

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 320 AB

Organisationsnummer: 559231-3471
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 319 AB, org.nr 559231-2838.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-95	-4	-4	0
Soliditet (%)	1,8	1,8	6,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37 095	-36 529	50 566
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Balanseras i ny räkning		-36 529	36 529	0
Belopp vid årets utgång	50 000	30 066	0	80 066

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 066
Årets resultat	0
Medel att disponera	30 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	30 000
Summa utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	66
Summa	30 066

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	34 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	34 187
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 499	-1 201
Summa rörelsekostnader		-1 499	-1 201
Rörelseresultat		-1 499	32 986
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 664	-36 529
Summa finansiella poster		-93 662	-36 529
Resultat efter finansiella poster		-95 161	-3 543
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-32 986
Övriga bokslutsdispositioner		95 161	0
Summa bokslutsdispositioner		95 161	-32 986
Resultat före skatt		0	-36 529
Årets resultat		0	-36 529

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 532 827	2 727 108
Summa materiella anläggningstillgångar		4 532 827	2 727 108
Summa anläggningstillgångar		4 532 827	2 727 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 734
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	42 734
Summa omsättningstillgångar		2	42 734
SUMMA TILLGÅNGAR		4 532 829	2 769 842

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 066	37 095
Årets resultat		0	-36 529
Summa fritt eget kapital		30 066	566
Summa eget kapital		80 066	50 566
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 448 001	2 711 029
Summa långfristiga skulder		4 448 001	2 711 029
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 762	0
Övriga skulder		0	8 247
Summa kortfristiga skulder		4 762	8 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 532 829	2 769 842

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, men säte i Göteborg, Västra Götaland.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-93 664	-36 529

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 727 108	743 939
Nedlagda utgifter	1 805 719	1 983 169
Utgående anskaffningsvärden	4 532 827	2 727 108
Redovisat värde	4 532 827	2 727 108

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24