

Årsredovisning

för

D & M Fastigheter i Norr AB

556785-0804

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bäcklund, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för D & M Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom verksamhetsutveckling och ekonomi mot handelsföretag, samt äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	1 322	1 840	1 451	1 046
Resultat efter finansiella poster	65	641	285	24
Soliditet (%)	59,0	46,3	44,3	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	507 129	378 228	985 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 228	-378 228	0
Årets resultat			51 506	51 506
Belopp vid årets utgång	100 000	885 357	51 506	1 036 863

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 357
årets vinst	51 506
	936 863
disponeras så att i ny räkning överföres	936 863
	936 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 321 598	1 839 999
Övriga rörelseintäkter		194 302	251 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 515 900	2 091 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-159 084	-179 195
Övriga externa kostnader		-227 394	-231 636
Personalkostnader	2	-990 980	-994 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 423	-17 383
Summa rörelsekostnader		-1 424 881	-1 422 528
Rörelseresultat		91 019	669 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 703	-28 507
Summa finansiella poster		-25 703	-28 059
Resultat efter finansiella poster		65 316	641 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		65 316	481 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 810	-103 122
Årets resultat		51 506	378 228

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 113 586	565 977
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 951	58 007
Summa materiella anläggningstillgångar		1 158 537	623 984
Summa anläggningstillgångar		1 158 537	623 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 026	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		851 200	0
Summa kortfristiga fordringar		943 226	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 209	2 019 024
Summa kassa och bank		97 209	2 019 024
Summa omsättningstillgångar		1 040 435	2 069 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 198 972	2 693 008

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 357	507 129
Årets resultat		51 506	378 228
Summa fritt eget kapital		936 863	885 357
Summa eget kapital		1 036 863	985 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		328 000	328 000
Summa obeskattade reserver		328 000	328 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		427 280	522 320
Summa långfristiga skulder		427 280	522 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		0	13 587
Skatteskulder		54 523	98 778
Övriga skulder		249 265	639 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	10 892
Summa kortfristiga skulder		406 829	857 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 198 972	2 693 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	1 095 000	1 095 000
	1 095 000	1 095 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 549 784	655 460
Inköp	581 976	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 131 760	655 460
Ingående avskrivningar	-89 483	-78 395
Årets avskrivningar	-34 367	-11 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 850	-89 483
Utgående redovisat värde	2 007 910	565 977

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	65 280	21 056
Inköp		44 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 280	65 280
Ingående avskrivningar	-7 273	-978
Årets avskrivningar	-13 056	-6 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 329	-7 273
Utgående redovisat värde	44 951	58 007

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	48 120	142 160
	48 120	142 160

Sorsele 2023-02-16

Mathias Bäcklund
Mathias Bäcklund