

Årsredovisning för

Schafir Investment AB

556677-9970

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schafir Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 24 mars 2025

Afram Sahdo



2025032607855

Årsredovisning för

Schafir Investment AB

556677-9970

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schafir Investment AB, 556677-9970, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Schafir Investment AB med säte i Örebro registrerades år 2005 och skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	222	79	20	-
Resultat efter finansiella poster	87	-89	-170	-176
Soliditet, %	98	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	536 016
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		87 279
Vid årets slut	600 000	623 295

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	536 016
årets resultat	87 279
Totalt	623 295
disponeras för	
balanseras i ny räkning	623 295
Summa	623 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		222 400	79 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		222 400	79 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 881	-87 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 000	-80 000
Summa rörelsekostnader		-134 881	-167 855
Rörelseresultat		87 519	-88 605
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-74
Summa finansiella poster		-240	-74
Resultat efter finansiella poster		87 279	-88 679
Resultat före skatt		87 279	-88 679
Skatter			
Årets resultat		87 279	-88 679

2025032607857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 075 187	1 155 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 075 187	1 155 187
Summa anläggningstillgångar		1 075 187	1 155 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 501	176
Summa kortfristiga fordringar		7 501	176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 697	4 743
Summa kassa och bank		164 697	4 743
Summa omsättningstillgångar		172 198	4 919
SUMMA TILLGÅNGAR		1 247 385	1 160 106

2025032607858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		536 016	624 695
Årets resultat		87 279	-88 679
Summa fritt eget kapital		623 295	536 016
Summa eget kapital		1 223 295	1 136 016
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 090	14 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		24 090	24 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 247 385	1 160 106

2025032607859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader	25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 608 525	2 608 525
	<u>2 608 525</u>	<u>2 608 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 453 338	-1 373 338
-Årets avskrivning enligt plan	-80 000	-80 000
	<u>-1 533 338</u>	<u>-1 453 338</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 075 187</u>	<u>1 155 187</u>

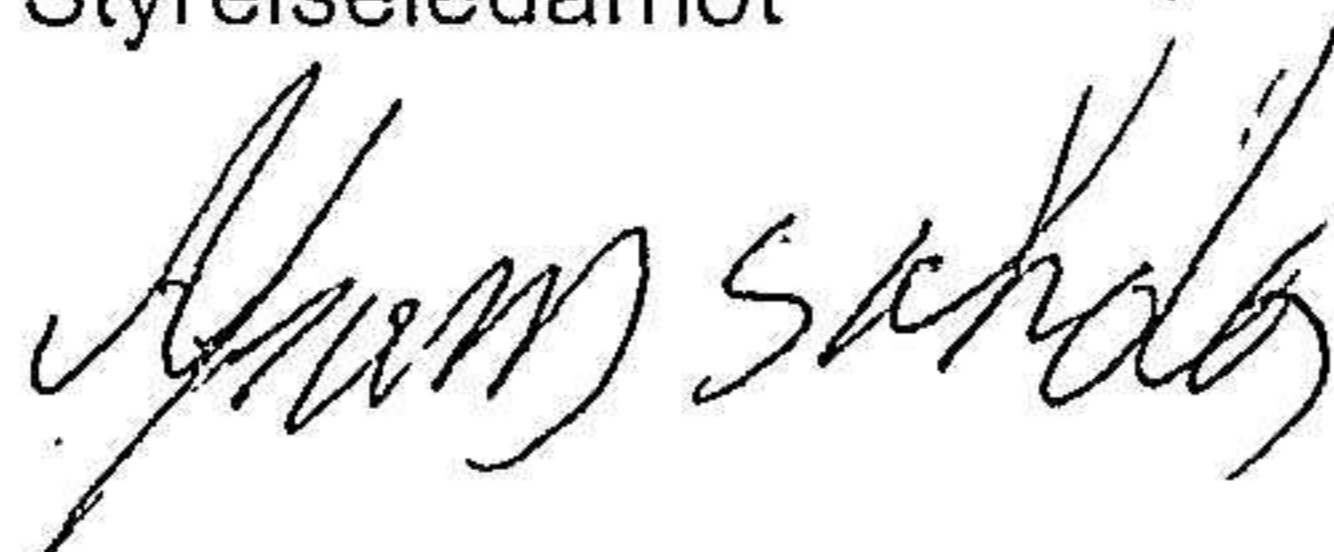
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	2 653 125	2 653 125
Summa ställda säkerheter	<u>2 653 125</u>	<u>2 653 125</u>
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Örebro den 24 mars 2025

Afram Sahdo
Styrelseledamot



2025032607861

