

Årsredovisning för
Hässleholm Spolplattan 1 AB
559470-3836

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm Spolplattan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2026-02-27


Joachim Lind
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Spolplattan 1 AB, 559470-3836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Hässleholm, registrerades år 2024 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget bildades genom en delning av Linds Fastigheter i Hässleholm AB, varvid delar av tillgångar och skulder övertogs. Delningen registrerades hos Bolagsverket i januari 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en omfattande renovering av fastigheten, vilket har medfört ökade kostnader för reparation och underhåll. Åtgärderna har inte varit av sådan art att de aktiverats som tillgång utan har kostnadsförts löpande i enlighet med gällande regelverk.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	649 485	665 629
Resultat efter finansiella poster	-716 469	-144 261
Soliditet, %	98	92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000	14 065 122	-144 261
Omföring av föreg års vinst		-144 261	144 261
Årets resultat			237 747
Vid årets slut	25 000	13 920 861	237 747

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 158 608, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	13 920 861
Årets resultat	237 747
Totalt	14 158 608
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 158 608
Summa	14 158 608

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-31- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		649 485	665 629
Övriga rörelseintäkter		-	4 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		649 485	670 269
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 766	-50 464
Övriga externa kostnader		-1 299 896	-847 166
Personalkostnader		-392	-3 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-275 054	-276 313
Summa rörelsekostnader		-1 704 108	-1 177 417
Rörelseresultat		-1 054 623	-507 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	343 655	362 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 501	-
Summa finansiella poster		338 154	362 887
Resultat efter finansiella poster		-716 469	-144 261
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		981 000	-
Summa bokslutsdispositioner		981 000	-
Resultat före skatt		264 531	-144 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 784	-
Årets resultat		237 747	-144 261

2026031208167

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 762 642	1 986 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	51 329
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 642	2 037 696
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 419 264	4 638 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 419 264	4 638 000
Summa anläggningstillgångar		10 181 906	6 675 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 504	29 504
Fordringar hos koncernföretag		-	1 344 704
Övriga fordringar		11 774	47 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 293	651 802
Summa kortfristiga fordringar		477 571	2 073 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 769 191	6 402 431
Summa kassa och bank		3 769 191	6 402 431
Summa omsättningstillgångar		4 246 762	8 475 617
SUMMA TILLGÅNGAR		14 428 668	15 151 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 920 861	14 065 122
Årets resultat		237 747	-144 261
Summa fritt eget kapital		14 158 608	13 920 861
Summa eget kapital		14 183 608	13 945 861
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	150 000
Summa långfristiga skulder		-	150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 170	53 380
Skatteskulder		24 835	16 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 055	985 774
Summa kortfristiga skulder		245 060	1 055 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 428 668	15 151 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2024-01-31- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	245 253	135 275
Ränteintäkter, övriga	98 402	227 612
Summa	343 655	362 887

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 643 328	
-Anskaffningsvärde vid delning		8 643 328
	8 643 328	8 643 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 656 961	
-Avskrivningar vid delning		-6 432 373
-Årets avskrivning enligt plan	-223 725	-224 588
	-6 880 686	-6 656 961
Redovisat värde vid årets slut	1 762 642	1 986 367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	306 183	
-Anskaffningsvärde vid delning		306 183
Vid årets slut	306 183	306 183
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-254 854	
-Avskrivningar vid delning		-203 129
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-51 329	-51 725
Vid årets slut	-306 183	-254 854
Redovisat värde vid årets slut	-	51 329

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

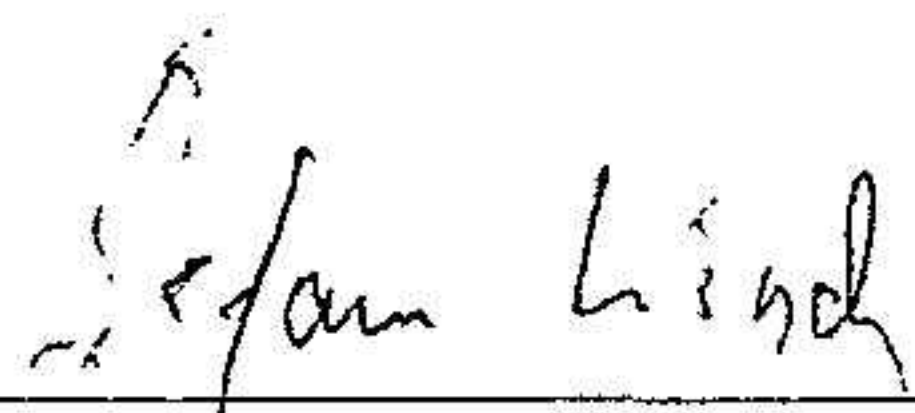
	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 638 000	
-Delning		4 638 000
-Tillkommande fordringar	3 781 264	
Redovisat värde vid årets slut	8 419 264	4 638 000

Not 6 Koncernuppgifter


Företaget är ett dotterbolag till Linds Invest i Hässleholm AB, 559155-2400, med säte i Hässleholm.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Hässleholm


Stefan Lind
Styrelseledamot

2026-02-27
Datum


Joachim Lind
Verkställande direktör

2026-02-27
Datum