

Årsredovisning för
Davarzan fastighetsförmedling AB

559396-7432

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Armand Davarzan
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davarzan fastighetsförmedling AB, 559396-7432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 561 301	1 103 616	1 202 209
Resultat efter finansiella poster	306 705	359 728	279 184
Soliditet %	70,4	63,5	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 012	280 134
Balanseras i ny räkning		280 134	-280 134
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			240 361
Belopp vid årets utgång	25 000	74 146	240 361

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 146
Årets resultat	240 361
Summa	314 507
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	310 000
Balanseras i ny räkning	4 507
Summa	314 507

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 561 301	1 103 616
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 561 301	1 103 616
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-113 431	-43 126
Övriga externa kostnader		-455 596	-506 163
Personalkostnader	2	-683 596	-194 762
Summa rörelsekostnader		-1 252 623	-744 051
Rörelseresultat		308 678	359 565
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 973	163
Summa finansiella poster		-1 973	163
Resultat efter finansiella poster		306 705	359 728
Resultat före skatt		306 705	359 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 344	-79 594
Årets resultat		240 361	280 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 000	0
Övriga fordringar		65 364	2 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	56 500
Summa kortfristiga fordringar		234 364	58 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 736	426 393
Summa kassa och bank		247 736	426 393
Summa omsättningstillgångar		482 100	485 380
SUMMA TILLGÅNGAR		482 100	485 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 146	3 012
Årets resultat		240 361	280 134
Summa fritt eget kapital		314 507	283 146
Summa eget kapital		339 507	308 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 468	8 614
Summa långfristiga skulder		8 468	8 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	549
Skatteskulder		61 029	117 017
Övriga skulder		73 096	51 054
Summa kortfristiga skulder		134 125	168 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		482 100	485 380

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-25

Sollentuna

Arman Davarzan

2026-02-25

Arman Davarzan

Datum

Styrelseledamot