

ank=20250627;2025070101012

Årsredovisning
för
Smedstorps Fastighets AB
556347-7149
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-16



Tommy Karlsson

Styrelsen för Smedstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning i Trollhättans kommun.

Alla ytor är uthyrda på långsiktiga avtal.

Bolaget utför även service och reparationer av motorfordon.

Smedstorps Fastighets AB är moderbolag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, som för närvarande inte bedriver någon verksamhet. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	726	639	492	660
Resultat efter finansiella poster	29	-87	-133	48
Soliditet (%)	59	59	58	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 905 074	20 000	171 249	-86 838	2 109 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-86 838	86 838	0
Uppskrivningsfond		-71 673		71 673		0
Omräkningsdifferens				-2		-2
Årets resultat					28 502	28 502
Belopp vid årets utgång	100 000	1 833 401	20 000	156 082	28 502	2 137 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 082
årets vinst	28 502
	184 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 584
	184 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		725 774	638 618
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-108 041	26 905
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 733	680 523
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 927	-187 990
Handelsvaror		782	0
Övriga externa kostnader		-171 563	-225 770
Personalkostnader	2	-9 642	-68 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 946	-225 107
Summa rörelsekostnader		-529 296	-707 347
Rörelseresultat		88 437	-26 824
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 015	653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		543	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 493	-60 900
Summa finansiella poster		-59 935	-60 014
Resultat efter finansiella poster		28 502	-86 838
Resultat före skatt		28 502	-86 838
Årets resultat		28 502	-86 838

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 646 030

2 805 461

Inventarier, verktyg och installationer

4

218 880

223 896

Summa materiella anläggningstillgångar

2 864 910

3 029 357

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

32 000

32 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

5 078

5 078

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 078

37 078

Summa anläggningstillgångar

2 901 988

3 066 435

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

2 910

Pågående arbete för annans räkning

0

108 041

Summa varulager

0

110 951

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 563

0

Fordringar hos koncernföretag

1 250

1 250

Övriga fordringar

16 445

22 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 093

15 798

Summa kortfristiga fordringar

44 351

39 519

Kassa och bank

Kassa och bank

685 179

365 333

Summa kassa och bank

685 179

365 333

Summa omsättningstillgångar

729 530

515 803

SUMMA TILLGÅNGAR

3 631 518

3 582 238

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 833 401

1 905 074

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 953 401

2 025 074

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 082

171 247

Årets resultat

28 502

-86 838

Summa fritt eget kapital

184 584

84 409

Summa eget kapital

2 137 985

2 109 483

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 340 000

1 360 000

Övriga skulder

11 708

6 730

Summa långfristiga skulder

1 351 708

1 366 730

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

4 760

21 511

Skatteskulder

8 880

8 880

Övriga skulder

58 938

7 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 247

48 288

Summa kortfristiga skulder

141 825

106 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 631 518

3 582 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget ingår i koncern. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Koncernuppgifter:

Företaget är moderföretag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, med säte i Trollhättan.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 603	2 513 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 513 603	2 513 603
Ingående avskrivningar	-1 613 216	-1 525 458
Årets avskrivningar	-87 758	-87 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 974	-1 613 216
Ingående uppskrivningar	1 905 074	1 976 747
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 673	-71 673
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 833 401	1 905 074
Utgående redovisat värde	2 646 030	2 805 461
Bokfört värde byggnader	1 496 195	1 655 626
Bokfört värde mark	1 149 835	1 149 835
	2 646 030	2 805 461

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 309	1 707 309
Inköp	53 499	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 760 808	1 707 309
Ingående avskrivningar	-1 483 413	-1 417 737
Årets avskrivningar	-58 515	-65 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 541 928	-1 483 413
Utgående redovisat värde	218 880	223 896

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående redovisat värde	32 000	32 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åsaka Motor AB	100%	100%	500	32 000
				32 000

	Org.nr	Säte
Åsaka Motor AB	556921-1419	Trollhättan

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078	5 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078	5 078
Utgående redovisat värde	5 078	5 078

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Åse o Viste, 8440-0,545 747 321-2	-260 000	-280 000
Karin Karlsson	-1 000 000	-1 000 000
	-1 260 000	-1 280 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-340 000	-360 000
	-340 000	-360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2025-06-16



Tommy Karlsson