

Årsredovisning för
Tama Fastigheter

559037-7460

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbas Bafkar
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tama Fastigheter, 559037-7460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara, ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 50 % av aktierna i GBHF Dramatikgatan AB 559007-4141.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	474 253	408 742	395 893	218 196
Resultat efter finansiella poster	372 426	431 990	289 481	60 206
Soliditet %	62,1	44,5	38,2	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 372 659	342 957
Balanseras i ny räkning		342 957	-342 957
Årets resultat			295 488
Belopp vid årets utgång	50 000	1 715 616	295 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 715 616
Årets resultat	295 488
Summa	2 011 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 011 104
Summa	2 011 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 253	408 742
Övriga rörelseintäkter		217 981	324 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		692 234	733 631
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 963	-191 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 838	-44 838
Summa rörelsekostnader		-272 801	-236 505
Rörelseresultat		419 433	497 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 007	-65 137
Summa finansiella poster		-47 007	-65 136
Resultat efter finansiella poster		372 426	431 990
Resultat före skatt		372 426	431 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 938	-89 033
Årets resultat		295 488	342 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 645 980	2 690 818
Summa materiella anläggningstillgångar		2 645 980	2 690 818
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	600 000	1 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	1 190 000
Summa anläggningstillgångar		3 245 980	3 880 818
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37	65 553
Summa kortfristiga fordringar		37	65 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 872	22 047
Summa kassa och bank		72 872	22 047
Summa omsättningstillgångar		72 909	87 600
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 889	3 968 418

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 715 616	1 372 659
Årets resultat		295 488	342 957
Summa fritt eget kapital		2 011 104	1 715 616
Summa eget kapital		2 061 104	1 765 616
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	411 492	2 045 626
Övriga skulder		130 000	5 985
Summa långfristiga skulder		541 492	2 051 611
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 858	123 603
Övriga skulder		653 390	22 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 045	5 495
Summa kortfristiga skulder		716 293	151 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 318 889	3 968 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Utgående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Ingående avskrivningar	-464 342	-419 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 838	-44 838
Utgående avskrivningar	-509 180	-464 342
Redovisat värde	2 645 980	2 690 818

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	920 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	600 000	270 000
Omräkningsdifferenser	-1 190 000	
Utgående anskaffningsvärden	600 000	1 190 000
Redovisat värde	600 000	1 190 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
i GBHF Dramatikgatan AB 559007-4141	559007-4141	50

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	411 491	2 045 626

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 550 000	1 550 000
Summa ställda säkerheter	1 550 000	1 550 000

Underskrifter

Vara

Abbas Bafkar
Abbas Bafkar
Styrelseledamot

2025-07-02

Datum