

Årsredovisning för
Adesso Vänersborgs Fastighets AB
556052-7409

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Vänersborgs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 15 december 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Vänersborgs Fastighets AB, 556052-7409, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1949 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tappat en hyresgäst under föregående år och ny hyresgäst som hyr del av fastigheten flyttade in efter halva bokslutsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 376 398 | 156 831 | 451 677 | 774 172 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 128 | -304 024 | 16 108 | 383 998 |
| Soliditet, % | 6 | 6 | 9 | 9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år. Ökningen beror på att 50% är uthyrd, jämfört med 25% föregående år. Ett nytt hyresavtal har tecknats för resterande lokal, och hela lokalen kommer att vara uthyrd från och med 2024-02-01.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | 299 549 | -304 024 |
| Disposition enl årsstämmebeslut | | | -304 024 | 304 024 |
| Årets resultat | | | | 63 128 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | -4 475 | 63 128 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -4 475 |
| årets resultat | 63 128 |
| Totalt | 58 653 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 58 653 |
| Summa | 58 653 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-09-01-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

376 398

156 831

Övriga rörelseintäkter

119 961

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

496 359

156 831

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 239

-165 622

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-133 790

-129 745

Summa rörelsekostnader

-389 029

-295 367

Rörelseresultat

107 330

-138 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

324 222

69

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 424

-165 557

Summa finansiella poster

-44 202

-165 488

Resultat efter finansiella poster

63 128

-304 024

Bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

63 128

-304 024

Skatter

Årets resultat

63 128

-304 024

2023122003537



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 130 428

6 105 534

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

Summa materiella anläggningstillgångar

6 130 428

6 105 534

Summa anläggningstillgångar

6 130 428

6 105 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 721 711

4 300 000

Övriga fordringar

228 380

190 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

137 958

16 403

Summa kortfristiga fordringar

4 088 049

4 506 447

Kassa och bank

Kassa och bank

165 113

190 074

Summa kassa och bank

165 113

190 074

Summa omsättningstillgångar

4 253 162

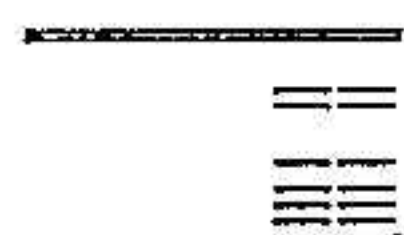
4 696 521

SUMMA TILLGÅNGAR

10 383 590

10 802 055

2023122005538



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 475

299 549

Årets resultat

63 128

-304 024

Summa fritt eget kapital

58 653

-4 475

Summa eget kapital

658 653

595 525

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

9 202 644

9 678 648

Summa långfristiga skulder

9 202 644

9 678 648

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

476 004

476 004

Leverantörsskulder

5 138

10 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 151

41 151

Summa kortfristiga skulder

522 293

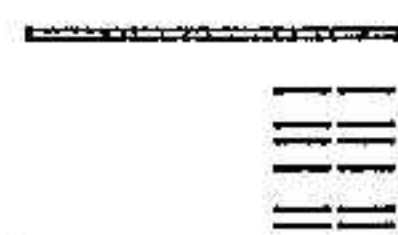
527 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 383 590

10 802 055

2023122003539



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 107 143 | 6 958 152 |
| -Nyanskaffningar | 158 684 | 148 991 |
| | 7 265 827 | 7 107 143 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 001 609 | -871 864 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -133 790 | -129 745 |
| | -1 135 399 | -1 001 609 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 130 428 | 6 105 534 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 139 000 | 139 000 |
| Vid årets slut | 139 000 | 139 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -139 000 | -139 000 |
| Vid årets slut | -139 000 | -139 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 298 628 | 7 774 632 |
| | 7 298 628 | 7 774 632 |

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Företag banklån om 9 678 648 kr redovisas under följande poster i balansräkningen | | |
| Skulder som redovisas i flera poster | 9 202 644 | 9 678 648 |
| Skulder som redovisas i flera poster | 476 004 | 476 004 |

2023122003541

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 11 900 000 | 11 900 000 |
| | 11 900 000 | 11 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 900 000 | 11 900 000 |

