

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö Real Estate AB

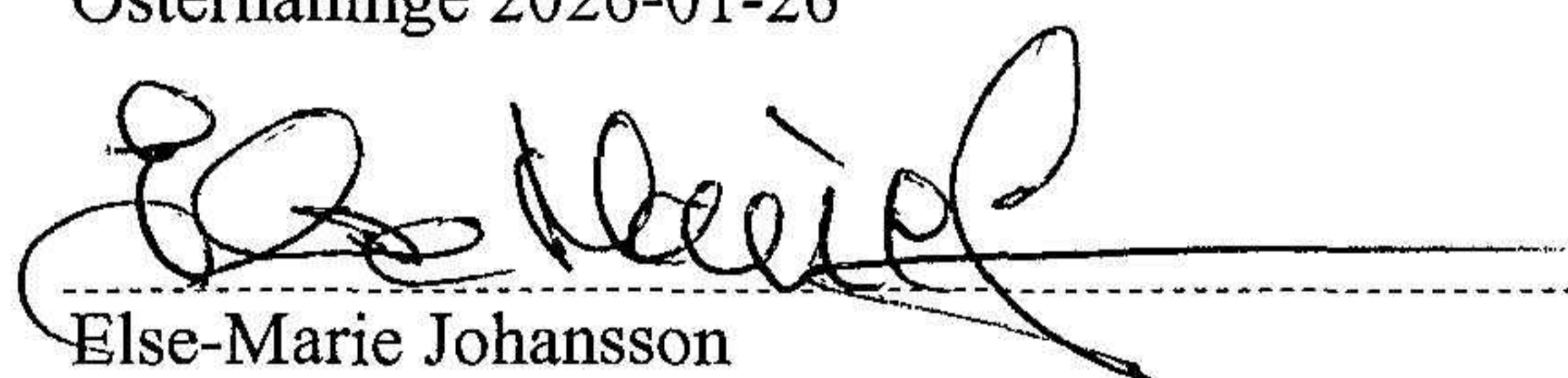
Org.nr. 556776-7701

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vendelsö Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österhaninge 2026-01-26



Else-Marie Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelsö Real Estate AB

Org.nr. 556776-7701

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Vendelsö Real Estate AB

Org.nr. 556776-7701

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver utveckling samt förvaltning av kommersiella fastigheter.

Vår affärsidé är att långsiktigt äga och förvalta industri- och kontorsfastigheter av hög kvalitet.

Bolaget äger andelar i Albybergfastigheter AB (556787-8730) med fastigheterna: Alby 1:8, Alby 1:13, Alby 1:12, Alby 1:15, Alby 1:19.

Bolagets säte är i Stockholms län, Haninge Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2 022
Nettoomsättning	567	567	680	645
Resultat efter finansiella poster	706	718	973	3 329
Soliditet (%)	86,16	85	84	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 087 730	568 444	10 756 174
Balanseras i ny räkning		568 444	-568 444	0
Årets resultat			561 899	561 899
Belopp vid årets utgång	100 000	10 656 174	561 899	11 318 073

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 656 174
Årets resultat	561 899
	<u>11 218 073</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 218 073
	<u>11 218 073</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 667	566 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>566 667</u>	<u>566 667</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 516	-93 272
Summa rörelsekostnader		<u>-84 516</u>	<u>-93 272</u>
Rörelseresultat		482 151	473 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 262	244 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 371	0
Summa finansiella poster		<u>223 891</u>	<u>244 434</u>
Resultat efter finansiella poster		706 042	717 829
Resultat före skatt		706 042	717 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 143	-149 385
Årets resultat		<u>561 899</u>	<u>568 444</u>

2026020505275



BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	1 334 591	1 334 591
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	7 500 000	7 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 834 591	8 834 591

Summa anläggningstillgångar

8 834 591 8 834 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	225 000
Övriga fordringar		70 201	46 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 782	0
Summa kortfristiga fordringar		87 983	271 847

