

# Årsredovisning

---

## BTZ FASTIGHETER AB

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-01-30

  
Anders Bergkrantz

# Årsredovisning

---

*BTZ FASTIGHETER AB*

556336-6599

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av tillhandahållandet av arkitekt- och byggnadstjänster, samt förvaltning av fast egendom.

Räkenskapsåret är bolagets trettiosjunde verksamhetsår.

Verksamheten förväntas oförändrad under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har valt att inte längre ha någon revisor.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		105	15	125
Resultat efter finansiella poster	-50	-38	-67	-97
Soliditet %	98	97	97	95
Avkastning på eget kapital %	-6	-3	-5	-6

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	947 483	2 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-180 000	
Balanseras i ny räkning			2 656	-2 656
Årets resultat				-1 146
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	770 139	-1 146

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	770 139
Årets resultat	-1 146
<b>Summa</b>	<b>768 993</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	588 993
<b>Summa</b>	<b>768 993</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2026020409924

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	105 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	–	<b>105 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	–	-137 500
Övriga externa kostnader	-46 848	-29 856
Personalkostnader	-13 051	-10 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 899</b>	<b>-177 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-59 899</b>	<b>-72 357</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 467	34 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53	-74
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 414</b>	<b>34 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-50 485</b>	<b>-38 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	42 599
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>42 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-485</b>	<b>4 528</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-661	-1 872
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 146</b>	<b>2 656</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

**Summa anläggningstillgångar**

**0 0**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 083 36 761

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

– 902

Summa kortfristiga fordringar

13 083 37 663

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

– 53

Summa kortfristiga placeringar

– 53

#### Kassa och bank

Kassa och bank

892 344 1 107 453

Summa kassa och bank

892 344 1 107 453

**Summa omsättningstillgångar**

**905 427 1 145 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**905 427 1 145 169**

2026020409925

2026020409926

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	770 139	947 483
Årets resultat	-1 146	2 656
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>768 993</i>	<i>950 139</i>

**Summa eget kapital** 888 993 1 070 139

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	2	-	50 000
----------------------	---	---	--------

**Summa obeskattade reserver** - 50 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder	1 434	10 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000

**Summa kortfristiga skulder** 16 434 25 030

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 905 427 1 145 169

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Periodiseringsfonder

2025-12-31

2024-12-31

#### Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019

0

50 000

Redovisat värde

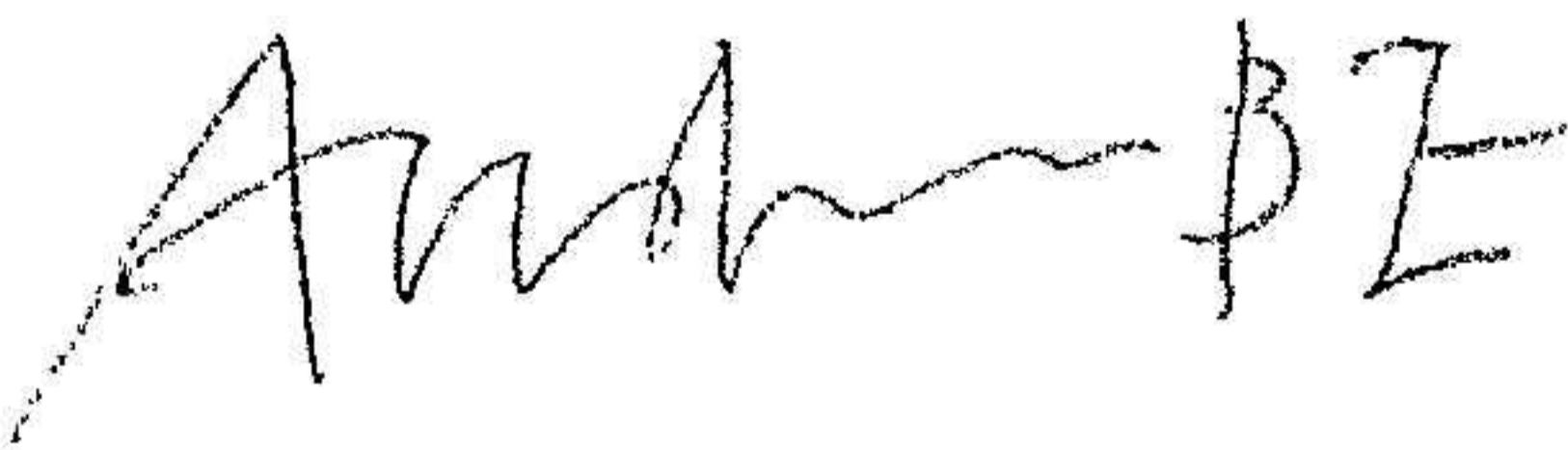
0

50 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-30

## UNDERSKRIFTER

Stockholm 21/1.2026



Anders Bergkrantz

