

Årsredovisning

för

PIV8 Bygg AB

559385-8987

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Bleckert, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för PIV8 Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet med inriktning på entreprenad-och projektutvecklingsuppdrag inom bygg- och anläggningsssektorn. Verksamheten omfattar bland annat nybyggnation, om- och tillbyggnation samt olika typer av renoveringsarbeten.

Bolaget ägs av ES Blecker Projekt Partner AB, 559382-1704 och Bouwer Bygg AB, 559169-9813.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget medvetet fokuserat på ett färre antal byggprojekt med högre lönsamhet. Denna inriktning har lett till förbättrade resultat per projekt, men har samtidigt medfört att bolagets totala omsättning minskat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	28 234	37 911	59 844	21 691
Resultat efter finansiella poster	706	-2 364	2 626	491
Soliditet (%)	22	17	21	9

2024: Omsättningen har minskat med 37%. Detta pga. färre och mindre byggprojekt under räkenskapsåret jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 266 882	-2 363 867	953 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 363 867	2 363 867	0
Årets resultat			705 951	705 951
Belopp vid årets utgång	50 000	903 015	705 951	1 658 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	903 016
årets vinst	705 951
	1 608 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 608 967
	1 608 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 234 398	37 910 925
Övriga rörelseintäkter		926	19 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 235 324	37 930 822
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 959 444	-37 293 064
Övriga externa kostnader		-1 129 531	-910 947
Personalkostnader	2	-6 293 697	-2 081 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-27 502 672	-40 295 505
Rörelseresultat		732 652	-2 364 683
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 705	-3 292
Summa finansiella poster		-26 701	816
Resultat efter finansiella poster		705 951	-2 363 867
Resultat före skatt		705 951	-2 363 867
Årets resultat		705 951	-2 363 867

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	470 000	590 000
Summa materiella anläggningstillgångar		470 000	590 000
Summa anläggningstillgångar		470 000	590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 420 941	3 950 729
Fordringar hos koncernföretag		21 582	21 582
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	175 729
Övriga fordringar		1 052	181
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 337 370	329 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 308	354 547
Summa kortfristiga fordringar		4 022 253	4 832 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 042 491	143 623
Summa kassa och bank		3 042 491	143 623
Summa omsättningstillgångar		7 064 744	4 975 667
SUMMA TILLGÅNGAR		7 534 744	5 565 667

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

903 016

3 266 882

Årets resultat

705 951

-2 363 867

Summa fritt eget kapital

1 608 967

903 015

Summa eget kapital

1 658 967

953 015

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

214 156

553 608

Leverantörsskulder

3 879 489

1 692 338

Skatteskulder

56 032

467 602

Övriga skulder

291 542

773 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 434 558

1 125 264

Summa kortfristiga skulder

5 875 777

4 612 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 534 744

5 565 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Utöver den lagstadgade byggarantin på 10 år så lämnar företaget även egna garantier på mellan 2- 5 år.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	0
	1 000 000	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-120 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 000	-10 000
Utgående redovisat värde	470 000	590 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Sebastian Bleckert
Sebastian Bleckert
Ordförande
2026-03-02

Benny Mattias Rasch
Benny Mattias Rasch
2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

4R Ekonomi AB

Fredrik Niclasson Söderving
Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIV8 Bygg AB, org.nr 559385-8987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIV8 Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIV8 Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIV8 Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIV8 Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PIV8 Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-03-02
4R Ekonomi AB

Fredrik Söderving

Fredrik Söderving
Auktoriserad revisor