

Årsredovisning för
AB Hubbo-Sörby 3:135

559197-0164

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gabriel Brandberg
Styrelseledamot

2026-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hubbo-Sörby 3:135, 559197-0164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet om att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	586 160	545 450	528 724	467 810
Resultat efter finansiella poster	184 955	96 863	70 943	131 485
Soliditet %	21,6	20,2	19,5	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	912 438	76 222
Balanseras i ny räkning		76 222	-76 222
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 000	
Årets resultat			150 206
Belopp vid årets utgång	50 000	938 660	150 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	938 660
Årets resultat	150 206
Summa	1 088 866
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	988 866
Summa	1 088 866

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		586 160	545 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		586 160	545 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 308	-168 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 026	-85 728
Summa rörelsekostnader		-292 334	-254 209
Rörelseresultat		293 826	291 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 169	52 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 040	-246 745
Summa finansiella poster		-108 871	-194 378
Resultat efter finansiella poster		184 955	96 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	0
Summa bokslutsdispositioner		5 000	0
Resultat före skatt		189 955	96 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 749	-20 641
Årets resultat		150 206	76 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 326 014	4 386 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 845	64 247
Summa materiella anläggningstillgångar		4 380 859	4 450 994
Summa anläggningstillgångar		4 380 859	4 450 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	900 000
Övriga fordringar		15	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 284	38 968
Summa kortfristiga fordringar		919 299	938 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		271 325	94 983
Summa kassa och bank		271 325	94 983
Summa omsättningstillgångar		1 190 624	1 033 965
SUMMA TILLGÅNGAR		5 571 483	5 484 959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		938 660	912 438
Årets resultat		150 206	76 222
Summa fritt eget kapital		1 088 866	988 660
Summa eget kapital		1 138 866	1 038 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		82 210	87 210
Summa obeskattade reserver		82 210	87 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 922 040	4 115 130
Övriga skulder		22 500	31 500
Summa långfristiga skulder		3 944 540	4 146 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		241 040	92 412
Leverantörsskulder		10 982	20 613
Skatteskulder		78 348	53 062
Övriga skulder		1 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 247	46 372
Summa kortfristiga skulder		405 867	212 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 571 483	5 484 959

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 803 778	4 803 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 891	
Utgående anskaffningsvärden	4 826 669	4 803 778
Ingående avskrivningar	-417 031	-340 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 624	-76 326
Utgående avskrivningar	-500 655	-417 031
Redovisat värde	4 326 014	4 386 747

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	94 020	94 020
Utgående anskaffningsvärden	94 020	94 020
Ingående avskrivningar	-29 773	-20 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 402	-9 402
Utgående avskrivningar	-39 175	-29 773
Redovisat värde	54 845	64 247

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 388 000	4 388 000
Summa ställda säkerheter	4 388 000	4 388 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Västerås

Gabriel Brandberg 2026-02-06
Gabriel Brandberg Datum
Styrelseledamot

Jesper Brandberg 2026-02-06
Jesper Brandberg Datum
Styrelseordförande