

Årsredovisning för  
**Golfcenter i Danderyd AB**  
556700-5839

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golfcenter i Danderyd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2025



Thomas Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfcenter i Danderyd AB, 556700-5839, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara golfträningsanläggning, golfutbildning, golfshopsförsäljning, kafé- och matservering samt därmed förenlig verksamhet. Byggnaderna är uppförda på arrenderad mark. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Under verksamhetsåret har installation av Toptracersystem gjorts.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	9 410	7 378	8 363	10 991
Resultat efter finansiella poster	1 050	236	684	1 507
Soliditet, %	34	25	21	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 041 921	184 322
Utdelning			-400 000	
Omföring av föreg års vinst			184 322	-184 322
Årets resultat				831 149
Vid årets slut	100 000		826 243	831 149

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 657 392 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	826 243
Årets resultat	831 149
Totalt	1 657 392
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 657 392
Summa	1 657 392

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 409 802	7 378 437
Övriga rörelseintäkter		617 986	910 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 027 788</b>	<b>8 288 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 213 006	-2 538 323
Övriga externa kostnader		-2 042 586	-1 823 684
Personalkostnader	2	-3 080 785	-3 028 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-463 608	-463 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 799 985</b>	<b>-7 853 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 227 803</b>	<b>435 131</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 577	8 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 241	-206 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 664</b>	<b>-198 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 050 139</b>	<b>236 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 050 139</b>	<b>236 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 991	-51 905
<b>Årets resultat</b>		<b>831 148</b>	<b>184 322</b>

2025071808721

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 391 707	2 745 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	113 969	223 733
Summa materiella anläggningstillgångar		2 505 676	2 969 284
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 505 676	2 969 284
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		939 417	1 121 270
Summa varulager		939 417	1 121 270
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		477	72 253
Övriga fordringar		48 623	145 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 980	253 840
Summa kortfristiga fordringar		325 080	471 232
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 491 140	765 588
Summa kassa och bank		1 491 140	765 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 755 637	2 358 090
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 261 313	5 327 374

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		826 243	1 041 921
Årets resultat		831 148	184 322
Summa fritt eget kapital		1 657 391	1 226 243
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 757 391</b>	<b>1 326 243</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		8 669	8 669
Summa obeskattade reserver		8 669	8 669
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 008 500	2 613 500
Summa långfristiga skulder		2 008 500	2 613 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Förskott från kunder		20 200	13 075
Leverantörsskulder		135 643	178 040
Skatteskulder		57 096	-
Övriga skulder		150 268	113 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		868 546	819 059
Summa kortfristiga skulder		1 486 753	1 378 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 261 313</b>	<b>5 327 374</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>7 694 410</u>	<u>7 694 410</u>
	7 694 410	7 694 410
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 948 859	-4 594 983
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-353 844</u>	<u>-353 876</u>
	-5 302 703	-4 948 859
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 391 707</u></b>	<b><u>2 745 551</u></b>

#### Not 4 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	855 568	855 568
Vid årets slut	855 568	855 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 568	-855 568
Vid årets slut	-855 568	-855 568
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 505 251	2 379 328
-Nyanskaffningar	-	125 923
Vid årets slut	2 505 251	2 505 251
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 281 517	-2 171 751
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-109 764	-109 766
Vid årets slut	-2 391 281	-2 281 517
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>113 970</b>	<b>223 734</b>

