

Årsredovisning
för
Lycksta Äng AB
556672-2376

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lycksta Äng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 11 december 2024


Einar Johansson

Styrelsen för Lycksta Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Örkejljunga kommun, Skåne. Inga outhyrda lägenheter finns.

Bolaget har 2 dotterbolag. CAMEJA Bygg & Förvaltning AB, 559240-9022, där man äger 80 % av aktierna. ECreo byggkonsult AB, 559241-9864, där man äger 90 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Örkejljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 727	3 570	3 397	3 198
Resultat efter finansiella poster	441	-156	648	316
Soliditet (%)	9	7	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 135 554	11 387	1 246 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 387	-11 387	0
Årets resultat			313 740	313 740
Belopp vid årets utgång	100 000	1 146 941	313 740	1 560 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 146 942
årets vinst	313 740
	1 460 682
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 260 682
	1 460 682

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Alla nyinvestingar har nu skett och inga nya skall göras inom överskådlig tid.

Fastighetsbeståndet är väl underhållet och några större planerade underhållsarbeten skall heller inte göras inom överskådlig tid. Inga hyresvakanser och resultatutvecklingen ser mycket god ut. Likviditeten kommer inte att påverkas av vinstutdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 726 556	3 570 484
Övriga rörelseintäkter		150 932	99
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 877 488	3 570 583

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 104 574	-1 603 880
Personalkostnader	2	-1 009 599	-1 038 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 636	-515 374
Summa rörelsekostnader		-2 610 809	-3 157 603
Rörelseresultat		1 266 679	412 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 143	5 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-170 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 943	-573 892
Summa finansiella poster		-825 800	-568 594
Resultat efter finansiella poster		440 879	-155 614

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	175 000
Resultat före skatt		440 879	19 386

Skatter

Skatt på årets resultat		-127 139	-7 999
Årets resultat		313 740	11 387

202412130444

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 171 992	17 625 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 227	122 795
Summa materiella anläggningstillgångar		17 215 219	17 747 838

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag	6	210 640	265 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 140	328 495
Summa anläggningstillgångar		17 488 359	18 076 333

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		43 489	49 834
Summa varulager		43 489	49 834

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 976	38 259
Fordringar hos koncernföretag		0	111 000
Övriga fordringar		91 355	63 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 270	39 966
Summa kortfristiga fordringar		222 601	252 690

Kassa och bank

Kassa och bank		2 298 869	1 688 024
Summa kassa och bank		2 298 869	1 688 024
Summa omsättningstillgångar		2 564 959	1 990 548

SUMMA TILLGÅNGAR

20 053 318

20 066 881

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 146 942

1 135 555

Årets resultat

313 740

11 387

Summa fritt eget kapital

1 460 682

1 146 942

Summa eget kapital

1 560 682

1 246 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

245 000

Summa obeskattade reserver

245 000

245 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

17 217 899

17 608 817

Summa långfristiga skulder

17 217 899

17 608 817

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

392 668

392 668

Leverantörsskulder

26 821

11 198

Skulder till koncernföretag

19 000

0

Övriga skulder

29 172

44 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 076

517 850

Summa kortfristiga skulder

1 029 737

966 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 053 318

20 066 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, fordon och installationer	5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 808 671	23 808 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 808 671	23 808 671
Ingående avskrivningar	-6 183 628	-5 730 577
Årets avskrivningar	-453 051	-453 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 636 679	-6 183 628
Utgående redovisat värde	17 171 992	17 625 043

202412130445

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	584 608	584 608
Försäljningar/utrangeringar	-149 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 708	584 608
Ingående avskrivningar	-461 813	-399 490
Försäljningar/utrangeringar	113 917	
Årets avskrivningar	-43 585	-62 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 481	-461 813
Utgående redovisat värde	43 227	122 795

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Inköp	170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 500	62 500
Årets nedskrivningar	-170 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-170 000	0
Utgående redovisat värde	62 500	62 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	265 995	260 640
Tillkommande fordringar	0	5 355
Avgående fordringar	-55 355	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 640	265 995
Utgående redovisat värde	210 640	265 995

202412130446

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas 5 år senare än balansdagen	15 647 227	16 039 145
	15 647 227	16 039 145

