20241204020068

ÅRSREDOVISNING

för

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hedin Projects AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-12-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda 2024-12-02

Anders Hedin

20241204020069

ÅRSREDOVISNING

för

Hedin Projects AB

Org.nr. 556987-0602

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

20241204020 70

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotter- och intressebolag med verksamhet inom restaurangbranchen. . Bolaget äger och förvaltar fastighet för uthyrning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	311 024	289 851	249 292	240 789
Resultat efter finansiella poster	2 401 215	3 718 279	1 317 015	-50 707
Soliditet (%)	90	87	84	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 163 512	3 718 279	9 931 791
Balanseras i ny räkning		3 718 279	-3 718 279	0
Årets resultat			2 401 215	2 401 215
Belopp vid årets utgång	50 000	9 881 791	2 401 215	12 333 006

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 881 791
Årets resultat	2 401 215
	12 283 006
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 283 006
	12 283 006

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

20241204020071

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 024	289 851
Övriga rörelseintäkter		62 811	33 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 835	323 545
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 763	-162 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 567	-117 567
Övriga rörelsekostnader		-11 582	-151 833
Summa rörelsekostnader		-326 912	-431 806
Rörelseresultat		46 923	-108 261
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 420 000	2 352 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 528 333
Ränteintäkter		20 137	1 918
Räntekostnader		-85 845	-55 711
Summa finansiella poster		2 354 292	3 826 540
Resultat efter finansiella poster		2 401 215	3 718 279
Resultat före skatt		2 401 215	3 718 279
Årets resultat		**2 401 215**	**3 718 279**

Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

20241204020072

BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 519 255	6 636 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	35 840	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 555 095	6 636 822
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	75 735	75 735
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	120 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	8	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 100 735	1 695 735
Summa anläggningstillgångar		12 655 830	8 332 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 000	39 000
Övriga fordringar		35 229	57 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 929	27 208
Summa kortfristiga fordringar		107 158	123 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 013 613	3 022 279
Summa kassa och bank		1 013 613	3 022 279
Summa omsättningstillgångar		1 120 771	3 145 489
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 776 601**	**11 478 046**

Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 881 791	6 163 512
Årets resultat		2 401 215	3 718 279
Summa fritt eget kapital		12 283 006	9 881 791
Summa eget kapital		12 333 006	9 931 791
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 279 639	1 404 255
Summa långfristiga skulder		1 279 639	1 404 255
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		21 956	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	37 000
Summa kortfristiga skulder		163 956	142 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 776 601**	**11 478 046**

20241204020073

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 078 709	3 243 222
Inköp	0	3 835 487
Utgående anskaffningsvärden	7 078 709	7 078 709
Ingående avskrivningar	-441 887	-324 320
Årets avskrivningar	-117 567	-117 567
Utgående avskrivningar	-559 454	-441 887
Redovisat värde	6 519 255	6 636 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	249 706	249 706
Utgående anskaffningsvärden	249 706	249 706
Ingående avskrivningar	-249 706	-249 706
Utgående avskrivningar	-249 706	-249 706
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	35 840	0
Utgående anskaffningsvärden	35 840	0
Redovisat värde	35 840	0

20241204020074

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 735	75 735
	Utgående anskaffningsvärden	75 735	75 735
	Redovisat värde	75 735	75 735

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	120 000	340 000
	Försäljningar	-95 000	-220 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	120 000
	Redovisat värde	25 000	120 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
	Omklassificeringar	-1 500 000	
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 500 000
	Redovisat värde	0	1 500 000

Not 8	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	4 500 000	0
	Omklassificeringar	1 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	0
	Redovisat värde	6 000 000	0

Not 9	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	859 639	984 255

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 970 000	1 970 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 870 314	2 936 868

20241204020075

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Happy Chef AB, Org. nr 559390-5754, säte Göteborg.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20241204092076

Västra Frölunda 2024-12-02

Anders Hedin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/12 2024.

Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3

20241204207 7

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedin Projects AB
Org.nr. 556987-0602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedin Projects AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedin Projects ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedin Projects AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB
Mölndalsvägen 30A, 412 63 GÖTEBORG org.nr 556898-5872
Tel: 031-730 44 00
revision@r3.se www.r3.se

PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

R3

20241204020 78

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedin Projects AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedin Projects AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/12 2024

Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB
Mölndalsvägen 30A, 412 63 GÖTEBORG org.nr 556898-5872
Tel: 031-730 44 00
revision@r3.se www.r3.se

PrimeGlobal | An Association of Independent Accounting Firms