

# Årsredovisning

för

## Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stansen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2024-03-19



Andreas Pettersson

# Årsredovisning

för

## Stansen 1 AB

559036-3825

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stansen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företags verksamhet består i att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Kristinehamns kommun.

Företagets moderföretag är Urlackad Förvaltning AB, de äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	154	324	430	-285
Soliditet (%)	30,6	28,0	27,1	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 517	193 692	<b>1 579 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		193 692	-193 692	<b>0</b>
Årets resultat			297 031	<b>297 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 529 209</b>	<b>297 031</b>	<b>1 876 240</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 209
årets vinst	297 031
	<b>1 826 240</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 826 240
	<b>1 826 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	900 000	900 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-200 167	-145 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-282 990	-287 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-483 157</b>	<b>-433 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>416 843</b>	<b>466 868</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 736	-142 561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-262 556</b>	<b>-142 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>154 287</b>	<b>324 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-24 000	-102 260
Förändring av periodiseringsfonder	250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>226 000</b>	<b>-102 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>380 287</b>	<b>222 095</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-83 256	-28 403
<b>Årets resultat</b>	<b>297 031</b>	<b>193 692</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 955 256	4 731 978
Inventarier, verktyg och installationer	3	728 284	797 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 683 540</b>	<b>5 529 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 683 540</b>	<b>5 529 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 837	36 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 361	29 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 198</b>	<b>66 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		412 630	758 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 630</b>	<b>758 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 828</b>	<b>824 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 133 368</b>	<b>6 354 466</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 529 209	1 335 517
Årets resultat		297 031	193 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 826 240</b>	<b>1 529 209</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 876 240</b>	<b>1 579 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 897 097	4 132 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 897 097</b>	<b>4 132 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	234 996
Skulder till koncernföretag		55 000	31 000
Skatteskulder		212	64 996
Övriga skulder		47 323	39 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 031</b>	<b>393 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 133 368</b>	<b>6 354 466</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 744 410	5 744 410
Inköp	436 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 181 292</b>	<b>5 744 410</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 432	-796 029
Årets avskrivningar	-213 604	-216 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 226 036</b>	<b>-1 012 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 955 256</b>	<b>4 731 978</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 246	1 136 356
Inköp	0	41 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178 246</b>	<b>1 178 246</b>
Ingående avskrivningar	-380 576	-309 607
Årets avskrivningar	-69 386	-70 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 962</b>	<b>-380 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 284</b>	<b>797 670</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 957 113	3 192 109
	<b>2 957 113</b>	<b>3 192 109</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.132.093 kronor (4.367.089 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 897 097	4 132 093
	<b>3 897 097</b>	<b>4 132 093</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 996	234 996
	<b>234 996</b>	<b>234 996</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

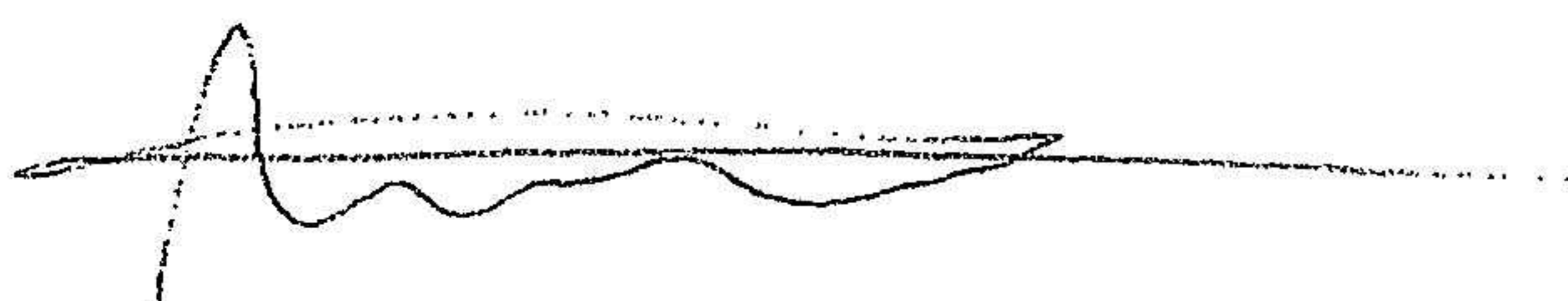
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 350 000	10 350 000
	<b>10 350 000</b>	<b>10 350 000</b>

