

Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&J Fastigheter i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2024-06-25



Miroslav de Jong

Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för M&J Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skene, Marks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till De Jong Holding AB, 559234-1548.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	1 444	1 400	508	12
Resultat efter finansiella poster	362	-109	-28	2
Soliditet (%)	3,0	1,1	0,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 987	111 791	164 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 791	-111 791	0
Årets resultat			287 679	287 679
Belopp vid årets utgång	50 000	114 778	287 679	452 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 778
årets vinst	287 679
	402 457
disponeras så att i ny räkning överföres	402 457
	402 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 444 292	1 399 968
Övriga rörelseintäkter	23 772	168 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 468 064	1 568 845

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-585 273	-208 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-560 096	-550 533
Övriga rörelsekostnader	-34 064	-27 790
Summa rörelsekostnader	-1 179 433	-787 239
Rörelseresultat	288 631	781 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	909	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	72 617	-890 815
Summa finansiella poster	73 526	-890 815
Resultat efter finansiella poster	362 157	-109 209

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
Summa bokslutsdispositioner	0	250 000
Resultat före skatt	362 157	140 791

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 479	-29 000
Årets resultat	287 679	111 791

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 578 933

14 221 628

Inventarier, verktyg och installationer

8 700

0

Summa materiella anläggningstillgångar

14 587 633

14 221 628

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

93 750

Andra långfristiga fordringar

4

13 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 500

93 750

Summa anläggningstillgångar

14 601 133

14 315 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 938

42 292

Övriga fordringar

0

7 303

Summa kortfristiga fordringar

114 938

49 595

Kassa och bank

Kassa och bank

402 955

257 486

Summa kassa och bank

402 955

257 486

Summa omsättningstillgångar

517 893

307 081

SUMMA TILLGÅNGAR

15 119 026

14 622 459

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

114 778

2 987

Årets resultat

287 679

111 791

Summa fritt eget kapital

402 457

114 778

Summa eget kapital

452 457

164 778

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

5 698 322

Skulder till koncernföretag

1 800 144

1 800 144

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 734 575

5 936 880

Övriga skulder

204 550

133 450

Summa långfristiga skulder

13 739 269

13 568 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

260 004

Leverantörsskulder

499 656

172 532

Skulder till koncernföretag

0

216 662

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

149 888

Skatteskulder

8 190

1 019

Övriga skulder

62 651

49 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 803

39 716

Summa kortfristiga skulder

927 300

888 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 119 026

14 622 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 933 244	14 427 753
Inköp	917 101	505 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 850 345	14 933 244
Ingående avskrivningar	-711 616	-161 083
Årets avskrivningar	-559 796	-550 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 412	-711 616
Utgående redovisat värde	14 578 933	14 221 628

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Avgående fordringar	-93 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 750
Utgående redovisat värde	0	93 750

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 500	0
Utgående redovisat värde	13 500	0

2024070925198

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 168 680	10 328 018
	11 168 680	10 328 018

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 733 000	7 733 000
	7 733 000	7 733 000

Skene 2024-06-25


Miroslav de Jong

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


