

ÅRSREDOVISNING

för Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karolina Lundqvist, Verkställande direktör
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterföretag.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning skett av det helägda dotterbolaget Odensumsvik Fastighets AB, org.nr 559209-0541.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	597 951	679 702	450 648	421 234
Resultat efter finansiella poster	3 805 299	1 474 620	1 359 384	867 717
Soliditet (%)	89,18	89	89	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	137 887 389	1 316 540	144 003 929
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			1 316 540	-1 316 540	0
Årets resultat				4 847 187	4 847 187
Belopp vid årets utgång	4 000 000	800 000	138 203 929	4 847 187	147 851 116

Egna aktier

Totalt antal aktier uppgår till 40 000, varav 4 000 betecknas A-aktier och 36 000 B-aktier. Aktie i serie A medför en röst per aktie och aktie i serie B medför 1/10 röst per aktie. Av totalt 40 000 aktier är 16 000 aktier preferensaktier och 24 000 aktier stamaktier.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	138 203 929
Årets resultat	<u>4 847 187</u>
	143 051 116
Förslag till disposition:	
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>139 051 116</u>
	143 051 116

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000 kr. vilket motsvarar 100 kr per aktie för preferensaktier och 100 kr per aktie för stamaktier.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 951	679 702
Övriga rörelseintäkter		653	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>598 604</u>	<u>679 702</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 714 678	-1 055 535
Personalkostnader	2	-1 736 011	-1 605 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 409	-30 000
Övriga rörelsekostnader		-2 499	-16 627
Summa rörelsekostnader		<u>-3 496 597</u>	<u>-2 707 431</u>
Rörelseresultat		-2 897 993	-2 027 729
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 894 014	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	2 459 085	2 966 537
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		784 634	1 069 259
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		81 422	45 944
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 863	-579 391
Summa finansiella poster		<u>6 703 292</u>	<u>3 502 349</u>
Resultat efter finansiella poster		3 805 299	1 474 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 745 000	1 541 000
Lämnade koncernbidrag		-233 000	-1 360 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 512 000</u>	<u>181 000</u>
Resultat före skatt		5 317 299	1 655 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-470 112	-339 080
Årets resultat		<u>4 847 187</u>	<u>1 316 540</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>217 731</u>	<u>60 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		217 731	60 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	10 971 865	11 021 865
Fordringar hos koncernföretag	7	105 876 284	120 243 444
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 400 358	6 151 236
Andra långfristiga fordringar	9	<u>14 582 889</u>	<u>15 682 889</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 831 396	153 099 434
Summa anläggningstillgångar		139 049 127	153 159 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	257 617
Övriga fordringar		161 931	269 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 068</u>	<u>49 501</u>
Summa kortfristiga fordringar		218 999	576 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>26 511 706</u>	<u>7 903 726</u>
Summa kassa och bank		26 511 706	7 903 726
Summa omsättningstillgångar		26 730 705	8 480 656
SUMMA TILLGÅNGAR		165 779 832	161 640 090

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 203 929	137 887 389
Årets resultat		<u>4 847 187</u>	<u>1 316 540</u>
Summa fritt eget kapital		143 051 116	139 203 929
Summa eget kapital		147 851 116	144 003 929
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder		<u>17 044 329</u>	<u>16 710 894</u>
Summa långfristiga skulder		17 044 329	16 710 894
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 116	57 807
Skulder till koncernföretag		68 095	33 497
Skatteskulder		148 542	162 083
Övriga skulder		299 687	403 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>317 947</u>	<u>268 614</u>
Summa kortfristiga skulder		884 387	925 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 779 832	161 640 090

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-8

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

2025

2024

Reavinst vid försäljning av andelar i koncernföretag

3 894 014

0

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

2 021 848

2 354 164

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

437 237

612 373

2 459 085

2 966 537

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	561 964	561 964
	Inköp	<u>201 140</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	763 104	561 964
	Ingående avskrivningar	-501 964	-471 964
	Årets avskrivningar	<u>-43 409</u>	<u>-30 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-545 373</u>	<u>-501 964</u>
	Redovisat värde	217 731	60 000

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Norrtälje Stenplatsen 2 AB			
559056-2566	500		9 871 865
Sigtuna	100,00%		
Bergby Förvaltning AB			
559089-8283	50 000		50 000
Sigtuna	100,00%		
Odensum Holding 1 AB			
559230-0817	1 000		1 050 000
Sigtuna	100,00%		
			<u>10 971 865</u>

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 021 865	11 021 865
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 971 865</u>	<u>11 021 865</u>
Redovisat värde	10 971 865	11 021 865

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	120 243 444	119 853 050
Årets lämnade lån	6 266 848	4 500 494
Årets amorteringar	-20 634 008	-4 110 100
Utgående anskaffningsvärden	<u>105 876 284</u>	<u>120 243 444</u>
Redovisat värde	105 876 284	120 243 444

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 352 970	6 466 933
	Inköp	1 262 500	1 142 286
	Försäljningar	<u>-94 800</u>	<u>-1 256 249</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 520 670	6 352 970
	Ingående nedskrivningar	-201 734	-247 678
	Återförda nedskrivningar	<u>81 422</u>	<u>45 944</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-120 312</u>	<u>-201 734</u>
	Redovisat värde	7 400 358	6 151 236
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 682 889	16 782 889
	Reglerade fordringar	<u>-1 100 000</u>	<u>-1 100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 582 889</u>	<u>15 682 889</u>
	Redovisat värde	14 582 889	15 682 889
Not 10	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0
Not 11	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	<u>12 848 968</u>	<u>33 268 968</u>
		12 848 968	33 268 968

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2026-03-16

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist
Ordförande
2026-03-16

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist
2026-03-16

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist
2026-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur. 16 mars 2026.

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odensum AB, org.nr 556119-7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odensum AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odensum ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odensum AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-03-16

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor