

# Fastställelseintyg

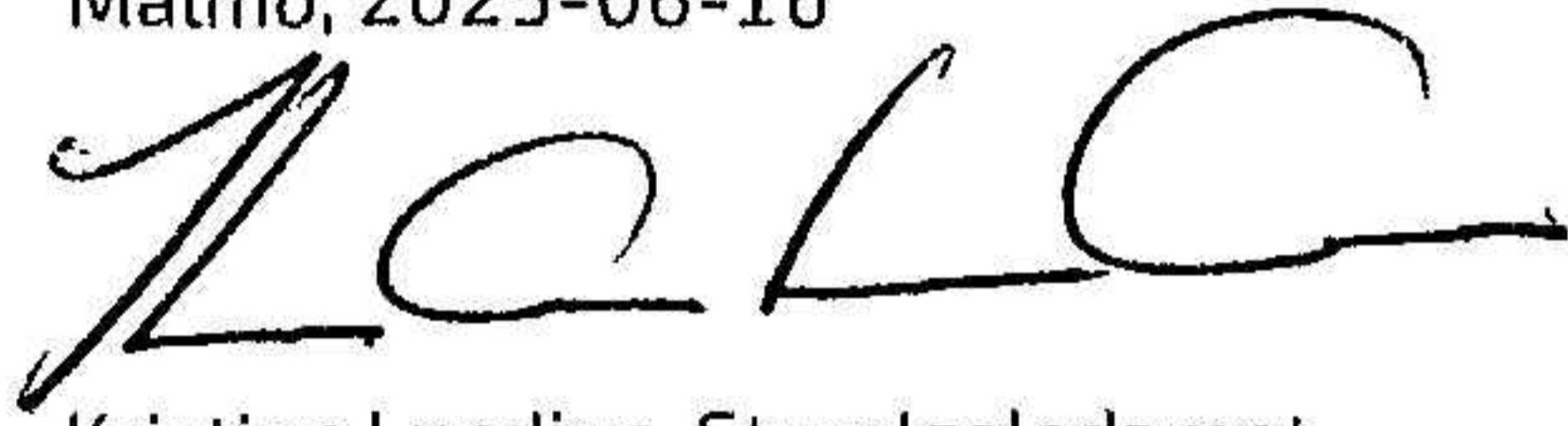
Södermälarsstrand 23 Fastighetsutveckling AB (559080-8951)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-16



Kristian Lundius, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559080-8951

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Södermälärstrand 23 Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö, äger 98,5 % av aktierna i bolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 961	-2 950	-3 651	-14 042	-13 250
Balansomslutning	167 116	170 344	173 294	189 606	203 647
Soliditet (%)	25,95	27,20	28,44	25,42	23,69

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-723	-2 950	46 327
Balanseras i ny räkning	0	-2 950	2 950	0
Årets resultat	0	0	-2 961	-2 961
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 673	-2 961	43 366



## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 673
Årets resultat	-2 961
<b>Summa</b>	<b>-6 634</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 634
<b>Summa</b>	<b>-6 634</b>

ank=20250710;2025071131581



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 950	-2 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 950</b>	<b>-2 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 950</b>	<b>-2 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 961</b>	<b>-2 950</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 961</b>	<b>-2 950</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 961</b>	<b>-2 950</b>



# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		149 250	149 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 250</b>	<b>149 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 250</b>	<b>149 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 864	21 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 864</b>	<b>21 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 866</b>	<b>21 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 116</b>	<b>170 344</b>



ank=20250710,2025071131582

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 673	-723
Årets resultat		-2 961	-2 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 634</b>	<b>-3 673</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 366</b>	<b>46 327</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		123 750	123 750
Skatteskulder		0	267
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 750</b>	<b>124 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 116</b>	<b>170 344</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

ank=20250710;2025071131583



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**



# Verifikat

Transaktion 09222115557547888628

## Dokument

Årsredovisning Södermälstrand 23  
Fastighetsutveckling AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-11 08:36:41 CEST (+0200) av Ken  
Åström (KÅ)  
Färdigställt 2025-06-11 08:38:37 CEST (+0200)

## Initierare

Ken Åström (KÅ)  
Konsulting AB  
ken.astrom@konsulting.se  
+46727412967

## Signerare

Kristian Lundius (KL)  
Södermälstrand 23 Fastighetsutveckling AB  
Personnummer 19560518-4331  
kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTIAN LUNDIUS"  
Signerade 2025-06-11 08:38:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

