

# ÅRSREDOVISNING

för

## Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

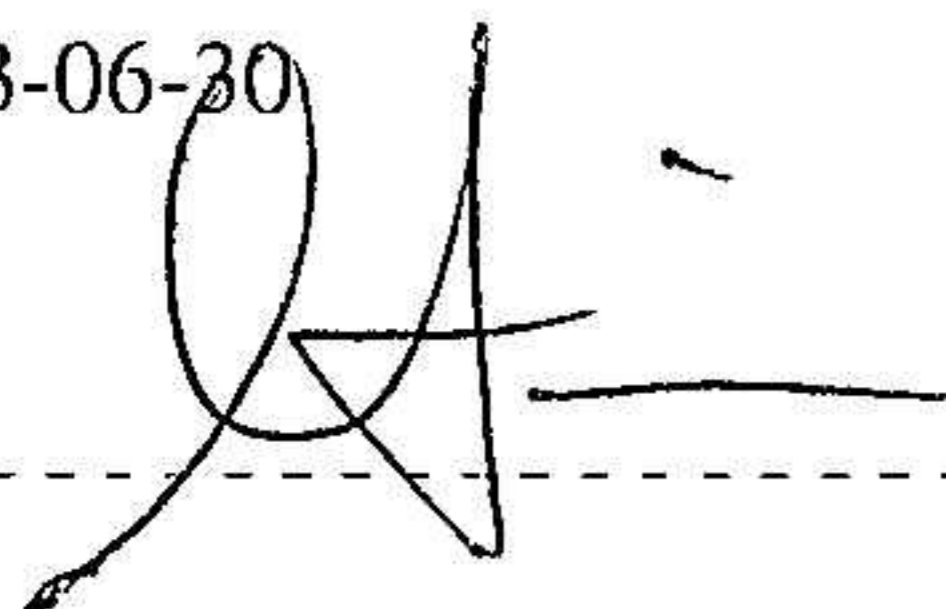
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Spinneriet Lynghem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30

-----  
Erik Fischer



# ÅRSREDOVISNING

för

## Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Annestorp 3:30.  
Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2020/2021 (16 mån)	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 668	7 950	5 805	0
Res. efter finansiella poster	21 251	527	163	0
Soliditet (%)	35,79	2,4	2,5	2,6

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	362 415	15 725	378 140
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	362 415	15 725	378 140
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 725	-15 725	0
Årets vinst				258 178	258 178
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	378 140	258 178	636 318
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			258 178	-258 178	0
Årets vinst				20 582 727	20 582 727
Belopp vid årets utgång	100 000	0	636 318	20 582 727	21 219 045

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	636 318
årets vinst	20 582 727
	<u>21 219 045</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	<u>21 219 045</u>
	21 219 045

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 668 024	7 949 653
Övriga rörelseintäkter		0	43 584
		<u>7 668 024</u>	<u>7 993 237</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 109 797	-4 868 151
Personalkostnader	2	0	-605 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 060	-1 586 518
		<u>-6 754 857</u>	<u>-7 060 651</u>
<b>Rörelseresultat</b>		913 167	932 586
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		20 950 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	62 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 547	-467 812
		<u>20 337 536</u>	<u>-405 577</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 250 703	527 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-110 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-67 000
Lämnade koncernbidrag		-631 205	-13 000
		<u>-631 205</u>	<u>-190 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		20 619 498	337 009
Skatt på årets resultat		-36 771	-78 831
<b>Årets resultat</b>		<u>20 582 727</u>	<u>258 178</u>

2023070630741

# Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	7 394 356	7 621 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 313 146	844 235
		<u>10 707 502</u>	<u>8 468 268</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	44 990 666	24 350 000
		<u>44 990 666</u>	<u>24 400 000</u>

#### Summa anläggningstillgångar

55 698 168 32 868 268

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		859 209	1 687 770
Fordringar hos koncernföretag		4 240	0
Övriga fordringar		621 914	269 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 588	52 260
		<u>1 979 951</u>	<u>2 009 468</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 280 102	1 542 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 280 102</u>	<u>1 542 283</u>

#### Summa omsättningstillgångar

4 260 053 3 551 751

#### SUMMA TILLGÅNGAR

59 958 221 36 420 019

2023070630742

# Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

636 318

378 140

Årets resultat

20 582 727

258 178

21 219 045

636 318

##### Summa eget kapital

21 319 045

736 318

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

110 000

110 000

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

67 000

67 000

##### Summa obeskattade reserver

177 000

177 000

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

36 771

0

##### Summa avsättningar

36 771

0

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 000 000

33 000 000

Skulder till koncernföretag

2 750 000

0

##### Summa långfristiga skulder

35 750 000

33 000 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 744 948

793 958

Skulder till koncernföretag

1 750

1 750

Aktuell skatteskuld

18 639

57 494

Övriga skulder

0

93 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

910 068

1 560 274

##### Summa kortfristiga skulder

2 675 405

2 506 701

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 958 221

36 420 019

2023070630743

Not

2022-12-31

2021-12-31

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett förändrade redovisningsprinciper avseende vissa materiella anläggningstillgångar samt uppskjuten skatt. Se vidare under värderingsprinciper.

