

Årsredovisning

för

Lillahuset AB

Org.nr. 559127-5960

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Elisabet Harryson, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Lillahuset AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Profengy Holding AB 559083-3645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	423 430	583 653	675 335	610 512
Resultat efter finansiella poster	-27 575	8 061	65 369	117 944
Soliditet (%)	4,53	4,93	4,77	3,85

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 526	6 067	209 592
Balanseras i ny räkning	0	6 067	-6 067	0
Årets resultat	0	0	661	661
Belopp vid årets utgång	50 000	159 592	661	210 253

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	159 592
Årets resultat	661
Summa	160 253

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	160 253
Summa	160 253

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 430	583 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 430	583 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 847	-447 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 051	-65 051
Summa rörelsekostnader		-389 898	-512 509
Rörelseresultat		33 532	71 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 259	6 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 366	-69 204
Summa finansiella poster		-61 107	-63 084
Resultat efter finansiella poster		-27 575	8 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		29 000	0
Resultat före skatt		1 425	8 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764	-1 994
Årets resultat		661	6 067

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 762 859	4 827 910
Summa materiella anläggningstillgångar		4 762 859	4 827 910
Summa anläggningstillgångar		4 762 859	4 827 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	32 572
Övriga fordringar		2	5 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga fordringar		20 002	43 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		498 848	437 271
Summa kassa och bank		498 848	437 271
Summa omsättningstillgångar		518 850	480 856
SUMMA TILLGÅNGAR		5 281 709	5 308 766

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 592	153 526
Årets resultat		661	6 067
Summa fritt eget kapital		160 253	159 592
Summa eget kapital		210 253	209 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		36 500	65 500
Summa obeskattade reserver		36 500	65 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 990 000	3 990 000
Övriga skulder		910 851	910 851
Summa långfristiga skulder		4 900 851	4 900 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 847	17 382
Skatteskulder		16 310	25 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 948	90 236
Summa kortfristiga skulder		134 105	132 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 281 709	5 308 766

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Utgående anskaffningsvärden	5 212 985	5 212 985
Ingående avskrivningar	-385 075	-320 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 051	-65 051
Utgående avskrivningar	-450 126	-385 075
Redovisat värde	4 762 859	4 827 910

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 122 000	5 122 000
Summa ställda säkerheter	5 122 000	5 122 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Anna Elisabet Harryson

Anna Elisabet Harryson

2025-03-11

Styrelseledamot