

# Årsredovisning

för

## Stinsens hus AB

559115-9362

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Hansson, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för Stinsens hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet utgörs av bed & breakfast i centrala Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid avläggandet av föregående årsredovisning hade bolaget upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § ABL. Vid andra kontrollstämman som hölls sensommaren 2023 beslutades att bolaget ska fortsätta verksamheten, där styrelsens ledamöter solidariskt svarar för de förpliktelser som uppkommer för bolaget efter stämman, enligt 25 kap. 17 § ABL.

Under räkenskapsåret har bolaget också bytt ägare och ingår numer i en koncern, vari Turistlogi i Ystad AB (556581-4117) är moderbolag.

Därutöver har bolaget ingått ett avtal om avyttring av bed- and breakfastverksamheten, vilket inträder påföljande räkenskapsår. I samband med avyttringen har goodwill, som är hänförligt till verksamheten, skrivits ned till 0 kr eftersom någon ersättning för detta inte kommer erläggas enligt avtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 035	5 077	3 925	4 098
Resultat efter finansiella poster	-994	82	-644	-209
Soliditet (%)	-69,1	2,1	-0,9	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-73 752	81 737	<b>57 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 737	-81 737	<b>0</b>
Årets resultat			-993 896	<b>-993 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 985</b>	<b>-993 896</b>	<b>-935 911</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (350 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 985
årets förlust	-993 896
	<b>-985 911</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-985 911
	<b>-985 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 046 625	5 077 367
Övriga rörelseintäkter		364 054	33 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 410 679</b>	<b>5 110 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 866 952	-1 047 301
Övriga externa kostnader		-1 644 624	-1 843 852
Personalkostnader	2	-1 384 054	-1 714 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 416 167	-374 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 311 797</b>	<b>-4 979 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-901 118</b>	<b>130 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 815	-49 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 778</b>	<b>-49 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-993 896</b>	<b>81 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-993 896</b>	<b>81 737</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 896</b>	<b>81 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	1 398 626
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 398 626</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	51 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 388</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 450 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 271	13 924
Övriga fordringar		27 457	40 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 562	113 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 290</b>	<b>168 622</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 274 839	1 081 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 274 839</b>	<b>1 081 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 383 129</b>	<b>1 250 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 383 129</b>	<b>2 700 505</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 985	-73 752
Årets resultat		-993 896	81 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-985 911</b>	<b>7 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-935 911</b>	<b>57 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder		0	1 755 030
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 755 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		128 666	475 096
Skulder till koncernföretag		1 922 267	0
Skatteskulder		0	7 443
Övriga skulder		166 307	316 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 800	88 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 319 040</b>	<b>887 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 383 129</b>	<b>2 700 505</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 601 374	-1 301 374
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 901 374</b>	<b>-1 601 374</b>
Årets nedskrivningar	-1 098 626	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 098 626</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 398 626</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	426 205	426 205
Inköp	40 947	0
Försäljningar/utrangeringar	-467 152	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>426 205</b>
Ingående avskrivningar	-374 818	-300 643
Försäljningar/utrangeringar	392 359	
Årets avskrivningar	-17 541	-74 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-374 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 388</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	795 030
	<b>0</b>	<b>795 030</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 579 186 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Omklassificering av lån har skett på grund av ägarbyte av bolaget.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	1 755 030
	<b>0</b>	<b>1 755 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	240 000
Skulder till koncernföretag	1 579 186	0
	<b>1 579 186</b>	<b>240 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under påföljande år påbörjat arbetet med att förbereda för likvidation då någon verksamhet inte längre kommer att bedrivas i bolagets regi.

Ystad 2024-04-29

*Lars Hansson*  
Lars Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

*Håkan Ekstrand*  
Håkan Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stinsens hus AB**

Org.nr 559115-9362

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stinsens hus ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stinsens hus AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stinsens hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-04-29

*Håkan Ekstrand*

---

Håkan Ekstrand

