

Årsredovisning för  
**Michelle Thöming AB**  
556721-6576

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Michelle Thöming AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>2025-08-30</sup>. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaxholm

  
Michelle Thöming

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michelle Thöming AB, 556721-6576 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, rådgivning och coaching. Bolagets säte är i Vaxholm.

### Väsentliga händelser under äenskapsåret

Omsättningsökningen beror på ökat antal uppdrag.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 359 856	946 618	930 372	215 596
Resultat efter finansiella poster	685 204	395 330	1 120 679	1 058 946
Soliditet, %	97	99	97	99

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 378 864
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-195 000
Justering resultat år 23-05-01--24-04-30		-133 236
Årets resultat		496 317
Vid årets slut	100 000	5 546 945

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5.546.945, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 050 628
årets resultat	496 317
Totalt	5 546 945
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 195 kronor per aktie]	195 000
Balanseras i ny räkning	5 351 945
Summa	5 546 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att den ovan föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen planeras att utbetalas till aktieägaren snarast.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 359 856	946 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 359 856</b>	<b>946 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 268	-74 526
Personalkostnader	2	-735 259	-332 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 661	-54 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-922 188</b>	<b>-461 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>437 668</b>	<b>484 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		194 125	-132 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 411	43 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>247 536</b>	<b>-89 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>685 204</b>	<b>395 330</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 204</b>	<b>260 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 886	-84 690
<b>Årets resultat</b>		<b>496 318</b>	<b>175 640</b>

2025091005789

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 868	76 529
Summa materiella anläggningstillgångar		21 868	76 529
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	563 594	1 014 469
Summa finansiella anläggningstillgångar		563 594	1 014 469
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>585 462</b>	<b>1 090 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	635 650
Övriga fordringar		498 683	782 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 599	39 426
Summa kortfristiga fordringar		557 282	1 457 473
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 097 434	1 624 291
Summa kortfristiga placeringar		3 097 434	1 624 291
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 912 414	1 620 087
Summa kassa och bank		1 912 414	1 620 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 567 130</b>	<b>4 701 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 152 592</b>	<b>5 792 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 050 628	5 069 988
Årets resultat		496 318	308 876
Summa fritt eget kapital		5 546 946	5 378 864
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 646 946</b>	<b>5 478 864</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		425 000	325 000
Summa obeskattade reserver		425 000	325 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		436	616
Övriga skulder		55 211	96 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	-108 236
Summa kortfristiga skulder		80 646	-11 015
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 152 592</b>	<b>5 792 849</b>

2025091005790

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medeltalet anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	273 309	273 309
Vid årets slut	273 309	273 309
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 780	-142 119
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 661	-54 661
Vid årets slut	-251 441	-196 780
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 868</b>	<b>76 529</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 014 469	1 803 500
-Avyttring	-450 875	-789 031
<b>Vid årets slut</b>	<b>563 594</b>	<b>1 014 469</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Aktie- kapital	Redovisat värde
TÖS Invest AB, 556963-2242, Stockholm	25/5%		50 000	563 594
TÖS Skärgård AB, 556681-2821, Solna	90/9%		100 000	-

## **Underskrifter**

Vaxholm enligt digital signering

Michelle Thöming

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering  
Parameter Revision AB

Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.08.2025 12:07

**SENT BY OWNER:**

Marie Nordlander · 29.08.2025 11:05

**DOCUMENT ID:**

ry-FTyJ9lg

**ENVELOPE ID:**

HyxY6Jk9lg-ry-FTyJ9lg

**DOCUMENT NAME:**

ÅR Michelle Thöming 2024 2025.pdf

7 pages

**SHA-512:**

 ea7537517cd72edfa54e97bfdad0374e872bea3a44f84d  
 3545aa5c05c29b3827461a8d2afe65019963cfa37e4384  
 eed2d6951b96d543b94082f23d039318308a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michelle Annette Thöming	Signed	29.08.2025 11:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/10/13)
michelle.thoming@maklarhuset.se	Authenticated	29.08.2025 11:11	Low	IP: 193.234.156.22
2. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	29.08.2025 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevision.se	Authenticated	29.08.2025 12:06	Low	IP: 20.240.91.170

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Michelle Thöming AB  
Org.nr. 556721-6576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Michelle Thöming AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michelle Thöming ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Michelle Thöming AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Michelle Thöming AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Michelle Thöming AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.08.2025 12:05

**SENT BY OWNER:**

Marie Nordlander - 29.08.2025 11:18

**DOCUMENT ID:**

HJPOegk5ll

**ENVELOPE ID:**

SyeS\_ggJ9le-HJPOegk5ll

**DOCUMENT NAME:**

RB M Thöming AB 2024 2025.pdf

2 pages

**SHA-512:**

94f3fd72d75963cabdff29aa5ba801104391afa150e83ec  
84ceb19644cd04e9f1c2bc48b9d927f994436a2eb5add6  
2cd5c09cbea1f77051913b4d36d2a9664f0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLAN DER	Signed	29.08.2025 12:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@param eterrevision.se	Authenticated	29.08.2025 11:21	Low	IP: 20.240.91.170

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

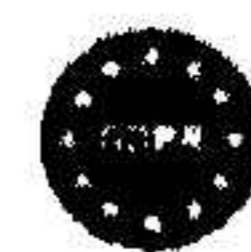
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed