

ÅRSREDOVISNING

för

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Shiar Kuchak, Styrelseledamot

2023-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Staffanstorp.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	343 808	419 996	319 046	408 000
Resultat efter finansiella poster	-235 521	-22 982	19 898	15 965
Soliditet (%)	2,35	1,79	2,42	2,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 055	-22 982	52 073
Balanseras i ny räkning		-22 982	22 982	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-235 521	-235 521
Belopp vid årets utgång	50 000	252 073	-235 521	66 552

	2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	250 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	252 073
Årets resultat	-235 521
	<u>16 552</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 552</u>
	16 552

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 808	419 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>343 808</u>	<u>419 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-441 632	-347 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 425	-45 895
Summa rörelsekostnader		<u>-491 057</u>	<u>-393 834</u>
Rörelseresultat		-147 249	26 162
Finansiella poster			
Räntekostnader		-88 272	-49 144
Summa finansiella poster		<u>-88 272</u>	<u>-49 144</u>
Resultat efter finansiella poster		-235 521	-22 982
Resultat före skatt		-235 521	-22 982
Årets resultat		<u>-235 521</u>	<u>-22 982</u>

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 739 424</u>	<u>2 788 849</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 739 424	2 788 849
Summa anläggningstillgångar		2 739 424	2 788 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33 774</u>	<u>9 439</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 774	9 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>50 314</u>	<u>105 672</u>
Summa kassa och bank		50 314	105 672
Summa omsättningstillgångar		84 088	115 111
SUMMA TILLGÅNGAR		2 823 512	2 903 960

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 073	25 055
Årets resultat		-235 521	-22 982
Summa fritt eget kapital		<u>16 552</u>	<u>2 073</u>
Summa eget kapital		66 552	52 073
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 669 368	1 779 360
Skulder till koncernföretag		344 240	344 240
Övriga skulder		287 732	287 732
Summa långfristiga skulder		<u>2 301 340</u>	<u>2 411 332</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 992	109 992
Skulder till koncernföretag		292 500	270 500
Skatteskulder		11 607	12 499
Övriga skulder		21 521	14 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		<u>455 620</u>	<u>440 555</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 823 512	2 903 960

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 942 000	2 942 000
	Ingående avskrivningar	-153 151	-107 256
	Årets avskrivningar	-49 425	-45 895
	Utgående avskrivningar	-202 576	-153 151
	Redovisat värde	2 739 424	2 788 849
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 071 940	1 071 940
	Förfaller senare än 5 år	1 229 400	1 339 392
		2 301 340	2 411 332

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
	Summa ställda säkerheter	2 080 000	2 080 000

Alends Fastighets AB

Org.nr. 559155-5122

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Blendo Holding AB, Org. nr 559155-5304, säte Staffanstorp.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Staffanstorp

Shiar Kuchak

Shiar Kuchak

2023-02-07