

# Årsredovisning

för

## Svensk Skogsfinansiering AB

559265-5426

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot  
2024-05-10

Styrelsen för Svensk Skogsfinansiering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska arbeta som rådgivare och kontaktförmedlare mellan finansiärer och privatpersoner som önskar köpa skogsinnehav. Bolaget ska vidare utveckla, marknadsföra och sälja tjänster som ökar värdeskapet inom privat skogsägande - samt förvaltning av kapital, bolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	50	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	-13	-5
Balansomslutning	747	309	171
Soliditet (%)	18	35	70

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Utvecklings- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	272 614	-177 387	-12 810	<b>107 417</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 810	12 810	<b>0</b>
Aktivering utvecklingsutgifter		250 920	-250 920		<b>0</b>
Årets resultat				29 284	<b>29 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>523 534</b>	<b>-441 117</b>	<b>29 284</b>	<b>136 701</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-441 117
årets vinst	29 284
	<b>-411 833</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-411 833
	<b>-411 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	50 000	0
Aktiverat arbete för egen räkning	250 920	123 660
	<b>300 920</b>	<b>123 660</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-265 255	-135 548
	<b>-265 255</b>	<b>-135 548</b>

### Rörelseresultat

**35 665**                      **-11 888**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 547	-922
	<b>-2 855</b>	<b>-922</b>

### Resultat efter finansiella poster

**32 810**                      **-12 810**

### Resultat före skatt

**32 810**                      **-12 810**

Skatt på årets resultat

-3 526                      0

### Årets resultat

**29 284**                      **-12 810**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	523 534	272 614
		<b>523 534</b>	<b>272 614</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>523 534</b>	<b>272 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 486	33 233
		<b>53 486</b>	<b>33 233</b>
<i>Kassa och bank</i>		170 037	2 854
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 523</b>	<b>36 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>747 057</b>	<b>308 701</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Fond för utvecklingsutgifter

523 534

272 614

**548 534**

**297 614**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-441 117

-177 387

Årets resultat

29 284

-12 810

**-411 833**

**-190 197**

#### Summa eget kapital

**136 701**

**107 417**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 526

0

Övriga skulder

606 830

201 284

#### Summa kortfristiga skulder

**610 356**

**201 284**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**747 057**

**308 701**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utvecklingsutgifter redovisas som immateriell tillgång när det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången, avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången, det är sannolikt att tillgången kommer att ge framtida ekonomiska fördelar och utgifterna kan beräknas. De utgifter som inte uppfyller kriterierna ovan kostnadsföres när de uppstår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	272 614	148 954
Inköp	250 920	123 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>523 534</b>	<b>272 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 534</b>	<b>272 614</b>

Skellefteå

*Roger Johansson*  
Roger Johansson  
Ordförande  
2024-04-29

*Björn Rentzhog*  
Björn Rentzhog  
2024-05-02

*Christer Nilsson*  
Christer Nilsson  
2024-05-02