Ingångsbalansräkningen har inte räknats om i samband med övergången.

Övergången till K3 beror på att man frivilligt upprättar koncernredovisning för första gången i år. Övergången innebär även att komponentavskrivning på byggnaderna införts vilket ger en mer rättvisande bild av byggnadernas livslängd.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader och mark, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är Stomme och grund och Övriga komponenter. Nyttjandeperioden på Stomme och grund har bedömts vara 80 år. Övriga komponenter består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts vara mellan 8-80 år.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 619 145	16 034 435
	Inköp	415 384	0
	Försäljningar/utrangeringar	-151 687	584 710
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 882 842	16 619 145
	Ingående avskrivningar	-8 997 151	-7 424 119
	Försäljningar/utrangeringar	151 687	
	Årets avskrivningar	-643 021	-1 573 032
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 488 486	-8 997 151
	Utgående redovisat värde	7 394 356	7 621 994
	Redovisat värde byggnader	6 012 942	6 237 635
	Redovisat värde markanläggningar	52 019	54 964
	Redovisat värde mark	1 329 395	1 329 395
		7 394 356	7 621 994
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	172 746	172 746
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 746	172 746
	Ingående avskrivningar	-170 707	-157 221
	Årets avskrivningar	-2 039	-13 486
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 746	-170 707
	Utgående redovisat värde	0	2 039
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	844 235	352 027
	Inköp	2 468 911	1 076 918
	Omklassificeringar	0	-584 710
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 313 146	844 235
	Utgående redovisat värde	3 313 146	844 235

2023070630745

# Spinneriet Lynghem AB

Org.nr. 556610-9707

## NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>		<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Spunnet AB		100	50 000
	559190-9360	Göteborg		50 000
			0	50 000
	Ingående anskaffningsvärde		50 000	50 000
	Försäljningar/utrangeringar		-50 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	50 000
	Utgående redovisat värde		0	50 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		24 350 000	7 542 753
	Tillkommande		22 531 871	24 350 000
	Avgående		-1 891 205	-7 542 753
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		44 990 666	24 350 000
	Utgående redovisat värde		44 990 666	24 350 000

Not 8	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		33 000 000	33 000 000

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Venturi Fastigheter AB, Org.nr. 559297-2797, i Göteborg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Venturi Fastigheter AB, Org.nr. 559297-2797, i Göteborg.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg det datum som framgår av vår digitala signatur

Erik Sveder

Erik Fischer

Revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495709170

## Dokument

Årsredovisning - 2022-12-31 - Spinneriet Lynghem AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-28 08:55:29 CEST (+0200) av Jonas  
Töllbäck (JT)  
Färdigställt 2023-06-29 21:00:21 CEST (+0200)

## Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)  
RSM  
Personnummer 8605085599  
jonas.tollback@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS TÖLLBÄCK"  
Signerade 2023-06-29 21:00:21 CEST (+0200)

Erik Fischer (EF)  
Personnummer 8412275011  
erik@venturifastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
FISCHER"  
Signerade 2023-06-28 10:18:21 CEST (+0200)

Erik Sveder (ES)  
Personnummer 198704285934  
Erik.Sveder@stena.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
SVEDER"  
Signerade 2023-06-29 20:28:44 CEST (+0200)



Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



2023070630747

# Verifikat

Transaktion 09222115557495709170

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070630748



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spinneriet Lynghem AB  
Org.nr. 556610-9707

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spinneriet Lynghem AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spinneriet Lynghem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spinneriet Lynghem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-09-01 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinneriet Lynghem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spinneriet Lynghem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070630752

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495709274

## Dokument

Revisionsberättelse - 2022-12-31 - Spinneriet Lynghem  
AB  
Huvuddokument  
4 sidor  
*Startades 2023-06-28 08:56:05 CEST (+0200) av Jonas  
Töllbäck (JT)*  
*Färdigställt 2023-06-29 21:01:32 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Jonas Töllbäck (JT)  
RSM  
*Personnummer 8605085599*  
*jonas.tollback@rsm.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS TÖLLBÄCK"  
*Signerade 2023-06-29 21:01:32 CEST (+0200)*



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

