder**

**9 121 033**

**0**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 223 751**

**2 259**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har bytt från K2-regelverket för årsredovisning i mindre företag, specifikt BFNAR 2016:10. Omräkning har inte skett då ingenting från föregående årsredovisning påverkades.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-07-01 -2024-12-31	2023-06-07 -2023-06-30
Förlust kapitalandel intressebolag	-658 911	0
Vinst kapitalandel intressebolag	211 226	0
	<b>-447 685</b>	<b>0</b>

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

8 (9)

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-12-31	2023-06-07 -2023-06-30
Ränteintäkter från intressebolag	211 278	0
Övriga ränteintäkter	6 518	0
Kursdifferenser	92 097	0
	<b>309 893</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-12-31	2023-06-07 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	-42 685	0
Kursdifferenser	64 825	0
	<b>22 140</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 900	0
Lämnade aktieägartillskott	8 189 316	0
Resultat kapitalandel	-447 685	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 751 531</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 751 531</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 251 043	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 251 043</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 251 043</b>	<b>0</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen har bolaget inga eventualförpliktelser

Europi Property Group II AB  
Org.nr 559437-0859

9 (9)

ank=20250703;2025070733634

### Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till BIX II, 559359-5043.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

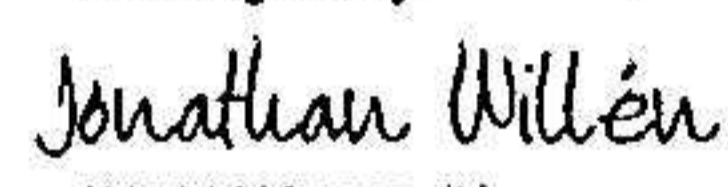
Efter räkenskapsåret har bolaget, via dotterbolag, förvärvat 4 fastigheter i London, Storbritannien för EUR 10.9 miljoner, exklusive handpenning som erlades under 2024.

Vidare har bolaget, efter räkenskapsårets slut, förvärvat ett innehav utan bestämmande inflytande i ett företag som slutförde ett förvärv av en logistiktillgång i England.

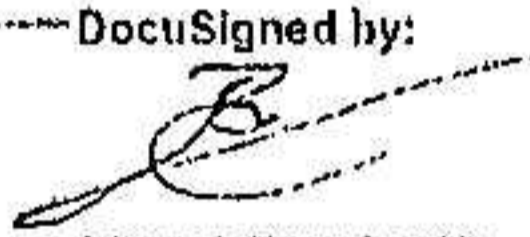
I övrigt har det inte skett några andra väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
1FB4120E59E84F3...  
Willem De Geer  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
D9E6C693BE6C48A...  
Jonathan Willén  
VD

Signed by:  
  
C2602183C42A4EB...  
Jakob Ekman

DocuSigned by:  
  
9D5D9DE3506249D...  
Pelayo Maria Primo De Rivera Oriol

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
DA936D9E26EC4D6...  
Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Europi Property Group II AB, org. nr 559437-0859

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Europi Property Group II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europi Property Group II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europi Property Group II AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-06-07—2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Europi Property Group II AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Europi Property Group II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:  
Håkan Reising

DA936D9E26EC4D6..  
Håkan Olsson Reising  
Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: FE815A17-9412-45B8-AEE3-06EEBECAE5AE  
 Subject: Complete with Docusign: EPG II AB 2024 FS FINAL.pdf, Revisionsberättelse EPG II 2024.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 11 Signatures: 6  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Amanda Stoltz  
 Smålandsgatan 20, Box 1703  
 Stockholm, VG 111 87  
 Amanda.stoltz@vinge.se  
 IP Address: 84.17.219.30

### Record Tracking

Status: Original  
 2025-05-30 | 09:18  
 Holder: Amanda Stoltz  
 Amanda.stoltz@vinge.se

Location: DocuSign

### Signer Events

Jakob Ekman  
 jacob.ekman@bergsundet.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

### Signature

Signed by:  
  
 C2802183C42A4EB..

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 81.230.9.208  
 Signed using mobile

### Timestamp

Sent: 2025-05-30 | 09:44  
 Viewed: 2025-05-30 | 10:22  
 Signed: 2025-05-30 | 10:25

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: cd9b0fb3-695c-55c1-a3a3-00d334539551  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-05-30 | 10:22

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 2025-05-30 | 10:22  
 ID: 982da569-771f-4d72-9206-fbc4de83c08e

Jonathan Willén  
 jonathan@europi.se  
 CEO / Director  
 Europi Property Group Ltd  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

DocuSigned by:  
  
 D966C593BE8C48A..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 86.161.218.207

Sent: 2025-05-30 | 09:44  
 Viewed: 2025-05-30 | 15:04  
 Signed: 2025-05-30 | 15:05

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 88079943-399a-55d6-aa2d-bf861b210333  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-05-30 | 15:04

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 2021-05-25 | 13:43  
 ID: 39270367-3f53-4dee-8922-0781afcc3dad

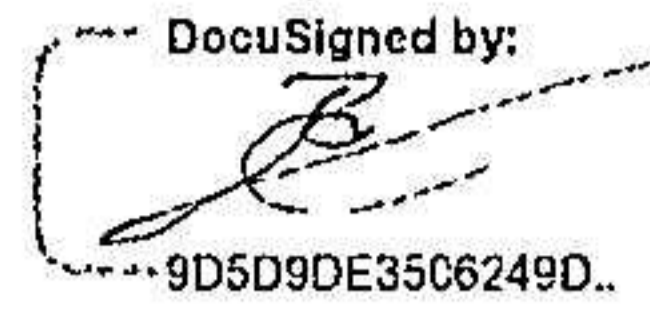
ank=20250703;2025070733637

ank=20250703;2025070733638

**Signer Events**

Pelayo Maria Primo de Rivera Oriol  
pelayo@KefrenCapital.es  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Authentication

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 88.30.11.98

**Timestamp**

Sent: 2025-05-30 | 09:44  
Viewed: 2025-05-30 | 10:06  
Signed: 2025-05-30 | 10:06

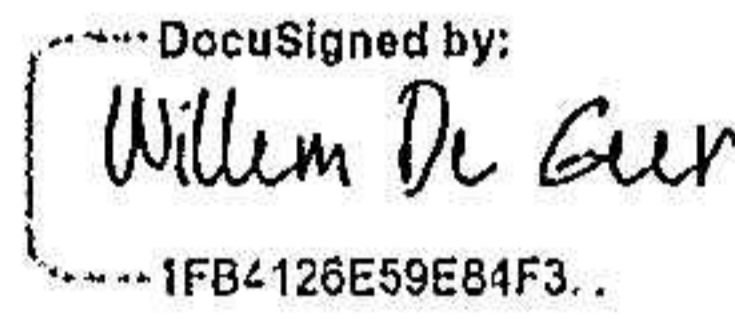
**Authentication Details**

SMS Auth:  
Transaction: a1ae51c2-a20b-4a1a-8fc8-36cb156a268a  
Result: passed  
Vendor ID: TeleSign  
Type: SMSAuth  
Performed: 2025-05-30 | 10:06  
Phone: +34 610 53 32 42

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-05-30 | 10:06  
ID: f9b00a29-0102-4101-b277-fdc06ce6d101

Willem De Geer  
willem@degeer.nu  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.217.151.234  
Signed using mobile

Sent: 2025-05-30 | 09:44  
Resent: 2025-05-30 | 17:00  
Viewed: 2025-05-30 | 17:07  
Signed: 2025-05-30 | 17:07

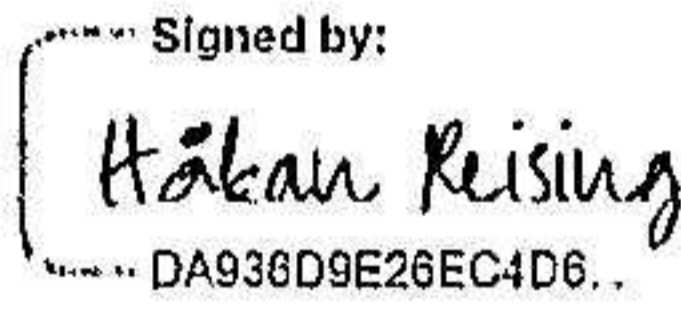
**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1f187d16-bac4-5fc1-a733-9d54092fad5f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-05-30 | 17:06

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-05-30 | 17:07  
ID: c24b0d1c-1033-48c1-94a5-dca91b0184ec

Håkan Reising  
hakan.reising@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.248.227.46  
Signed using mobile

Sent: 2025-05-30 | 17:07  
Viewed: 2025-05-30 | 17:41  
Signed: 2025-05-30 | 17:41

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 71045518-e3b2-4d2b-852b-2148198f7fe1  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: de851233-a67f-5a52-803d-4ed453047a9f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-05-30 | 17:40

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-05-30 | 17:41  
ID: 1be92703-c325-4168-ab1a-43724b8bdc88

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

ank=20250703;2025070733639

**Agent Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Certified Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Carbon Copy Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Witness Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Notary Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Envelope Summary Events**                      **Status**                      **Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2025-05-30   09:44
Certified Delivered	Security Checked	2025-05-30   17:41
Signing Complete	Security Checked	2025-05-30   17:41
Completed	Security Checked	2025-05-30   17:41

**Payment Events**                      **Status**                      **Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**