Not 8 Skulder som avser flera poster

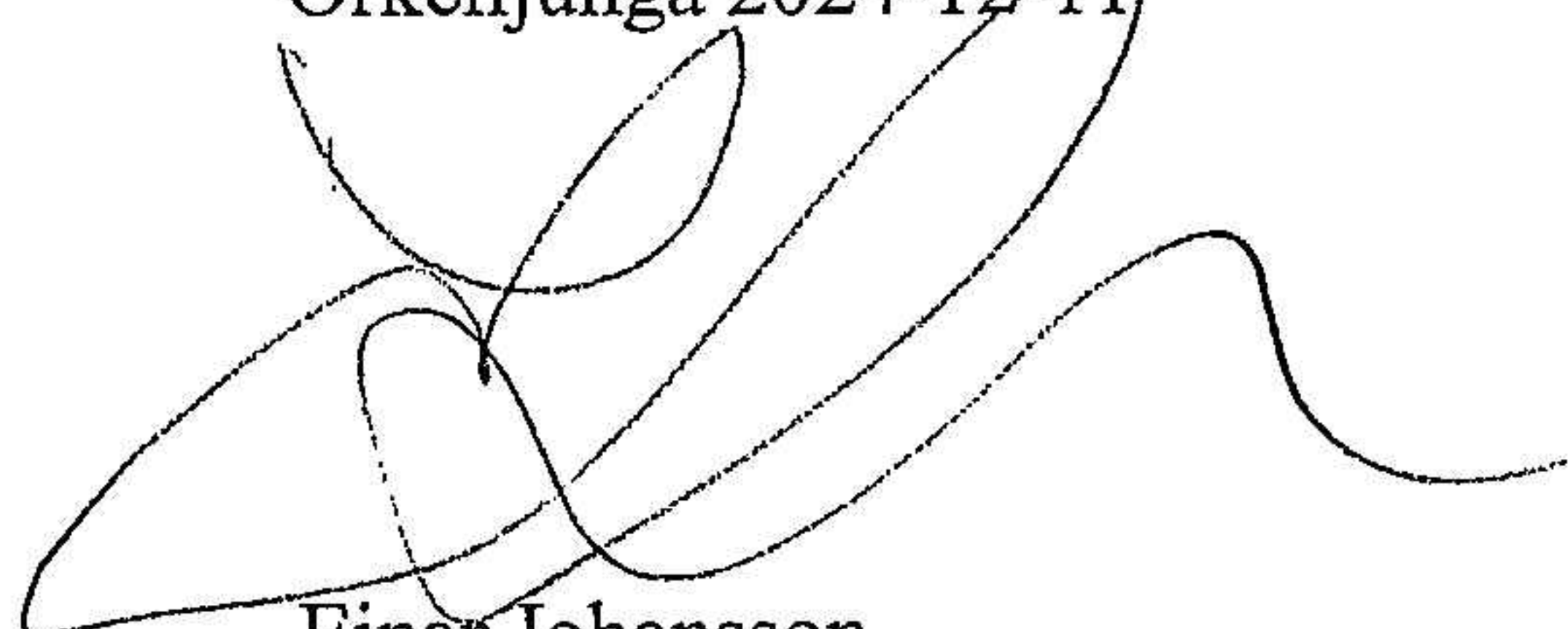
Företagets banklån om 17 610 567 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 217 899	17 608 817
	17 217 899	17 608 817
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	392 688	392 688
	392 688	392 688

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Örkelljunga 2024-12-11



Einar Johansson
Ordförande



Christina Johansson
Ledamot

11/11

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11

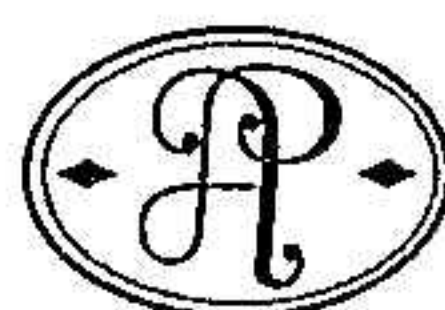


Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

202412130447

10/11

10/11



202412130448

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycksta Äng AB
Org.nr 556672-2376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycksta Äng ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

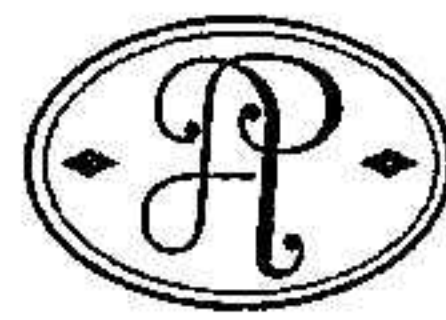
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

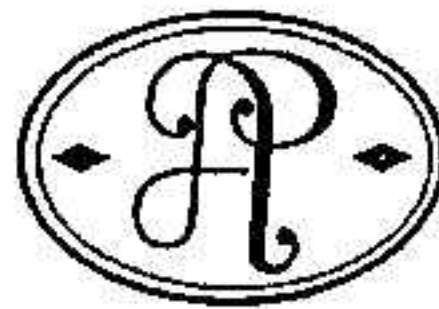
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Hässleholm 2024-12-11

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor