

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB**

559278-3301

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sten Drennow  
Styrelseledamot

2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB, 559278-3301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, äger fast egendom och hyr ut och förvaltar arrenderade industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 405	2 817	2 542	2 289
Resultat efter finansiella poster	1 008	1 703	1 996	1 155
Soliditet %	19,5	15,5	10,2	15,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	583 249	2 525
Balanseras i ny räkning		2 525	-2 525
Årets resultat			33 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>585 774</b>	<b>33 543</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	585 774
Årets resultat	33 543
<b>Summa</b>	<b>619 317</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	619 317
<b>Summa</b>	<b>619 317</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 404 734	2 600 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 404 734</b>	<b>2 600 661</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990 639	-500 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 537	-397 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 388 176</b>	<b>-898 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 016 558</b>	<b>1 702 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 085	1 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 134	-1 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 219</b>	<b>623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 008 339</b>	<b>1 703 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-2 230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-86 372	340 936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-786 372</b>	<b>-1 689 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 967</b>	<b>14 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 424	-11 612
<b>Årets resultat</b>		<b>33 543</b>	<b>2 525</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 546 696	5 944 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 546 696</b>	<b>5 944 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 546 696</b>	<b>5 944 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		162 542	1 599 428
Övriga fordringar		128 820	140 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 362</b>	<b>1 784 755</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 105 106	382 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 105 106</b>	<b>382 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 396 468</b>	<b>2 167 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 943 164</b>	<b>8 111 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		585 773	583 249
Årets resultat		33 543	2 525
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 316</b>	<b>585 774</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>644 316</b>	<b>610 774</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		896 240	809 868
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>896 240</b>	<b>809 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 998 688	5 996 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 998 688</b>	<b>5 996 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 273	108 571
Skatteskulder		185 717	22 846
Övriga skulder		202 930	335 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	226 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 920</b>	<b>693 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 943 164</b>	<b>8 111 298</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	20 242 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-6 742 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 555 767	-7 158 230
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-397 537	-397 537
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 953 304</b>	<b>-7 555 767</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 546 696</b>	<b>5 944 233</b>

## Underskrifter

Lund

*Sten Drennow*  
Sten Drennow  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum