

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

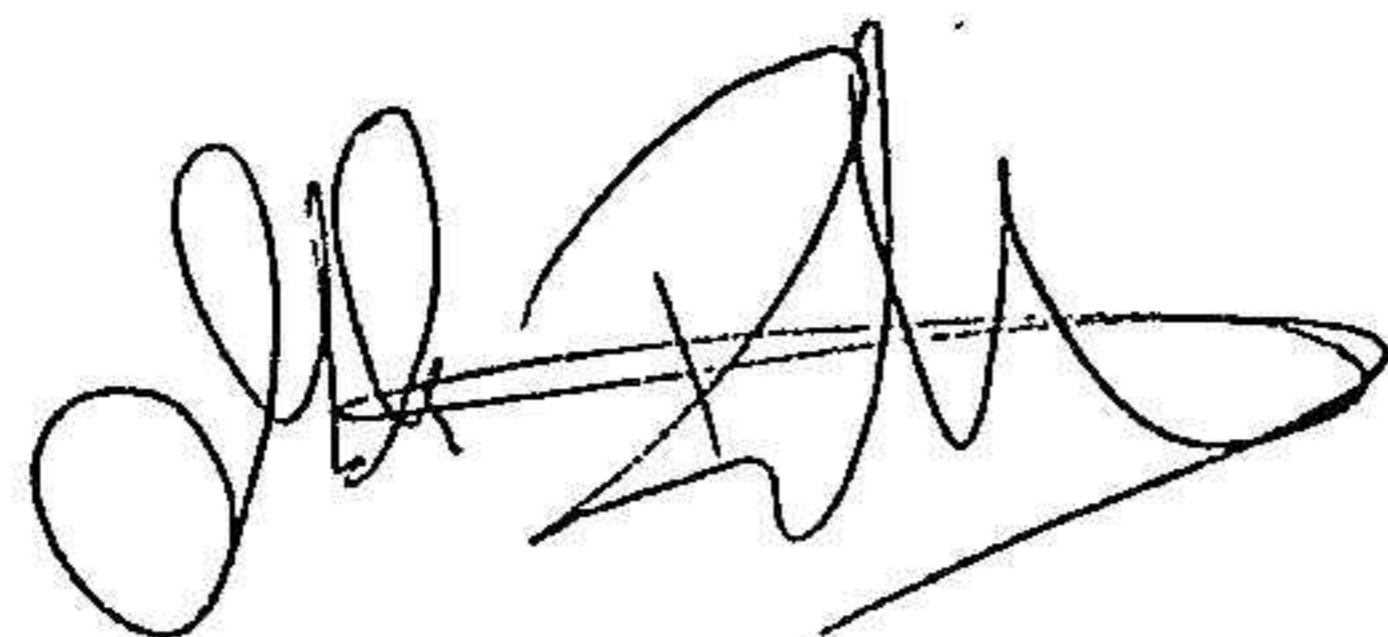
för

**Jätten Hyttbäcken AB**  
**556962-8760**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Marko Rönnholmen

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Jätten Hyttbäcken AB

556962-8760

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

## ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN HYTTBÄCKEN AB

Styrelsen för Jätten Hyttbäcken AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hyttbäcken 6 i Fagersta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Jätten Hyttbäcken AB, org nr 556962-8760, med säte i Nacka är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559022-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Hyttbäcken AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	8 501	8 088	7 317	7 122
Resultat e. finansiella poster	4 830	4 550	3 340	3 425
Eget kapital	33 966	33 142	32 405	30 463
Balansomslutning	78 310	79 225	80 833	79 546



**Jätten Hyttbäcken AB**

556962-8760

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	33 091 716
årets vinst	823 966
	<u>33 915 682</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdela	2 000 000
i ny räkning balanseras	31 915 682
	<u>33 915 682</u>

**Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hyresintäkter		8 501	8 088
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>8 501</b>	<b>8 088</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-584	-445
Övriga externa kostnader		-424	-377
Avskrivningar	4	-1 482	-1 482
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 490</b>	<b>-2 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 011</b>	<b>5 784</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 188	-1 236
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-1 181</b>	<b>-1 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 830</b>	<b>4 550</b>
Bokslutsdispositioner	7	-3 764	-3 604
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 066</b>	<b>946</b>
Skatt på årets resultat	8	-242	-209
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>824</b>	<b>737</b>

ank=20250626;2025062727348



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

45 743

47 225

Summa materiella anläggningstillgångar

45 743

47 225

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

11, 12

237

211

Summa finansiella anläggningstillgångar

237

211

Summa anläggningstillgångar

45 980

47 436

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 816

31 439

Övriga fordringar

473

323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41

27

Summa kortfristiga fordringar

32 330

31 789

Summa omsättningstillgångar

32 330

31 789

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

78 310

79 225

ank=20250626;2025062727349



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		33 092	32 355
Årets resultat		824	737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 916</b>	<b>33 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 966</b>	<b>33 142</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>3 876</b>	<b>3 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till koncernföretag		38 596	40 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 596</b>	<b>40 746</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		326	107
Skulder till koncernföretag		292	308
Övriga kortfristiga skulder		444	432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		810	747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 872</b>	<b>1 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 310</b>	<b>79 225</b>

ank=20250626;2025062727350



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>30 413</b>	<b>1 959</b>	<b>32 422</b>
Disposition enligt årsstämman			1 959	-1 959	0
Årets resultat				737	737
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>		<b>32 372</b>	<b>737</b>	<b>33 159</b>
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>32 355</b>	<b>737</b>	<b>33 142</b>
Disposition enligt årsstämman			737	-737	0
Årets resultat				824	824
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>33 092</b>	<b>824</b>	<b>33 966</b>



