

ÅRSREDOVISNING

för

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Hjärner, Styrelseledamot
2024-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 100 498 | 1 036 869 | 248 002 |
| Resultat efter finansiella poster | -299 791 | -655 572 | 6 327 |
| Soliditet (%) | 1,72 | 1,59 | 1,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 654 974 | -655 572 | 99 402 |
| Balanseras i ny räkning | | -655 572 | 655 572 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 305 000 | | 305 000 |
| Årets resultat | | | -299 791 | -299 791 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>304 402</u> | <u>-299 791</u> | <u>104 611</u> |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 955 000 | 650 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 304 402 |
| Årets resultat | -299 791 |
| | <u>4 611</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>4 611</u> |
|-------------------------|--------------|

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 100 498 | 1 036 869 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 734 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 133 232</u> | <u>1 036 869</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -947 793 | -1 287 278 |
| Personalkostnader | 2 | -16 270 | -13 351 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-205 161</u> | <u>-205 161</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 169 224</u> | <u>-1 505 790</u> |
| Rörelseresultat | | -35 992 | -468 921 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 501 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-264 300</u> | <u>-186 657</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-263 799</u> | <u>-186 651</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -299 791 | -655 572 |
| Resultat före skatt | | -299 791 | -655 572 |
| Årets resultat | | <u>-299 791</u> | <u>-655 572</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 520 124 | 5 618 066 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 91 693 | 134 012 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 185 542 | 250 442 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>5 797 359</u> | <u>6 002 520</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 797 359 | 6 002 520 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 22 600 | 71 400 |
| Övriga fordringar | | 28 560 | 34 483 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>51 160</u> | <u>105 883</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 220 484 | 132 030 |
| Summa kassa och bank | | <u>220 484</u> | <u>132 030</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 271 644 | 237 913 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 069 003 | 6 240 433 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 304 402 | 654 973 |
| Årets resultat | | -299 791 | -655 572 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>4 611</u> | <u>-599</u> |
| Summa eget kapital | | 104 611 | 99 401 |
| Långfristiga skulder | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 509 818 | 5 694 289 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>5 509 818</u> | <u>5 694 289</u> |
| Kortfristiga skulder | 7 | | |
| Leverantörsskulder | | 56 008 | 18 441 |
| Övriga skulder | | 388 566 | 413 802 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 14 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>454 574</u> | <u>446 743</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 069 003 | 6 240 433 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 813 950 | 5 813 950 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 5 813 950 | 5 813 950 |
| | Ingående avskrivningar | -195 884 | -97 942 |
| | Årets avskrivningar | -97 942 | -97 942 |
| | Utgående avskrivningar | -293 826 | -195 884 |
| | Redovisat värde | 5 520 124 | 5 618 066 |
| | <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| | Mark | 919 000 | 919 000 |
| | Byggnader | 6 114 000 | 6 114 000 |
| | | 7 033 000 | 7 033 000 |

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 211 597 | 211 597 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 211 597 | 211 597 |
| | Ingående avskrivningar | -77 585 | -35 266 |
| | Årets avskrivningar | -42 319 | -42 319 |
| | Utgående avskrivningar | -119 904 | -77 585 |
| | Redovisat värde | 91 693 | 134 012 |
| | | | |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 324 500 | 324 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 324 500 | 324 500 |
| | Ingående avskrivningar | -74 058 | -9 158 |
| | Årets avskrivningar | -64 900 | -64 900 |
| | Utgående avskrivningar | -138 958 | -74 058 |
| | Redovisat värde | 185 542 | 250 442 |
| | | | |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 4 871 968 | 5 013 601 |
| | | | |
| Not 7 | Skulder som avser flera poster | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Företagets banklån om 5 704 289 (5 906 760) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 5 509 817 | 5 694 288 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 194 472 | 212 472 |

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 8 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 5 883 300 | 5 883 300 |

Hjärner Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559286-8557

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BÄLINGE

Kenneth Hjärner

Kenneth Hjärner

2024-04-12