

Årsredovisning för  
**APEA Förvaltning i Hässleholm AB**

556671-6337

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna Mangbo  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för APEA Förvaltning i Hässleholm AB, 556671-6337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget har sitt säte i Hässleholm, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	599 035	810 214	786 111	723 408
Resultat efter finansiella poster	-252 093	138 392	162 841	109 781
Soliditet %	11,5	16,5	14	11

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	424 688	103 149
Balanseras i ny räkning		103 149	-103 149
Årets resultat			-192 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>527 837</b>	<b>-192 093</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 837
Årets resultat	-192 093
<b>Summa</b>	<b>335 744</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	335 744
<b>Summa</b>	<b>335 744</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 035	810 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 035</b>	<b>810 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-477 096	-375 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 963	-213 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 059</b>	<b>-588 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 024</b>	<b>221 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 724	-83 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 069</b>	<b>-83 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 093</b>	<b>138 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 093</b>	<b>138 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-35 243
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 093</b>	<b>103 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 434 588	3 658 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 960	23 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 454 548</b>	<b>3 682 511</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 454 548</b>	<b>3 682 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 225	139 930
Övriga fordringar		81 252	65 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 064	18 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 541</b>	<b>223 562</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 661	189 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 661</b>	<b>189 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 202</b>	<b>413 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 793 750</b>	<b>4 096 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		527 837	424 688
Årets resultat		-192 093	103 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335 744</b>	<b>527 837</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 744</b>	<b>627 837</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 660 000	2 660 000
Övriga skulder		640 366	697 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 300 366</b>	<b>3 357 966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 890	19 119
Skatteskulder		16 065	16 065
Övriga skulder		184	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	15 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 640</b>	<b>50 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 793 750</b>	<b>4 096 053</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 930 040	5 735 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		195 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 930 040</b>	<b>5 930 040</b>
Ingående avskrivningar	-2 271 481	-2 062 416
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-223 971	-209 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 495 452</b>	<b>-2 271 481</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 434 588</b>	<b>3 658 559</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 441	65 441
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 441</b>	<b>65 441</b>
Ingående avskrivningar	-41 489	-37 497
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 992	-3 992
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 481</b>	<b>-41 489</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 960</b>	<b>23 952</b>

## **Not 4 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Hässleholm

Per-Martin Svensson 2024-07-30  
Per-Martin Svensson Datum  
Verkställande direktör

Anna Mangbo 2024-07-30  
Anna Mangbo Datum  
Styrelseledamot