

ÅRSREDOVISNING

för

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Casadencia Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-11-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skene

2023-11-28

Krister Claesson

ÅRSREDOVISNING

för

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en industrifastighet i Skene.
Företagets säte är Marks kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 479 858	2 876 480	2 715 782	2 774 859
Resultat efter finansiella poster	557 677	1 168 822	1 137 977	1 047 299
Soliditet (%)	13,52	16,82	16,14	15,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	180 000	1 600 106
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-910 000
Årets resultat			426 231
Belopp vid årets utgång	450 000	180 000	1 116 337

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	690 106
Årets resultat	426 231
	<hr/>
	1 116 337
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	716 337
	<hr/>
	1 116 337

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 88,88 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

2023120103589

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 479 858	2 876 480
Övriga rörelseintäkter		0	14 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 479 858</u>	<u>2 891 239</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-688 124	-480 667
Övriga externa kostnader		-457 694	-659 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 556	-298 210
Summa rörelsekostnader		<u>-1 442 374</u>	<u>-1 438 698</u>
Rörelseresultat		1 037 484	1 452 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 672	-283 719
Summa finansiella poster		<u>-479 807</u>	<u>-283 719</u>
Resultat efter finansiella poster		557 677	1 168 822
Resultat före skatt		557 677	1 168 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 446	-257 361
Årets resultat		<u>426 231</u>	<u>911 461</u>

2023120103590

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 035 985

12 306 961

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 848

45 428

Summa materiella anläggningstillgångar

12 055 833

12 352 389

Summa anläggningstillgångar

12 055 833

12 352 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 360

13 360

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

332 910

313 476

Övriga fordringar

193 082

66 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 314

48 815

Summa kortfristiga fordringar

590 666

441 899

Kassa och bank

Kassa och bank

267 999

459 724

Summa kassa och bank

267 999

459 724

Summa omsättningstillgångar

858 665

901 623

SUMMA TILLGÅNGAR

12 914 498

13 254 012

2023120103591

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

630 000

630 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

690 106

688 645

Årets resultat

426 231

911 461

Summa fritt eget kapital

1 116 337

1 600 106

Summa eget kapital

1 746 337

2 230 106

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 960 000

10 280 000

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Summa långfristiga skulder

10 360 000

10 280 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

25 296

39 435

Övriga skulder

138 322

128 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 543

255 895

Summa kortfristiga skulder

808 161

743 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 914 498****13 254 012**

2023120103592

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Utgående anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Ingående avskrivningar	-8 445 932	-8 174 956
Årets avskrivningar	-270 976	-270 976
Utgående avskrivningar	-8 716 908	-8 445 932
Redovisat värde	12 035 985	12 306 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	272 362	272 362
Utgående anskaffningsvärden	272 362	272 362
Ingående avskrivningar	-226 934	-199 701
Årets avskrivningar	-25 580	-27 234
Utgående avskrivningar	-252 514	-226 934
Redovisat värde	19 848	45 428

Not 4 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	8 680 000	9 000 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 10 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 960 000	10 280 000
------------------------------------	-----------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

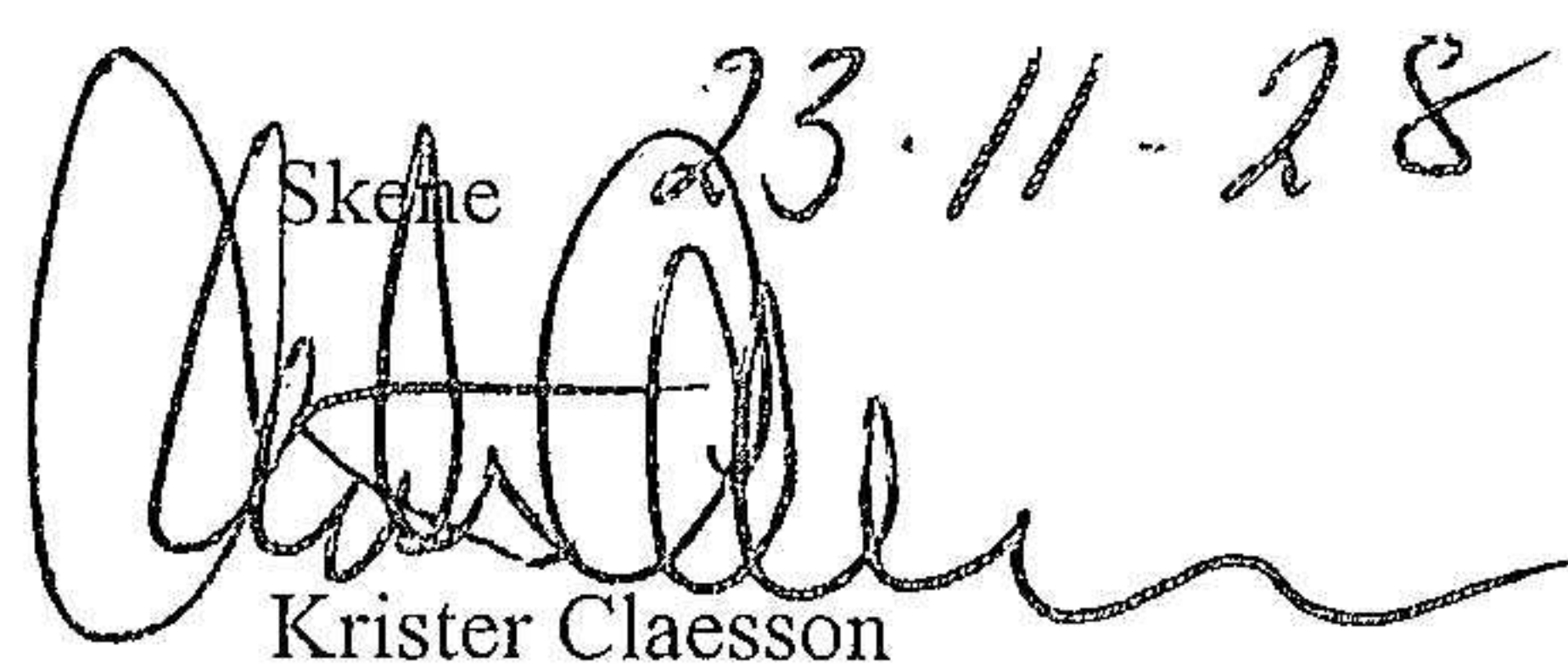
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs tillika delar av Prodencia AB org.nr 556390-6881 och Casatex Invest AB org.nr 556632-8414, båda med säte i Marks kommun,

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023120103594

Skene 23.11.28

Krister Claesson


Peter Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28.11.2023


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Casadencia Fastighets AB
Org.nr. 556249-8807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casadencia Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28.11 2023

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

