

Årsredovisning

Odonius Fastigheter AB

559011-8641

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Vera Angeles

2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten har varit vilande under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-4	-16	-31	-23
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	19 004	-16 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-16 411	16 411
- Årets resultat			-4 406
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 593	-4 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 593
<i>Årets resultat</i>	-4 406
<i>Summa</i>	-1 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 813
<i>Summa</i>	-1 813

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-12 500
Summa rörelsekostnader	0	-12 500
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>-12 500</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 406	-3 911
Summa finansiella poster	-4 406	-3 911
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-4 406</i>	<i>-16 411</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-4 406</i>	<i>-16 411</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 406</i>	<i>-16 411</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 591 646	1 591 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 591 646</i>	<i>1 591 646</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 091 646	4 091 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		901 733	901 787
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>901 733</i>	<i>901 787</i>
Summa omsättningstillgångar		901 733	901 787
SUMMA TILLGÅNGAR		4 993 379	4 993 433

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 593	19 004
Årets resultat	-4 406	-16 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 813	2 593
Summa eget kapital	48 187	52 593
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 618 000	3 618 000
Summa långfristiga skulder	3 618 000	3 618 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	530 528	530 528
Skatteskulder	99 990	95 638
Övriga skulder	696 674	696 674
Summa kortfristiga skulder	1 327 192	1 322 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 993 379	4 993 433

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646
Utgående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646

Inventarier har inte inanspråktagits för användning. Med anledning därav har ingen avskrivning skett varken föregående år eller under detta år.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Paul Vera Angeles

Paul Vera Angeles

2025-11-06