

Ann Stenmark AB

559225-5334

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann Stenmark, Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, samt äger aktier. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 907 289 | 519 603 | 779 930 | 876 621 |
| Resultat efter finansiella poster | 370 663 | -200 260 | 963 667 | 261 254 |
| Soliditet (%) | 79 | 71 | 70 | 36 |

Bostadsmarknaden har hämtat sig och fler affärer genomförs.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 1 258 169 | -64 260 | 1 243 909 |
| Balanseras i ny räkning | | -64 260 | 64 260 | 0 |
| Årets resultat | | | 242 317 | 242 317 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 1 193 909 | 242 317 | 1 486 226 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 193 909 |
| Årets resultat | 242 317 |
| Summa | 1 436 226 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 436 226 |
| Summa | 1 436 226 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | - 2024-12-31 | - 2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 907 289 | 519 603 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 907 289 | 519 603 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 516 | -22 263 |
| Personalkostnader | 2 | -691 888 | -689 552 |
| Summa rörelsekostnader | | -716 404 | -711 815 |
| Rörelseresultat | | 190 885 | -192 212 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 169 683 | -483 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 552 | 2 437 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 457 | -10 002 |
| Summa finansiella poster | | 179 778 | -8 048 |
| Resultat efter finansiella poster | | 370 663 | -200 260 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -79 325 | 136 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -79 325 | 136 000 |
| Resultat före skatt | | 291 338 | -64 260 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -49 021 | 0 |
| Årets resultat | | 242 317 | -64 260 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 090 000 | 1 040 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 090 000 | 1 040 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 090 000 | 1 040 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 20 239 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 239 | 2 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 859 041 | 710 306 |
| Summa kassa och bank | | 859 041 | 710 306 |
| Summa omsättningstillgångar | | 879 280 | 710 308 |
| Summa tillgångar | | 1 969 280 | 1 750 308 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 193 909 | 1 258 169 |
| Årets resultat | | 242 317 | -64 260 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 436 226 | 1 193 909 |
| Summa eget kapital | | 1 486 226 | 1 243 909 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 79 325 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 79 325 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 49 351 | 23 317 |
| Övriga skulder | | 227 594 | 139 298 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 784 | 143 784 |
| Summa kortfristiga skulder | | 403 729 | 306 399 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 969 280 | 1 750 308 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 040 000 |
| Inköp | 50 000 |
| Försäljningar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 090 000 |
| Redovisat värde | 1 090 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Ann Stenmark AB, 559225-5334
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ann Stenmark
Ann Stenmark
Styrelseledamot
2025-06-16