

# Årsredovisning

## Nicktuna Förvaltning AB

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

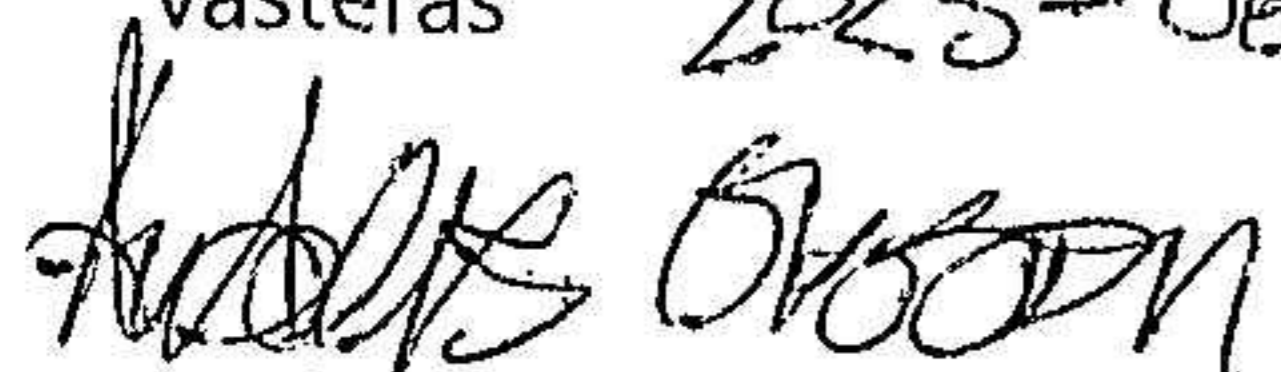
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2023-06-27

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås

2023-06-27  


Anders Olsson

# Årsredovisning

---

## *Nicktuna Förvaltning AB*

556389-3139

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	210	210	260	220
Resultat efter finansiella poster	22	15	34	6
Soliditet %	41	39	37	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	813 500	94 381	11 539	<b>919 420</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		11 539	-11 539	<b>0</b>
Årets resultat			17 847	<b>17 847</b>
Belopp vid årets utgång	<b>813 500</b>	<b>105 920</b>	<b>17 847</b>	<b>937 267</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	105 920
Årets resultat	17 847
<i>Summa</i>	<i>123 767</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	123 767
<i>Summa</i>	<i>123 767</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	210 008	210 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 008</b>	<b>210 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-30 755	-32 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 074	-101 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 829</b>	<b>-133 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>78 179</b>	<b>76 913</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 705	-62 381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 697</b>	<b>-62 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 482</b>	<b>14 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 482</b>	<b>14 532</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 635	-2 993
<b>Årets resultat</b>	<b>17 847</b>	<b>11 539</b>

202306294414

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 206 123

2 307 197

Summa materiella anläggningstillgångar

2 206 123

2 307 197

**Summa anläggningstillgångar**

**2 206 123**

**2 307 197**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 168

27 084

Övriga fordringar

9 470

5 082

Summa kortfristiga fordringar

63 638

32 166

Kassa och bank

Kassa och bank

0

40 150

Summa kassa och bank

0

40 150

**Summa omsättningstillgångar**

**63 638**

**72 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 269 761**

**2 379 513**

2023062944415

2023062944416

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		813 500	813 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>813 500</i>	<i>813 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 920	94 381
Årets resultat		17 847	11 539
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>123 767</i>	<i>105 920</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>937 267</b>	<b>919 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	250 650	300 000
Övriga skulder		662 418	789 918
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	<b>913 068</b>	<b>1 089 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		47 967	64 904
Skulder till koncernföretag		139 792	60 000
Skatteskulder		–	8 604
Övriga skulder		88 750	93 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 917	82 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 426</b>	<b>370 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 269 761</b>	<b>2 379 513</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
Utgående anskaffningsvärden	3 711 938	3 711 938
Ingående avskrivningar	-1 404 741	-1 303 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 074	-101 074
Utgående avskrivningar	-1 505 815	-1 404 741
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 206 123</b>	<b>2 307 197</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	467 418	539 918

2023062944418

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

UNDERSKRIFTER

Västerås



Roland Erixon  
2023-03-09



Anders Olsson  
2023-03-09



Gösta Karlsson  
2023-03-09