

**Årsredovisning**  
för  
**Estate 3262 Konsult AB**  
556593-4667

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Estate 3262 Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-24



Ronny Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Estate 3262 Konsult AB**  
556593-4667  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Estate 3262 Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, huvudsakligen inriktad mot fastighetsutveckling, projektering och anläggning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsår

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina. Omvärlden har reagerat med att kraftfullt fördöma detta krig och utfärdat en mängd omfattande sanktioner som väsentlig påverkat världsekonomin negativt. Utvecklingen följs noggrant och åtgärder för att minska påverkan har vidtagits. Bolaget har påverkats i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	102	206	343
Resultat efter finansiella poster	-885	-806	-552	-620
Soliditet (%)	21	84	71	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	800	877 297	-214 530	713 567
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-214 530	214 530	0
Årets resultat				-384 545	-384 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>800</b>	<b>662 767</b>	<b>-384 545</b>	<b>329 022</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 665 000 kr (665 000 kr).

Estate 3262 Konsult AB  
Org.nr 556593-4667

2(7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 767
årets förlust	-384 545
	<b>278 222</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 222
	<b>278 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230630:2023070307454

Estate 3262 Konsult AB  
Org.nr 556593-4667

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 330

102 000

Övriga rörelseintäkter

0

50 795

**Summa rörelseintäkter**

**120 330**

**152 795**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 985

-489 149

Personalkostnader

2

-680 983

-368 269

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 725

-100 907

**Summa rörelsekostnader**

**-1 004 693**

**-958 325**

**Rörelseresultat**

**-884 363**

**-805 530**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-182

0

**Summa finansiella poster**

**-182**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-884 545**

**-805 530**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

591 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**500 000**

**591 000**

**Resultat före skatt**

**-384 545**

**-214 530**

**Årets resultat**

**-384 545**

**-214 530**

ank=20230630:2023070307455

Estate 3262 Konsult AB  
Org.nr 556593-4667

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

77 633

137 358

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**77 633**

**137 358**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 444 268

1 392 318

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 444 268**

**1 392 318**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 521 901**

**1 529 676**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 647

10 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 813

3 551

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 460**

**13 794**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

22 460

15 406

**Summa kassa och bank**

**22 460**

**15 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 920**

**29 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 555 821**

**1 558 876**

ank=20230630:2023070307456

Estate 3262 Konsult AB  
Org.nr 556593-4667

5 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

800

800

**Summa bundet eget kapital**

**50 800**

**50 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

662 767

877 297

Årets resultat

-384 545

-214 530

**Summa fritt eget kapital**

**278 222**

**662 767**

**Summa eget kapital**

**329 022**

**713 567**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 073

1 644

Skulder till koncernföretag

897 460

713 840

Övriga skulder

287 607

4 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 659

124 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 226 799**

**845 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 555 821**

**1 558 876**

ank=20230630:2023070307457

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 700	485 182
Inköp	0	110 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 700</b>	<b>562 700</b>
Ingående avskrivningar	-425 342	-347 712
Försäljningar/utrangeringar	0	23 277
Årets avskrivningar	-59 725	-100 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 067</b>	<b>-425 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 633</b>	<b>137 358</b>

Estate 3262 Konsult AB  
Org.nr 556593-4667

7 (7)

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget i Ukraina fortsatt. Det är ännu oklart hur stor påverkan detta kommer att få på bolagets verksamhet.

Jönköping den dag som framgår av min digitala signatur.

Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Janson Lützen  
Auktoriserad revisor

ank=20230630:2023070307459

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 14:35:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ESTATE 3262 KONSULT AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-09 11:59:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY SVENSSON

Datum

Ronny Svensson

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS

*Nordgren*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estate 3262 Konsult AB, org.nr 556593-4667

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estate 3262 Konsult AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estate 3262 Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estate 3262 Konsult AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estate 3262 Konsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 14:35:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Datum

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230630-2023070307463

VIDIMERAS

*Namnjyan*