

Årsredovisning

för

IH Produktion AB

559149-7564

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Göran Hjälmeby, Styrelseledamot
2024-03-06

Årsredovisning

för

IH Produktion AB

559149-7564

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för IH Produktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och monterar prefabricerade villor och fritidshus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Intressanta Hus Sverige Holding AB, orgnr. 559147-2765.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt påverkas av sviterna från de ökade råvarupriserna i och med de långa ledtiderna från offert till leverans. Bolaget har i vissa fall kunnat reglera detta med indexering. Vi ser nu att råvarupriser och inköpta tjänster vänder och vi kan få motsatt effekt på de planerade leveranserna framåt.

Byggbranschen har varit extra utsatt under detta år och påverkats hårt av stigande räntor och en avvaktande marknad. Bolaget har därför agerat proaktivt och utfört en del kostnadsbesparande insatser samt effektiviserat och förbättrat produktionen. En av kostnadsbesparingsinsatserna var att omvändla dyra kortfristiga skulder mot mer kostnadseffektivt långsiktiga lån via anstånd från Skatteverket. För detta anstånd finns en amorteringsplan som sträcker sig fram till 2027. Utöver det har nya interna processer implementerats, nya samarbetspartners har signerats och bättre priser har upphandlats

Tack vare detta har vi under året trots allt lyckats leverera en full orderstock och fyllt på orderstocken fram till Q3 2024.

En första kontrollbalansräkning upprättades per augusti 2023 som visade att aktiekapitalet var till mer än hälften förbrukat. Bolaget har sedan dess arbetat hårt och strukturerat för att återställa aktiekapitalet och kunde per bokslutsdagen 2023 upprätta en andra kontrollbalansräkning som visade att det egna kapitalet var återställt. Koncernbidrag har lämnats inom koncernen i samband med bokslutet.

Vi ser fram emot 2024 där vi planerar att utöka vårt produkterbudande samt fortsätta leverera kvalitativa prefabricerade villor till våra befintliga kunder.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% från förra året vilket beror på att vi under föregående år levererade två större flerfamiljsprojekt som ökade omsättningen under det året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	33 560	53 068	29 765	17 256
Resultat efter finansiella poster	-11 356	-587	3 023	887
Soliditet (%)	1	13	19	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 968 663	-40 177	1 978 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 177	40 177	0
Årets resultat			-1 877 643	-1 877 643
Belopp vid årets utgång	50 000	1 928 486	-1 877 643	100 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 928 486
årets förlust	-1 877 643
	50 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 843
	50 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 559 630	53 068 435
Övriga rörelseintäkter		1 019 698	88 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 579 328	53 157 391
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-39 232 867	-45 479 857
Övriga externa kostnader		-2 319 696	-2 946 087
Personalkostnader	1	-4 130 296	-5 086 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 681	-188 859
Övriga rörelsekostnader		-98 879	-3 058
Summa rörelsekostnader		-45 953 419	-53 704 799
Rörelseresultat		-11 374 091	-547 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 908	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 946	-39 885
Summa finansiella poster		17 962	-39 390
Resultat efter finansiella poster		-11 356 129	-586 798
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	357 762
Förändring av överavskrivningar		8 486	188 859
Summa bokslutsdispositioner		9 478 486	546 621
Resultat före skatt		-1 877 643	-40 177
Årets resultat		-1 877 643	-40 177

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	48 795	85 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	163 668	299 086
Summa materiella anläggningstillgångar		212 463	384 144
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 700 000	11 083 212
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	11 083 212
Summa anläggningstillgångar		2 912 463	11 467 356
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		837 700	3 401 305
Färdiga varor och handelsvaror		878 648	0
Summa varulager		1 716 348	3 401 305
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		371 480	0
Fordringar hos koncernföretag		8 030 550	2 518 000
Övriga fordringar		243 839	327 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 916	14 229
Summa kortfristiga fordringar		9 280 785	2 859 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 698	925 663
Summa kassa och bank		238 698	925 663
Summa omsättningstillgångar		11 235 831	7 186 847
SUMMA TILLGÅNGAR		14 148 294	18 654 203

2024030809135

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 928 486

1 968 663

Årets resultat

-1 877 643

-40 177

Summa fritt eget kapital

50 843

1 928 486

Summa eget kapital

100 843

1 978 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

470 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 486

Summa obeskattade reserver

0

478 486

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

46 927

140 791

Skulder till koncernföretag

4 685 670

3 420 000

Summa långfristiga skulder

4 732 597

3 560 791

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 864

93 864

Leverantörsskulder

1 692 480

4 741 659

Skulder till koncernföretag

2 942 120

4 303 528

Skatteskulder

11 244

0

Övriga skulder

4 080 445

3 048 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 701

448 892

Summa kortfristiga skulder

9 314 854

12 636 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 148 294

18 654 203

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 672	264 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 672	264 672
Ingående avskrivningar	-179 615	-140 319
Årets avskrivningar	-36 263	-39 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 878	-179 615
Utgående redovisat värde	48 794	85 057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 652	748 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 652	748 652
Ingående avskrivningar	-449 567	-300 004
Årets avskrivningar	-135 417	-149 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-584 984	-449 567
Utgående redovisat värde	163 668	299 085

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 083 212	0
Tillkommande fordringar	2 700 000	11 083 212
Avgående fordringar	-11 083 212	
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	11 083 212
Utgående redovisat värde	2 700 000	11 083 212

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av skulder till kreditinstitut ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

För skulder till koncernföretag finns en avbetalningsplan som baseras på försäljningen.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 140 791 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 927	140 791
	46 927	140 791
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 864	93 864
	93 864	93 864

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	140 791	223 430
	140 791	223 430

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Intressanta Hus Sverige Holding AB med organisationsnummer 559147-2765 med säte i Västerås.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tack vare alla åtgärder som vidtagits under 2023 med ett återställt eget kapital som resultat, ser bolaget en möjlighet att ytterligare minska sina skulder till systerbolaget Intressanta Hus Sverige AB. Avbetalning kommer att ske baserat på de fakturerade leveranserna under 2024.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Hjalmeby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Göran Hjalmeby
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:48:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 772c86c1f4d24288b7fc29dce480fd2a

Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:51:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: e6f02183ff5b4fac9ced3bebd041efde

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IH Produktion AB
Org.nr. 559149-7564

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IH Produktion AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IH Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IH Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IH Produktion AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IH Produktion AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under året betalt avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt försent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor. Som framgår av förvaltningsberättelsen har kontrollbalansräkning upprättats den 231016 per den 230831. Enligt 25 kap 13 § aktiebolagslagen ska styrelsen genast låta upprätta en kontrollbalansräkning om det finns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet. Enligt min bedömning har kontrollbalansräkning inte upprättats inom den tid som anges i 25 kap 13 § aktiebolagslagen. Styrelsen har inte agerat med den skyndsamhet som krävs i aktiebolagslagen och därmed inte fullgjort sina skyldigheter.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 10:50:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: 40a4d7bb1ffa40bebef28b0aa0d822c5