Stansen 1 AB  
Org.nr 559036-3825

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2024-03-19



Andreas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnson  
Auktoriserad revisor

2024032507261

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stansen 1 AB, org.nr 559036-3825

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stansen 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stansen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stansen 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

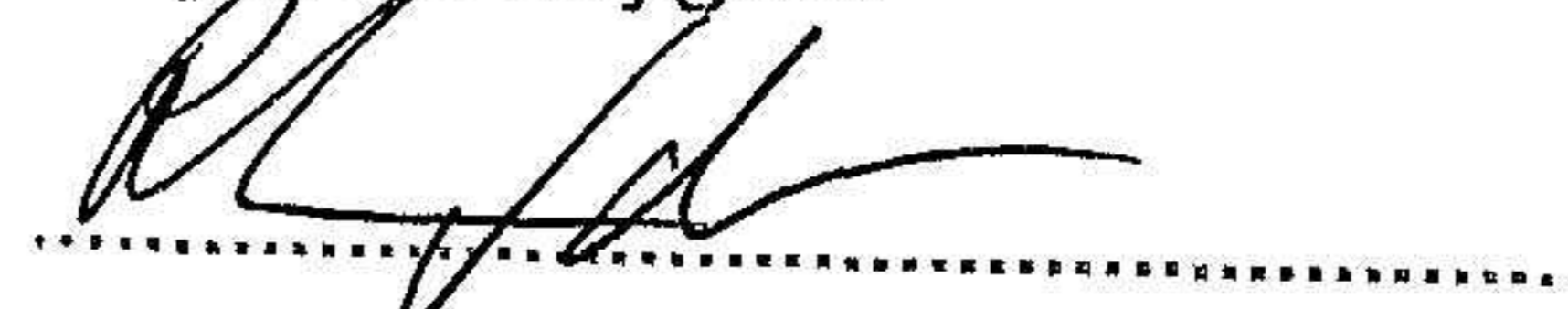
## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stansen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens överensstämmelse med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stansen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

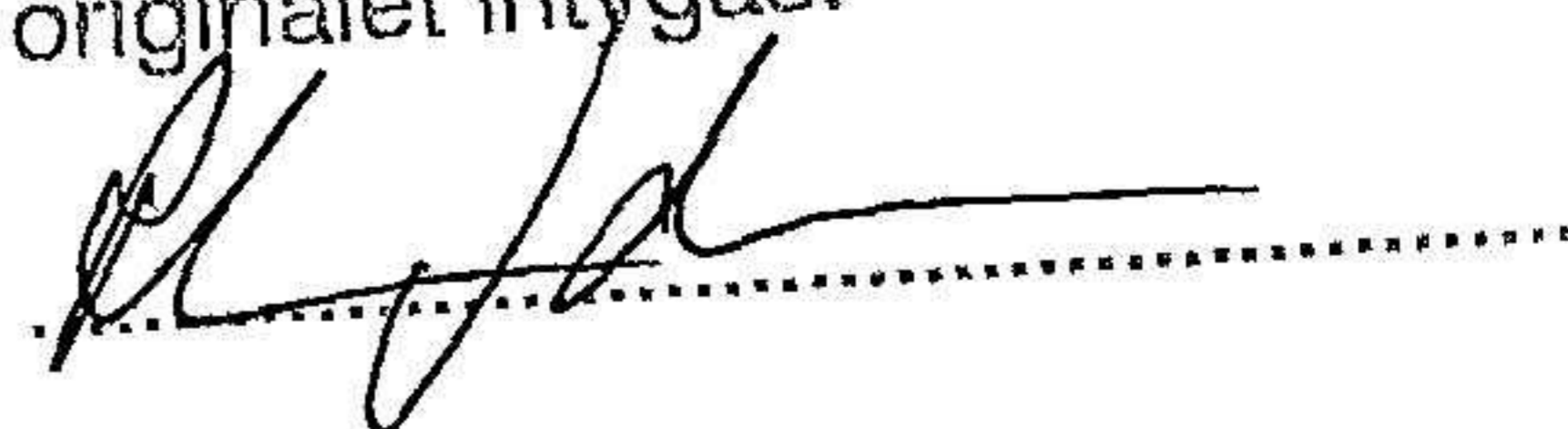
Karlstad den 19 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



2024032507263