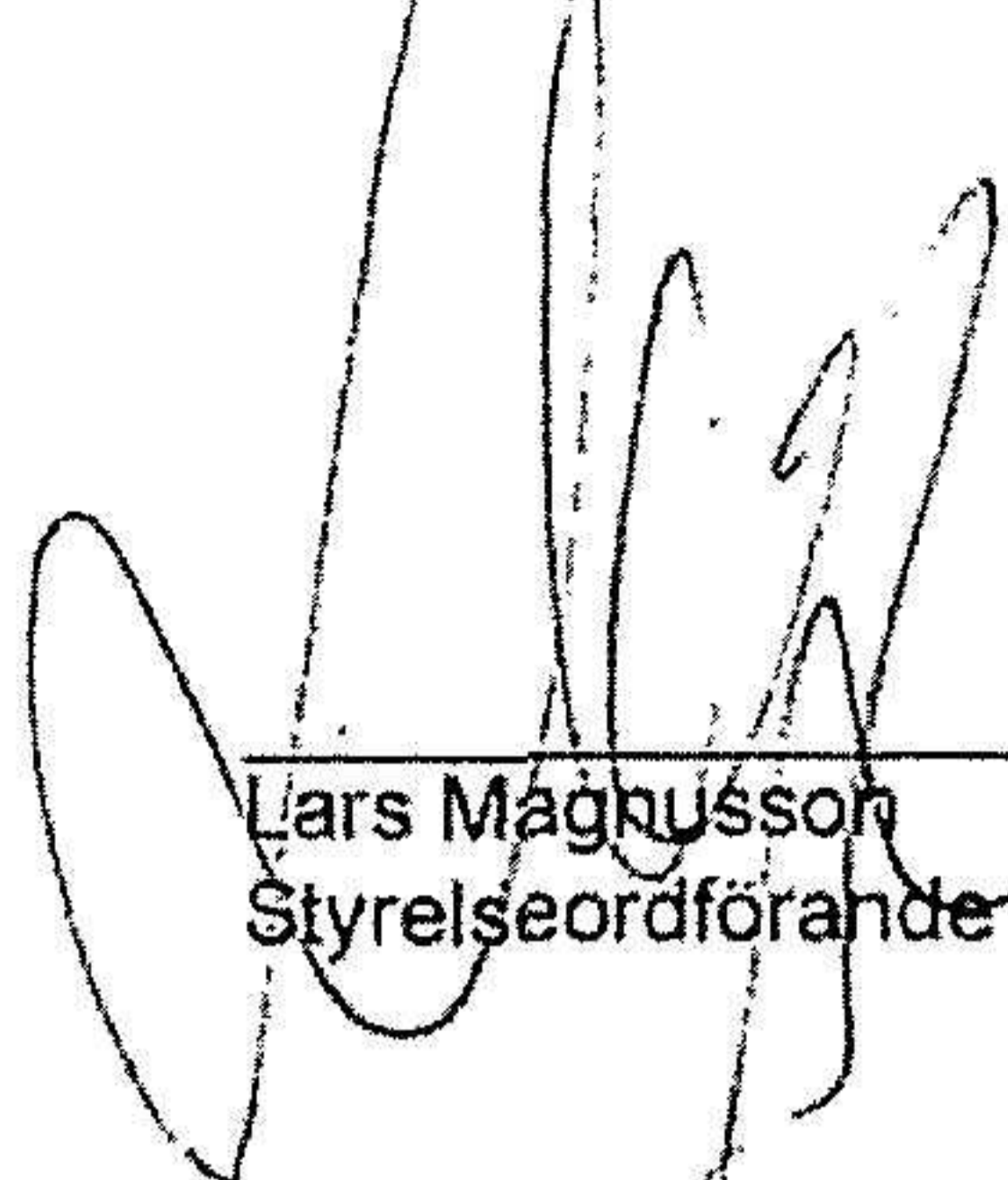
#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	988 500
	<b>988 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar per 24-12-31; 6 300 000

**Underskrifter**

  
\_\_\_\_\_  
Lars Magnusson  
Styrelseordförande

21/5-25

Datum



\_\_\_\_\_  
Thomas Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

21/5-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/5-25

Forvis Mazars AB/

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2025071808723

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfcenter i Danderyd AB  
Org. nr 556700-5839

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golfcenter i Danderyd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfcenter i Danderyd AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfcenter i Danderyd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den 21 maj 2025.

Forvis Mazars AB



Henrik Mårtensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originaltrycket

