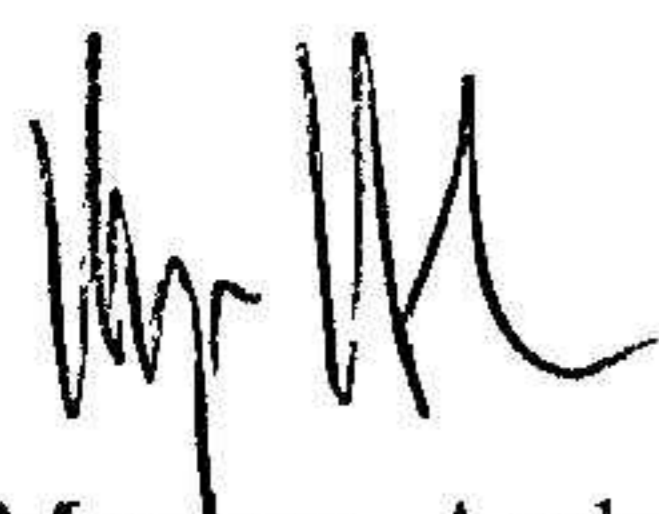


**Årsredovisning**  
för  
**Skogsträd 21 Holding AB**  
556869-2726  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skogsträd 21 Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman <sup>24</sup>/<sub>5</sub>-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson

# Årsredovisning

för

## Skogsträd 21 Holding AB

556869-2726

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Skogsträd 21 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Skogsträd 21 AB, org.nr. 559343-6628.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Teambuilder Fastigheter Göteborg AB till Skogsträd 21 Holding AB. Bolaget har under året anskaffat aktier i Skogsträd 21 Fast 1 AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-32
Balansomslutning	6 935	10 917
Soliditet (%)	1,2	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	690 473	-32 387	<b>708 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-657 000		<b>-657 000</b>
Balanseras i ny räkning		-32 387	32 387	<b>0</b>
Årets resultat			33 603	<b>33 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 086</b>	<b>33 603</b>	<b>84 689</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086
årets vinst	33 603
	<b>34 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 689
	<b>34 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		29 380	-32 375
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>29 380</b>	<b>-32 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 380</b>	<b>-32 375</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-67 060	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 060</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 680</b>	<b>-32 387</b>
Bokslutsdispositioner	3	80 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 320</b>	<b>-32 387</b>
Skatt på årets resultat		-8 717	0
<b>Årets resultat</b>		<b>33 603</b>	<b>-32 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	6 774 134	0
Fordringar hos koncernföretag	6	80 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 134</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 134</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	8 322 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50</b>	<b>8 322 040</b>
<i>Kassa och bank</i>		80 416	2 595 132
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 466</b>	<b>10 917 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 934 600</b>	<b>10 917 172</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 086

690 473

Årets resultat

33 603

-32 387

**Summa fritt eget kapital**

**34 689**

**658 086**

**Summa eget kapital**

**84 689**

**708 086**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 841 194

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 841 194**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

455 000

Aktuella skatteskulder

8 717

0

Övriga skulder

0

9 724 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 717**

**10 209 086**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 934 600**

**10 917 172**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Skogsträd 21 Holding AB är Skogsträd 21 AB, org.nr. 559343-6628, med säte i Varbergs kommun. Skogsträd 21 AB ingår i den koncern vari Derome AB, org.nr. 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

### Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner. För ytterligare info se Derome AB:s årsredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	67 060	0
Övriga räntekostnader	0	12
	<b>67 060</b>	<b>12</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	80 000	0
	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 774 134	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 774 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 774 134</b>	<b>0</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skogsträd 21 Fast 1 AB	100	100	500	6 774 134
				<b>6 774 134</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

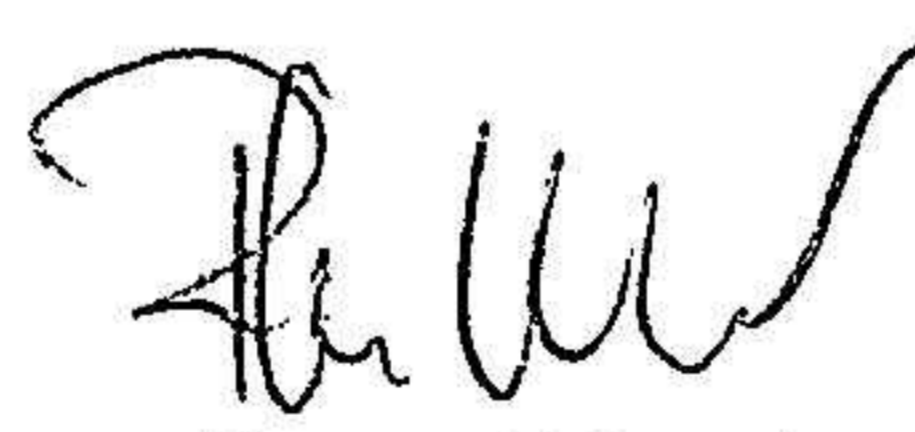
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än ett år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till koncernföretag	6 841 194	0
	<b>6 841 194</b>	<b>0</b>

Förfaller senare än fem år efter balansdagen 0 kr.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson  
Ordförande



Peter Mossbrant