

Årsredovisning

Ternvalls Fastighets Aktiebolag

556132-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aivi Ternvall

2025-10-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att förvalta fastighet Skälby 66:25 i Järfälla kommun utanför Stockholm. Företaget har sitt säte i Järfälla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	676	719	667	617
Resultat efter finansiella poster	337	72	17	212
Soliditet %	53	40	54	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	119 426	56 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Återbetalning av aktieägartillskott			-60 000	
- Balanseras i ny räkning			56 392	-56 392
- Årets resultat				267 471
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 817	267 471
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				295 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-100 000
- Återbetalning av aktieägartillskott				-60 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				267 471
- Belopp vid årets utgång				403 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 817
<i>Årets resultat</i>	<i>267 471</i>
<i>Summa</i>	<i>283 288</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	83 288
<i>Summa</i>	<i>283 288</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	676 285	718 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	676 285	718 588
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-16 851
Övriga externa kostnader	-270 367	-382 331
Personalkostnader	2 -74 609	-248 631
Summa rörelsekostnader	-344 976	-647 813
Rörelseresultat	331 309	70 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 401	3 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	80	-1 895
Summa finansiella poster	5 481	1 196
Resultat efter finansiella poster	336 790	71 971
Resultat före skatt	336 790	71 971
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 319	-15 579
Årets resultat	267 471	56 392

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	154 400	154 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>154 400</i>	<i>154 400</i>
Summa anläggningstillgångar		154 400	154 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 245	77 325
Övriga fordringar		83 185	39 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 944
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>150 430</i>	<i>130 025</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 595	448 073
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>453 595</i>	<i>448 073</i>
Summa omsättningstillgångar		604 025	578 098
SUMMA TILLGÅNGAR		758 425	732 498

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 817	119 426
Årets resultat	267 471	56 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>283 288</i>	<i>175 818</i>
Summa eget kapital	403 288	295 818
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 000	21 486
Skatteskulder	87 284	0
Övriga skulder	64 447	108 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 406	306 577
Summa kortfristiga skulder	355 137	436 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	758 425	732 498

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 644 710	1 644 710
Utgående anskaffningsvärden	1 644 710	1 644 710
Ingående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Utgående avskrivningar	-1 490 310	-1 490 310
Redovisat värde	154 400	154 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 662	33 662
Utgående anskaffningsvärden	33 662	33 662

UNDERSKRIFTER

Järfälla

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-07

Aivi Ternvall

Aivi Ternvall

2025-10-07