

Ärendenummer: 9534947/2023

Fastställelseintyg

Fastighetsinvestment i Spånga AB (559129-9374)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvestment i Spånga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-07-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Spånga, 12.07.2023
Lea Brink

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr. 559129-9374

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsinvestment i Spånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Spånga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 858 375	7 270 315	3 946 147	2 668 827
Resultat efter finansiella poster	900 356	51 401	-134 707	2 975
Balansomslutning	3 825 614	1 715 842	273 469	356 224
Soliditet (%)	17,18	-2,01	-31,42	14,69

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-135 913	51 401	-84 511
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	51 401	-51 401	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	490 445	490 445
Belopp vid årets utgång		50 000	0	-84 511	490 445	405 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	-84 511
Årets resultat	490 445
Summa	405 933

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	405 933
Summa	405 933

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		23 858 375	7 270 315
Övriga rörelseintäkter		37 986	90
Summa rörelsens intäkter m.m.		23 896 362	7 270 405
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 287 098	-5 804 636
Övriga externa kostnader		-2 973 148	-1 315 815
Personalkostnader	2	-3 627 375	-93 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 667	0
Övriga rörelsekostnader	3	-7 623	-3 553
Summa rörelsens kostnader		-22 937 912	-7 217 315
Rörelseresultat		958 450	53 090
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-58 571	-1 689
Summa resultat från finansiella poster		-58 094	-1 689
Resultat efter finansiella poster		900 356	51 401
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-253 345	0
Summa bokslutsdispositioner		-253 345	0
Resultat före skatt		647 011	51 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 566	0
Summa skatter		-156 566	0
Årets resultat		490 445	51 401

2023072809513

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 450 000	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	277 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 727 333	0
Summa anläggningstillgångar		1 727 333	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 383 731	1 263 126
Övriga fordringar	6	241 570	34 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		455 532	385 946
Summa kortfristiga fordringar		2 080 833	1 683 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 448	32 673
Summa kassa och bank		17 448	32 673
Summa omsättningstillgångar		2 098 281	1 715 842
Summa tillgångar		3 825 614	1 715 842

2023072809514

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-84 511	-135 913
Årets resultat		490 445	51 401
Summa fritt eget kapital		405 933	-84 511
Summa eget kapital		455 933	-34 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		253 345	0
Summa obeskattade reserver		253 345	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	720 000	0
Summa långfristiga skulder		720 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 451 880	762 436
Skatteskulder		152 353	0
Övriga skulder		770 479	972 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 624	15 301
Summa kortfristiga skulder		2 396 336	1 750 354
Summa eget kapital och skulder		3 825 614	1 715 842

2023072809515

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

2023072809516

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	10	2
Varav kvinnor	2	1
Varav män	8	1

3 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	-7 623
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	0
	2022-12-31
Summa	-7 623

Noter till balansräkning

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 450 000	
Redovisat värde	1 450 000	

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	320 000	0
Utgående anskaffningsvärden	320 000	
Årets avskrivningar	-42 667	0
Utgående avskrivningar	-42 667	
Redovisat värde	277 333	

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

6 Lån till delägare eller närstående

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	113 863	0
Årets amorteringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	113 863	
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets amorteringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	113 863	

Kommentar

Företaget har en fordran på aktieägare på 113 863 kr.

7 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets skuld om 720 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	720 000	0

2023072809518

Fastighetsinvestment i Spånga AB

Org.nr 559129-9374

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Spånga

12. 07. 2023

Bziuk Iza
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Iza Bziuk

Ärendenummer: 9584947 / 2023

2023101701152