

**Årsredovisning**  
för  
**LöderupsFastighets AB**  
559407-5219

Räkenskapsåret  
2022-11-23 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Wåhlin, Styrelseledamot  
2024-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för LöderupsFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hanterar förvaltning och förädling av fastigheter. Uthyrning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	303
Resultat efter finansiella poster	-189
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		637	<b>637</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>637</b>	<b>25 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	637
	<b>637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-23  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	302 886
Övriga rörelseintäkter	119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>303 005</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-350 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-391 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 991</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-189 202</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>798</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-162
<b>Årets resultat</b>	<b>637</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	2 258 032
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 032</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 658 032

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		61 048
Fordringar hos koncernföretag		190 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 391</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 958</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 942 990

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

637

**Summa fritt eget kapital**

**637**

**Summa eget kapital**

**25 637**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

659 000

Skulder till koncernföretag

2 170 000

Övriga skulder

19 984

**Summa långfristiga skulder**

**2 848 984**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

33 000

Skatteskulder

9 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 920

**Summa kortfristiga skulder**

**68 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 942 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 1 625 000  
**1 625 000**

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 1 979 847  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 979 847**

Årets avskrivningar -41 441  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -41 441**

**Utgående redovisat värde 1 938 406**

### Not 4 Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp 400 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 400 000**

**Utgående redovisat värde 400 000**

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 736 968  
**2 736 968**

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 692 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	659 000
	<b>659 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	33 000
	<b>33 000</b>

Ystad 2024-04-11

*Patrik Wåhlin*  
Patrik Wåhlin  
Verkställande direktör