

Årsredovisning för
Kvisthamra Hyresfastigheter AB

559273-2589

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisthamra Hyresfastigheter AB, 559273-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 930 576 | 854 124 | 280 099 |
| Resultat efter finansiella poster | 453 319 | -129 425 | 73 445 |
| Soliditet % | 44 | 39,9 | 40,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 000 | 2 169 949 | -130 245 |
| Balanseras i ny räkning | | | -130 245 | 130 245 |
| Årets resultat | | | | 385 962 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 000 | 2 039 704 | 385 962 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 039 704 |
| Årets resultat | 385 962 |
| Summa | 2 425 666 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 225 666 |
| Summa | 2 425 666 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 930 576 | 854 124 |
| Övriga rörelseintäkter | | 149 770 | 111 901 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 080 346 | 966 025 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -381 062 | -737 548 |
| Övriga externa kostnader | | -63 560 | -155 847 |
| Personalkostnader | | -4 386 | -31 230 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -116 077 | -116 077 |
| Summa rörelsekostnader | | -565 085 | -1 040 702 |
| Rörelseresultat | | 515 261 | -74 677 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 94 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 036 | -54 748 |
| Summa finansiella poster | | -61 942 | -54 748 |
| Resultat efter finansiella poster | | 453 319 | -129 425 |
| Resultat före skatt | | 453 319 | -129 425 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -67 357 | -820 |
| Årets resultat | | 385 962 | -130 245 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 943 977 | 5 060 054 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 943 977 | 5 060 054 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 943 977 | 5 060 054 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 463 | 1 210 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 885 | 26 648 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 348 | 27 858 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 688 738 | 178 869 |
| Summa kassa och bank | | 688 738 | 178 869 |
| Summa omsättningstillgångar | | 708 086 | 206 727 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 652 063 | 5 266 781 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | 10 000 | 10 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 039 704 | 2 169 949 |
| Årets resultat | | 385 962 | -130 245 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 425 666 | 2 039 704 |
| Summa eget kapital | | 2 485 666 | 2 099 704 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 856 621 | 2 748 534 |
| Övriga skulder | | 95 605 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 952 226 | 2 748 534 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 185 292 |
| Leverantörsskulder | | 19 111 | 64 391 |
| Skatteskulder | | 68 678 | 18 732 |
| Övriga skulder | | 0 | 50 169 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 382 | 99 959 |
| Summa kortfristiga skulder | | 214 171 | 418 543 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 652 063 | 5 266 781 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 848 787 | 6 848 787 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 848 787 | 6 848 787 |
| Ingående avskrivningar | -1 788 733 | -1 672 656 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -116 077 | -116 077 |
| Utgående avskrivningar | -1 904 810 | -1 788 733 |
| Redovisat värde | 4 943 977 | 5 060 054 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 155 000 | 155 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -155 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 155 000 |
| Ingående avskrivningar | -155 000 | -155 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 155 000 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -155 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 856 621 | 2 007 366 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 295 000 | 3 295 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 295 000 | 3 295 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Fastighets AB Finnvid | 559366-5044 | Vallentuna |

Underskrifter

Norrtälje

Carl Tomaszewski 2023-05-24
Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2023-05-24
Christina Birger Datum
Styrelseledamot