

Årsredovisning

Go Lob Fastigheter i Stockholm AB

556544-4253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Enhörning
2025-09-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och konsultverksamhet inom fastighetsfrågor och relocation samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 867 145	4 473 439	4 112 727	2 318 973
Resultat efter finansiella poster	192 531	-6 380	-45 598	182 097
Soliditet %	27	8	8	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-42 274	-717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-717	717
- Årets resultat			99 706
- Belopp vid årets utgång	100 000	-42 991	99 706

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 991
Årets resultat	99 706
Summa	56 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 715
Summa	56 715

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 867 145	4 473 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 867 145	4 473 439
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	268	0
Handelsvaror	-70 993	-38 882
Övriga externa kostnader	-4 467 992	-4 319 914
Personalkostnader	-133 239	-109 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-4 400
Summa rörelsekostnader	-4 671 956	-4 472 234
Rörelseresultat	195 189	1 205
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 474	-7 585
Summa finansiella poster	-2 658	-7 585
Resultat efter finansiella poster	192 531	-6 380
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-57 000	0
Resultat före skatt	135 531	-6 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 825	5 663
Årets resultat	99 706	-717

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	15 000	15 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		604 751	458 891
Övriga fordringar		-28 837	8 259
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>575 914</i>	<i>467 150</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 341	199 781
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>151 341</i>	<i>199 781</i>
Summa omsättningstillgångar		727 255	666 931
SUMMA TILLGÅNGAR		752 255	691 931

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-42 991	-42 274
Årets resultat	99 706	-717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>56 715</i>	<i>-42 991</i>
Summa eget kapital	156 715	57 009
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	57 000	0
Summa obeskattade reserver	57 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	76 446	80 688
Summa långfristiga skulder	76 446	80 688
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	398 136	406 531
Övriga skulder	33 958	122 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	462 094	554 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	752 255	691 931

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 400	4 400
Omklassificeringar	-4 400	-
Utgående anskaffningsvärden	0	4 400
Årets avskrivningar	-	4 400

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christian Enhörning

Christian Enhörning

2025-06-29