Kassa och bank

Kassa och bank		4 212 765	3 576 435
Summa kassa och bank		4 212 765	3 576 435

Summa omsättningstillgångar

4 300 748 3 848 282

SUMMA TILLGÅNGAR

13 135 339 12 682 873

2026020505276

Vendelsö Real Estate AB

Org.nr. 556776-7701

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 656 174

10 087 730

Årets resultat

561 899

568 444

Summa fritt eget kapital

11 218 073

10 656 174

Summa eget kapital

11 318 073

10 756 174

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 775 100

1 775 100

Summa långfristiga skulder

1 775 100

1 775 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

65 596

Skatteskulder

0

46 606

Övriga skulder

32 150

29 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 016

10 016

Summa kortfristiga skulder

42 166

151 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 135 339****12 682 873**

2026020505277



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

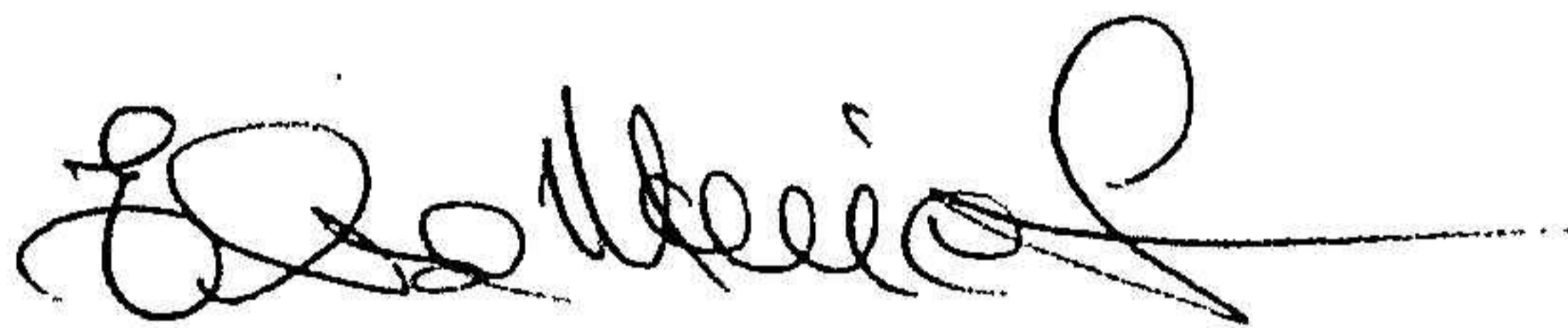
Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 334 591	1 334 591
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 334 591</u>	<u>1 334 591</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 334 591</u>	<u>1 334 591</u>

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26



Else-Marie Johansson

Vendelsö Real Estate AB

Org.nr. 556776-7701

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

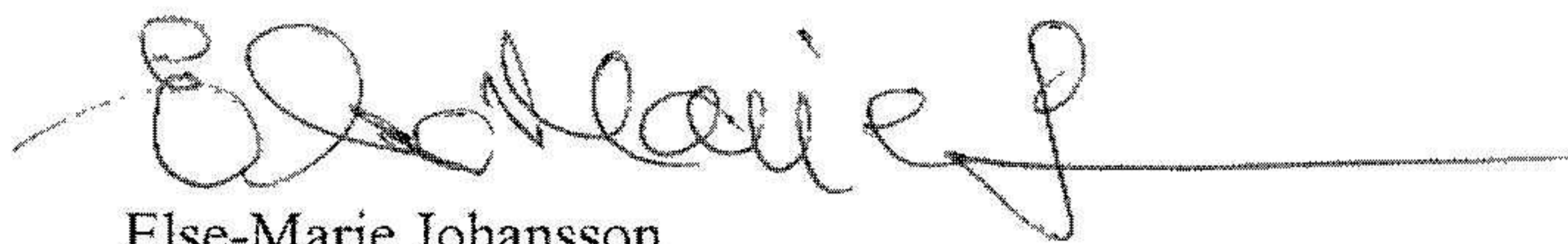
Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 334 591	1 334 591
Utgående anskaffningsvärden	1 334 591	1 334 591
Utgående redovisat värde	1 334 591	1 334 591

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	7 500 000	7 500 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26



Else-Marie Johansson

2026-01-26