

Årsredovisning
för
Grahns Fastigheter Aktiebolag
556209-6908

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Näsström, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen och verkställande direktören för Grahns Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger de fastigheter i vilka moderbolaget och systerbolaget Kisa Fordon AB driver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grahns Bilar AB, org.nr 556209-2188 med säte i Kinda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 276	2 276	2 204	2 204
Resultat efter finansiella poster	1 375	1 461	1 386	1 366
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 231	467	143 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			467	-467	0
Årets resultat				346	346
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 698	346	144 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 698
årets vinst	346
	24 044
disponeras så att i ny räkning överföres	24 044
	24 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 276 400

2 276 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 276 400

2 276 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 922

-116 125

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-532 688

-532 688

Summa rörelsekostnader

-772 610

-648 813

Rörelseresultat

1 503 790

1 627 587

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 285

575

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 107

-167 621

Summa finansiella poster

-128 822

-167 046

Resultat efter finansiella poster

1 374 968

1 460 541

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 374 000

-1 460 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 374 000

-1 460 000

Resultat före skatt

968

541

Skatter

Skatt på årets resultat

-622

-74

Årets resultat

346

467

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 962 528

13 495 216

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 962 528

13 495 216

Summa anläggningstillgångar

12 962 528

13 495 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

113 263

127 640

Summa kortfristiga fordringar

113 263

127 640

Kassa och bank

Kassa och bank

12 790

26 250

Summa kassa och bank

12 790

26 250

Summa omsättningstillgångar

126 053

153 890

SUMMA TILLGÅNGAR

13 088 581

13 649 106

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 698	23 231
Årets resultat		346	467
Summa fritt eget kapital		24 044	23 698
Summa eget kapital		144 044	143 698
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 997 000	2 249 000
Summa långfristiga skulder		1 997 000	2 249 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Skulder till koncernföretag		10 298 988	10 599 631
Skatteskulder		218 491	214 724
Övriga skulder		177 785	189 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273	353
Summa kortfristiga skulder		10 947 537	11 256 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 088 581	13 649 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 569 575	24 269 575
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 569 575	24 569 575
Ingående avskrivningar	-11 074 359	-10 541 671
Årets avskrivningar	-532 688	-532 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 607 047	-11 074 359
Utgående redovisat värde	12 962 528	13 495 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	144 597	144 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 597	144 597
Ingående avskrivningar	-144 597	-144 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 597	-144 597
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	989 000	1 241 000
	989 000	1 241 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 249 000 kronor (2 501 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 997 000	2 249 000
	1 997 000	2 249 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 620 000	6 620 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(1 000 000)	(1 000 000)
	6 620 000	6 620 000

Kisa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Svensson Johansson
Anna Svensson Johansson
Ordförande
2025-10-16

Erik Zentio
Erik Zentio
2025-10-20

Peter Näsström
Peter Näsström
Verkställande direktör
2025-10-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Cedra Sverige AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grahns Fastigheter AB, org.nr 556209-6908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grahns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grahns Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grahns Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grahns Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping

2025-10-23

Cedra Sverige AB

Lars Andreas Landin

Lars Andreas Landin

Auktoriserad revisor