

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Foba Fastigheter AB, 556902-4390, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ägare av kontors- och lagerfastigheten Halmstad 3:144. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOBA Holding AB, 559265-3652.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt, Tkr | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 949 | 870 | 907 | 855 |
| Resultat efter finansnetto | 629 | 1 611 | 464 | 1 013 |
| Soliditet (%) | 32 | 13 | 7 | 5 |

| Eget kapital, kr | Aktiekapital | Bal. resultat | Årets resultat |
|---|---------------|------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 226 339 | 1 375 315 |
| <i>Disposition vid ordinarie bolagsstämma</i> | | | |
| Överfört till balanserat resultat | | 1 375 315 | -1 375 315 |
| Årets resultat | | | 375 809 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 601 654 | 375 809 |

Resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 2 601 654 |
| årets resultat | 375 809 |
| Summa kronor | 2 977 463 |

disponeras så att :

| | |
|------------------------------------|------------------|
| överföres till balanserat resultat | 2 977 463 |
| Summa kronor | 2 977 463 |

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/7 - 22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Fredrik Primnell

RESULTATRÄKNING

Kronor

210501-220430 200501-210430

RÖRELSEINTÄKTER

| | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 948 796 | 869 953 |
| Summa rörelseintäkter | 948 796 | 869 953 |

RÖRELSEKOSTNADER

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -203 102 | -172 551 |
| Avskrivningar | -187 721 | -187 721 |
| Summa rörelsekostnader | -390 823 | -360 272 |

Not 1

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Rörelseresultat | 557 973 | 509 681 |
|------------------------|----------------|----------------|

FINANSIELLA POSTER

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 90 177 | 92 798 |
| Resultat från kortfristiga placeringar | 0 | -38 017 |
| Förändring upp/nedskrivning kortfristiga placeringar | 0 | 1 064 220 |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | -18 873 | -17 534 |
| Summa finansiella poster | 71 304 | 1 101 467 |

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 629 277 | 1 611 148 |
|--|----------------|------------------|

BOKSLUTSDISPOSITIONER

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Förändring periodiseringsfonder | -155 000 | -140 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -155 000 | -140 000 |

| | | |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Resultat före skatt | 474 277 | 1 471 148 |
|----------------------------|----------------|------------------|

SKATTER

| | |
|---------|---------|
| -98 468 | -95 833 |
|---------|---------|

ÅRETS RESULTAT

| | |
|----------------|------------------|
| 375 809 | 1 375 315 |
|----------------|------------------|

2022082202347

BALANSRÄKNING

Kronor

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader

8 039 873 8 227 594

Mark

991 300 991 300

Summa materiella anläggningstillgångar

9 031 173 9 218 894

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

9 031 173 9 218 894

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192 875 169 117

Övriga fordringar

156 426 153 281

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 041 8 529

Summa fordringar

358 342 330 927

Kortfristiga placeringar

0 6 826 921

Kassa och bank

532 566 8 796 316

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

890 908 15 954 164

SUMMA TILLGÅNGAR

9 922 081 25 173 058

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 601 654 1 226 339

Årets resultat

375 809 1 375 315

Summa fritt eget kapital

2 977 463 2 601 654

SUMMA EGET KAPITAL

3 027 463 2 651 654

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

Not 3

852 000 697 000

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

852 000 697 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Lån från moderbolag

5 437 580 21 264 501

Summa långfristiga skulder

5 437 580 21 264 501

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 984 7 247

Skatteskuld

300 981 296 887

Övriga skulder

113 227 99 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 846 156 346

Summa kortfristiga skulder

605 038 559 903

SUMMA SKULDER

6 042 618 21 824 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 922 081 25 173 058

2022082202348

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2022-04-30

2021-04-30

Byggnader skrivs av på 25 år.

Byggnader

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 9 386 080 | 9 386 080 |
| Årets avyttringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 9 386 080 | 9 386 080 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 158 486 | -970 765 |
| Årets avskrivning | -187 721 | -187 721 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 346 207 | -1 158 486 |
| Redovisat värde | 8 039 873 | 8 227 594 |

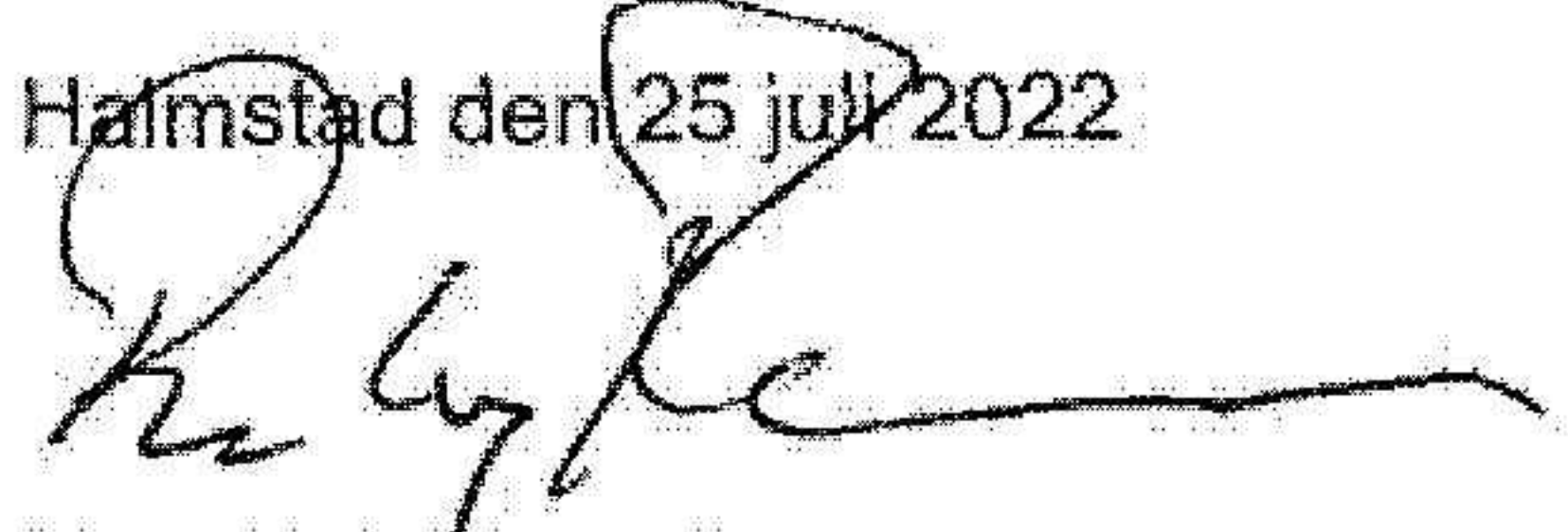
Mark

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 991 300 | 991 300 |
| Redovisat värde | 991 300 | 991 300 |

Not 3 - Periodiseringsfonder

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Beskattningsår 2017 | 200 000 | 200 000 |
| Beskattningsår 2018 | 127 000 | 127 000 |
| Beskattningsår 2019 | 90 000 | 90 000 |
| Beskattningsår 2020 | 140 000 | 140 000 |
| Beskattningsår 2021 | 140 000 | 140 000 |
| Beskattningsår 2022 | 155 000 | 0 |
| Summa periodiseringsfonder | 852 000 | 697 000 |

Halmstad den 25 juli 2022


Per-Olof Primnell
Ordförande


Fredrik Primnell