

Årsredovisning för  
**Stugsundsudden Fastigheter AB**

556751-6975

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars-Erik Soling  
Styrelseledamot

2024-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stugsundsudden Fastigheter AB, 556751-6975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larsa Soling Invest AB, org nr 559243-1463.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	812	701	672	266
Resultat efter finansiella poster	251	242	-9	-262
Soliditet %	8,1	0,7	-5,7	-5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-255 228	173 573
Balanseras i ny räkning		173 573	-173 573
Årets resultat			201 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-81 655</b>	<b>201 068</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-81 655
Årets resultat	201 068
<b>Summa</b>	<b>119 413</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 413
<b>Summa</b>	<b>119 413</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		812 093	700 557
Övriga rörelseintäkter		61 160	44 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>873 253</b>	<b>745 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-194 702	-168 723
Övriga externa kostnader		-113 128	-77 676
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 957	-157 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 787</b>	<b>-404 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 466</b>	<b>340 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 721	-98 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 676</b>	<b>-98 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 790</b>	<b>242 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-25 128	-68 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 128</b>	<b>-68 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>225 662</b>	<b>173 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 594	0
<b>Årets resultat</b>		<b>201 068</b>	<b>173 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 121 150	2 274 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 150</b>	<b>2 274 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 121 150</b>	<b>2 274 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 197	27 731
Fordringar hos koncernföretag		481 269	320 397
Övriga fordringar		7	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 747	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 220</b>	<b>348 143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 971	82 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 971</b>	<b>82 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>593 191</b>	<b>430 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 714 341</b>	<b>2 704 737</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-81 655	-255 228
Årets resultat		201 068	173 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 413</b>	<b>-81 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 413</b>	<b>18 345</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 133 600	2 304 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 133 600</b>	<b>2 304 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	170 400
Leverantörsskulder		28 997	31 145
Skulder till koncernföretag		50 000	100 000
Skatteskulder		39 934	12 343
Övriga skulder		41 533	34 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 464	33 588
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 328</b>	<b>382 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 714 341</b>	<b>2 704 737</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 224 151	3 224 151
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 224 151</b>	<b>3 224 151</b>
Ingående avskrivningar	-950 044	-797 087
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-152 957	-152 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 103 001</b>	<b>-950 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 121 150</b>	<b>2 274 107</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 133 600	2 304 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	615 000	615 000
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 515 000</b>	<b>3 515 000</b>

## Underskrifter

Söderhamn

*Lars-Erik Soling*  
Lars-Erik Soling  
Styrelseledamot

2024-04-15  
Datum