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hyresintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



**Jätten Hyttbäcken AB**

556962-8760

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Materiella anläggningstillgångar****Fastigheter**

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

**Jätten Hyttbäcken AB**

556962-8760

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

**Byggnader:**

- Stomme inkl grund	100 år
- Fasad	50 år
- Tak	15 år
- Stomkomplettering	20 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt	20 år
- Installationer	25 år
Markanläggningar	15 år
Främmande fastigheter	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

**Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

**Jätten Hyttbäcken AB**  
556962-8760

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Jätten Hyttbäcken AB**

556962-8760

**Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

*Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Inget nedskrivningsbehov har identifierats och således har ingen nedskrivning skett.

**Not 3 Fastighetskostnader**

	2024	2023
Drifts- och underhållskostnader	-291	-152
Fastighetsskatt	-293	-293
<b>Summa</b>	<b>-584</b>	<b>-445</b>

**Not 4 Avskrivningar**

	2024	2023
Avskrivning byggnader	-1 188	-1 188
Avskrivning markanläggningar	-294	-294
<b>Summa</b>	<b>-1 482</b>	<b>-1 482</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	7	2
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>2</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 188	-1 232
Räntekostnader, övriga	-	-4
<b>Summa</b>	<b>-1 188</b>	<b>-1 236</b>



**Jätten Hyttbäcken AB**  
556962-8760

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-133	-3 604
Lämnade koncernbidrag	-3 631	0
<b>Summa</b>	<b>-3 764</b>	<b>-3 604</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-268	-235
- skatt hänförlig till tidigare perioder	-	-
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	26	26
<b>Summa</b>	<b>-242</b>	<b>-209</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 704	65 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 704</b>	<b>65 704</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-18 479	-16 997
Årets avskrivningar enligt plan	-1 482	-1 482
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-19 961</b>	<b>-18 479</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>45 743</b>	<b>47 225</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 904	1 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904</b>	<b>1 904</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 904	-1 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 904</b>	<b>-1 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Jätten Hyttbäcken AB  
556962-8760

ank=20250626;2025062727358

### Not 11 Uppskjutna skattefordringar

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	237	-	237
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>237</b>	<b>0</b>	<b>237</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	211	-	211
<b>Netto uppskjuten skattefordran</b>	<b>211</b>	<b>0</b>	<b>211</b>

### Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
<b>2024-12-31</b>			
Byggnader och mark	211	26	237
	<b>211</b>	<b>26</b>	<b>237</b>
<b>2023-12-31</b>			
Byggnader och mark	185	26	211
	<b>185</b>	<b>26</b>	<b>211</b>

### Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsåret 18		300
Periodiseringsfond beskattningsåret 19	300	300
Periodiseringsfond beskattningsåret 20	924	924
Periodiseringsfond beskattningsåret 21	968	968
Periodiseringsfond beskattningsåret 22	871	871
Periodiseringsfond beskattningsåret 23	380	380
Periodiseringsfond beskattningsåret 24	433	-
<b>Summa</b>	<b>3 876</b>	<b>3 743</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	2 150
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 596	38 596
<b>Summa</b>	<b>38 596</b>	<b>40 746</b>

**Jätten Hyttbäcken AB**  
556962-8760

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	43 000	43 000
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.  
Det föreslås en utdelning till Jätten Fastigheter AB om 2 000 000 SEK.

Nacka det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ann-Catrine Bertlin  
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Marko Rönholm

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557549293062

## Dokument

### 313 ÅR Jätten Hyttbäcken AB 2024

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2025-06-12 13:42:39 CEST (+0200) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2025-06-13 09:38:53 CEST (+0200)

## Initierare

### Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

## Signerare

### Ann-Catrine Bertlin (AB)

Jätten Fastigheter

Personnummer 7004232125

ann-catrine.bertlin@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CATRINE BERTLIN"

Signerade 2025-06-12 14:15:03 CEST (+0200)

### Gunilla Hernvall (GH)

Jätten Fastigheter

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2025-06-12 16:06:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549293062

ank=20250626;2025062727361

## Marko Rönnholmen (MR)

Jätten Fastigheter

Personnummer 6906010019

marko.ronnholmen@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARKO RÖNNHOLMEN"

Signerade 2025-06-12 15:32:28 CEST (+0200)

## Andreas Troberg (AT)

EY

Personnummer 197602271970

andreas.troberg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Andreas Troberg"

Signerade 2025-06-13 09:38:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>







anik=20250626;2025062727363

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Hyttbäcken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Hyttbäcken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor

Den här dokumentet är ett elektroniskt dokument. För ytterligare information, se dokumentets metadata. Dokumentets ID: 7477ED-7D443C-1B17K-11MVDG-R3ECN-RV100

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Andreas Troberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 36358ee76c88c8[...]e321c3e252d5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 07:50:13 UTC



ank=20250626;2025062727564

Denna dokumenttyp är tillgänglig för användning i Penneo. Dokumentet är signerat av Andreas Troberg.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.