

ÅRSREDOVISNING

för

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i King Edward Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29.5 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

29.5 2025


Christer Pernvall

ÅRSREDOVISNING

för

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 917 612	1 571 259	586 384	42 172
Resultat efter finansiella poster	1 066 710	653 812	286 708	37 172
Soliditet (%)	9,87	4,54	1,17	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	153 943	519 128	698 071
Balanseras i ny räkning		519 128	-519 128	0
Årets resultat			767 068	767 068
Belopp vid årets utgång	25 000	673 071	767 068	1 465 139

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	673 072
Årets resultat	767 068
	<u>1 440 140</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 440 140</u>
	1 440 140

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060402763

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 917 612	1 571 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 917 612	1 571 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 445	-370 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 262	-556 359
Summa rörelsekostnader		-854 707	-926 627
Rörelseresultat		1 062 905	644 632
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 557	9 180
Räntekostnader		-2 752	0
Summa finansiella poster		3 805	9 180
Resultat efter finansiella poster		1 066 710	653 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		966 710	653 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 642	-134 684
Årets resultat		767 068	519 128

2025060402764

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

14 337 644

14 934 906

14 337 644

14 934 906

14 337 644

14 934 906

34 885

34 483

256

67 550

35 141

102 033

468 220

306 570

468 220

306 570

503 361

408 603

14 841 005

15 343 509

2025060402765

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

673 072

153 943

Årets resultat

767 068

519 128

Summa fritt eget kapital

1 440 140

673 071

Summa eget kapital

1 465 140

698 071

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

12 785 526

13 985 526

Summa långfristiga skulder

12 785 526

13 985 526

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

844

288 025

Skulder till koncernföretag

40 625

40 625

Skatteskulder

327 686

187 104

Övriga skulder

65 104

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 080

144 158

Summa kortfristiga skulder

590 339

659 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 841 005

15 343 509

2025060402766

King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 592 080	14 464 490
Inköp	0	1 127 590
Utgående anskaffningsvärden	15 592 080	15 592 080
Ingående avskrivningar	-657 174	-100 815
Årets avskrivningar	-597 262	-556 359
Utgående avskrivningar	-1 254 436	-657 174
Redovisat värde	14 337 644	14 934 906

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 785 526	13 985 526

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Asterix Holding AB , org nr 559140-7035 med säte i Borås

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060402767


King Edward Fastighets AB

Org.nr. 559321-4876

NOTER

Borås

29.5 2025



Christer Pernvall

2025060402768

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**