

Årsredovisning för

LONAK Fastighetsförvaltning AB

559226-3684

Räkenskapsåret

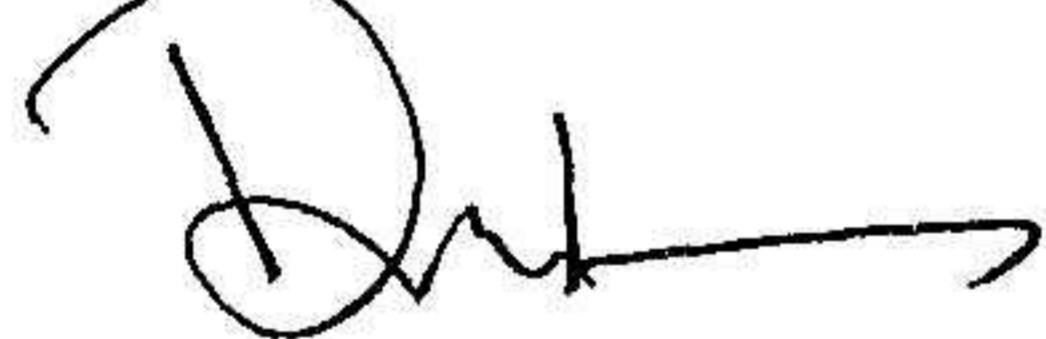
2022-09-01 - 2023-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LONAK Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-02-26



Dan Valfridsson

2024040504410

Årsredovisning för

LONAK Fastighetsförvaltning AB

559226-3684

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LONAK Fastighetsförvaltning AB, 559226-3684, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Närkes Husvagnsaffär AB med org. nr 556648-2039.
Bolagets säte är i Örebro.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	246 000	246 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	143 943	154 539	-55 963	-13 300
Soliditet, %	33	24	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	91 557
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		126 169
Vid årets slut	50 000	217 726

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	91 557
årets resultat	126 169
Totalt	217 726
disponeras för	
balanseras i ny räkning	217 726
Summa	217 726

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024040304411

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		246 000	246 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		246 000	246 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 407	-36 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 255	-55 255
Summa rörelsekostnader		-101 662	-91 461
Rörelseresultat		144 338	154 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	-
Summa finansiella poster		-395	-
Resultat efter finansiella poster		143 943	154 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		15 060	-39 148
Summa bokslutsdispositioner		15 060	-39 148
Resultat före skatt		159 003	115 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 834	-23 753
Årets resultat		126 169	91 638

2024040304412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	581 415	604 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 382	117 046
Summa materiella anläggningstillgångar		665 797	721 052
Summa anläggningstillgångar		665 797	721 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 702	-
Summa kortfristiga fordringar		40 702	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 691	68 684
Summa kassa och bank		211 691	68 684
Summa omsättningstillgångar		252 393	68 684
SUMMA TILLGÅNGAR		918 190	789 736

2024040304413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 557	-81
Årets resultat		126 169	91 638
Summa fritt eget kapital		217 726	91 557
Summa eget kapital		267 726	141 557
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		43 306	58 366
Summa obeskattade reserver		43 306	58 366
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		472 145	472 145
Skatteskulder		72 764	54 923
Övriga skulder		57 249	57 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		607 158	589 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		918 190	789 736

2024040304414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	641 758	641 758
	641 758	641 758
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 752	-15 162
-Årets avskrivning enligt plan	-22 591	-22 590
	-60 343	-37 752
Redovisat värde vid årets slut	581 415	604 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 321	163 321
Vid årets slut	163 321	163 321
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 275	-13 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 664	-32 665
Vid årets slut	-78 939	-46 275
Redovisat värde vid årets slut	84 382	117 046

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 485 000	1 485 000
	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 485 000	1 485 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Örebro 2024-02-26



Dan Valfridsson

2024040304416