Underskrifter

Stenungsund 15 december 2023



Roger Andersen
Styrelselens ordförande

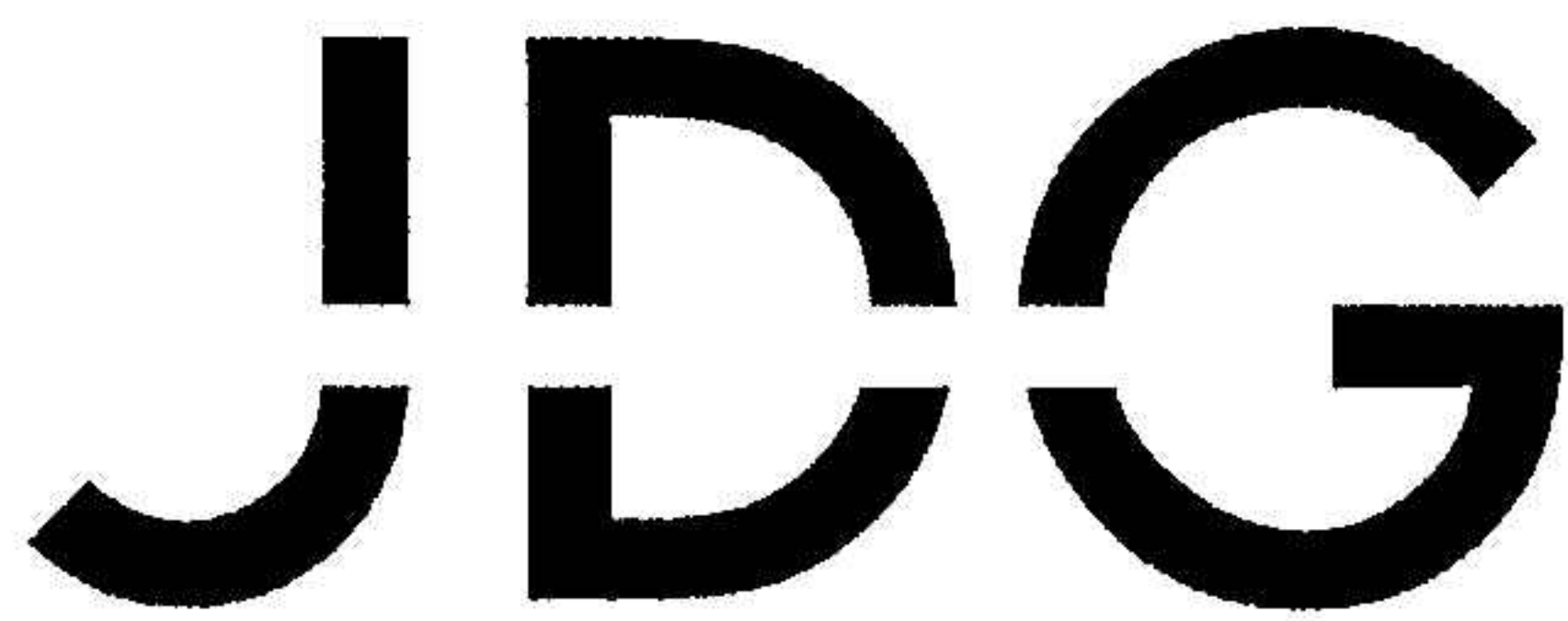


Emma Bergvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2023122003543

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Vänersborgs Fastighets AB
Org.nr 556052-7409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Vänersborgs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Vänersborgs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

