

**Årsredovisning för**  
**Eklund & Månsson Fastigheter AB**

559078-3014

Räkenskapsåret

**2021-06-01 - 2022-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Eklund  
Styrelseledamot

2022-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklund & Månsson Fastigheter AB, 559078-3014, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2016 och dess verksamhet är förvaltning av fastigheter med lägenheter som hyrs ut.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 081 631	827 858	820 023	622 032
Resultat efter finansiella poster	108 213	360 917	384 393	198 476
Soliditet %	13	17	12	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	466 186	206 142
Balanseras i ny räkning		206 141	-206 142
Årets resultat			61 398
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>672 327</b>	<b>61 398</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-01 - 2022-05-31
Balanserat resultat	672 327
Årets resultat	61 398
<b>Summa</b>	<b>733 725</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-06-01 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	733 725
<b>Summa</b>	<b>733 725</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 081 631	827 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 081 631</b>	<b>827 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-721 970	-317 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 306	-99 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-882 276</b>	<b>-417 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>199 355</b>	<b>410 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 142	-49 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 142</b>	<b>-49 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 213</b>	<b>360 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 704	-92 629
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 704</b>	<b>-92 629</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 509</b>	<b>268 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 111	-62 146
<b>Årets resultat</b>		<b>61 398</b>	<b>206 142</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 485 661	5 456 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 433	17 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 488 094</b>	<b>5 473 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 488 094</b>	<b>5 473 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 545	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 502	5 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 047</b>	<b>5 038</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 912	211 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 912</b>	<b>211 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 959</b>	<b>216 741</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 553 053</b>	<b>5 690 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		672 327	466 186
Årets resultat		61 398	206 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>733 725</b>	<b>672 328</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>783 725</b>	<b>722 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		327 039	297 335
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>327 039</b>	<b>297 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 406 790	3 409 768
Övriga skulder		767 297	781 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 174 087</b>	<b>4 190 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	146 280	324 000
Leverantörsskulder		23 971	16 101
Skatteskulder		0	76 401
Övriga skulder		51	265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 900	63 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 202</b>	<b>479 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 553 053</b>	<b>5 690 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 789 058	5 789 058
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 174 700	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 963 758</b>	<b>5 789 058</b>
Ingående avskrivningar	-332 391	-247 149
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-145 706	-85 242
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-478 097</b>	<b>-332 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 485 661</b>	<b>5 456 667</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 967	-41 367
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 567</b>	<b>-55 967</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 433</b>	<b>17 033</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 821 670	2 415 768

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Fastighetsinteckningar	8 447 000	5 252 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 447 000</b>	<b>5 252 000</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	7 406 790	3 409 768
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	146 280	324 000

## Underskrifter

Nässjö

Alexander Eklund 2022-11-30  
Alexander Eklund Datum  
Styrelseordförande

Rickard Månsson 2022-11-30  
Rickard Månsson Datum  
Styrelseledamot