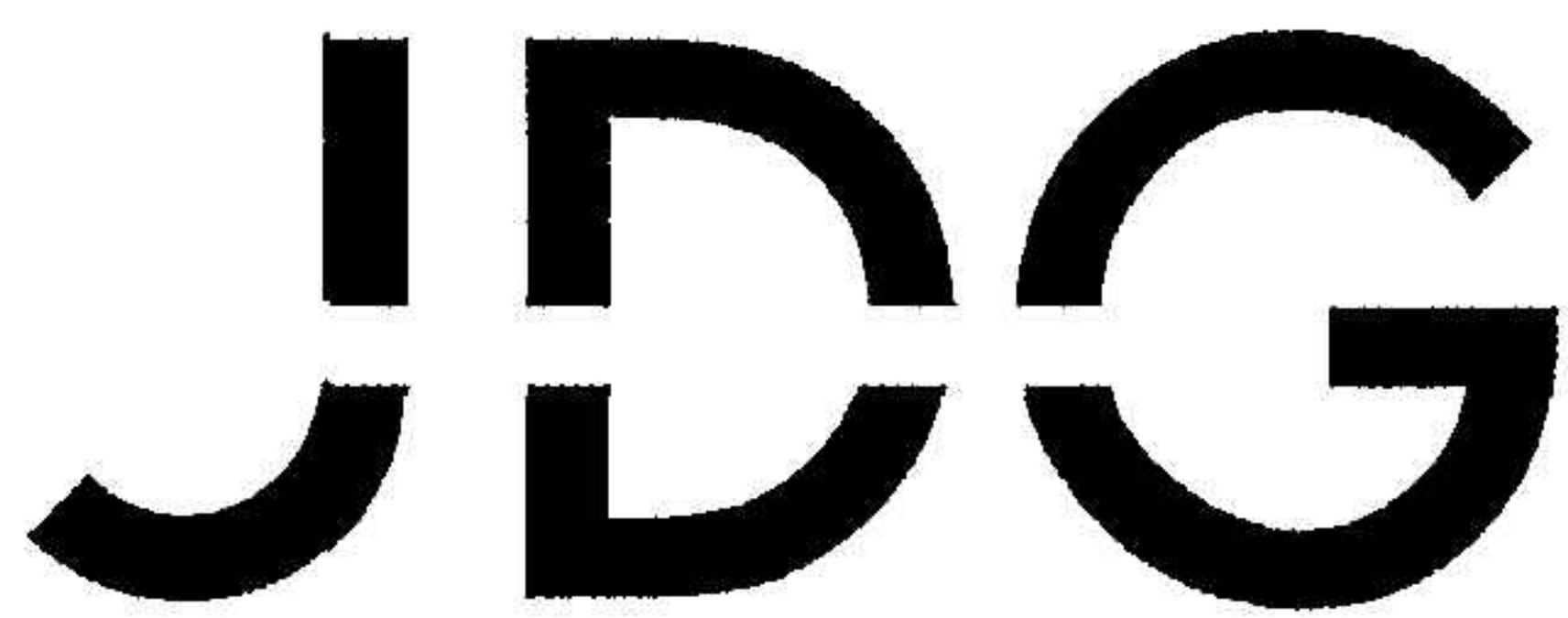
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Vänersborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Vänersborgs Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Vänersborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

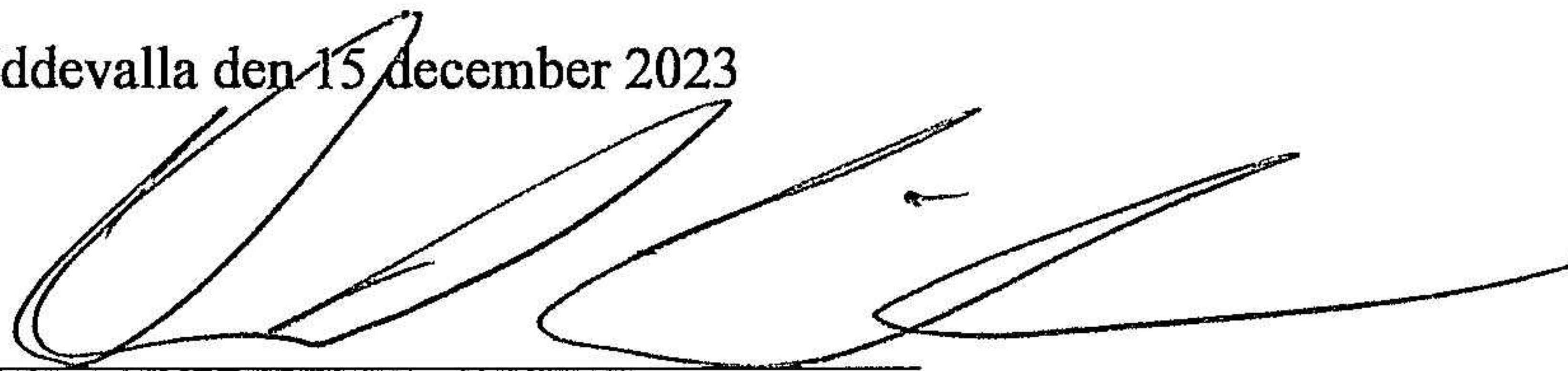
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2023



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor